



# új Ház és Kert

Lakáspiaci támogatások a következő évben



**FORELOCK Bt.**  
A természetes hőszigetelés élménye

Cellulóz a falszigetelés anyagaként is

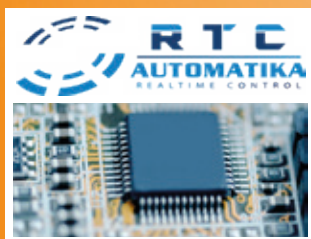
**ISOCELL**



**metabo**



Az építőanyag-kereskedelem mélypontján

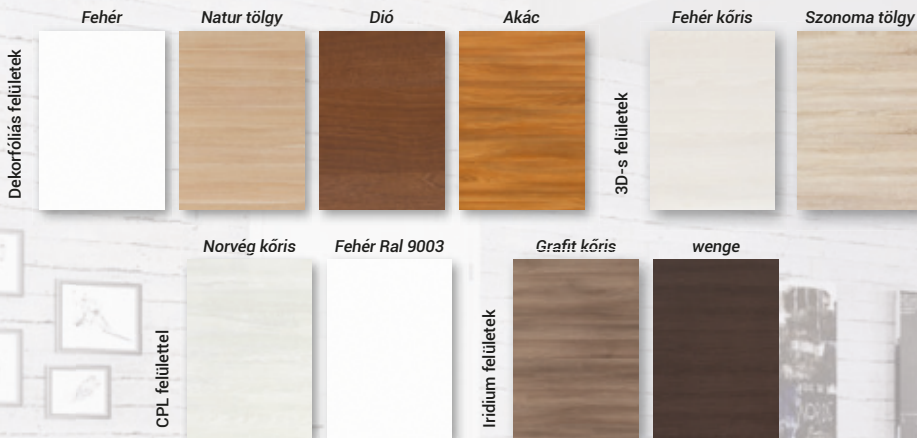


Kárpitosipari felújítás, javítás és ami mögöttük van

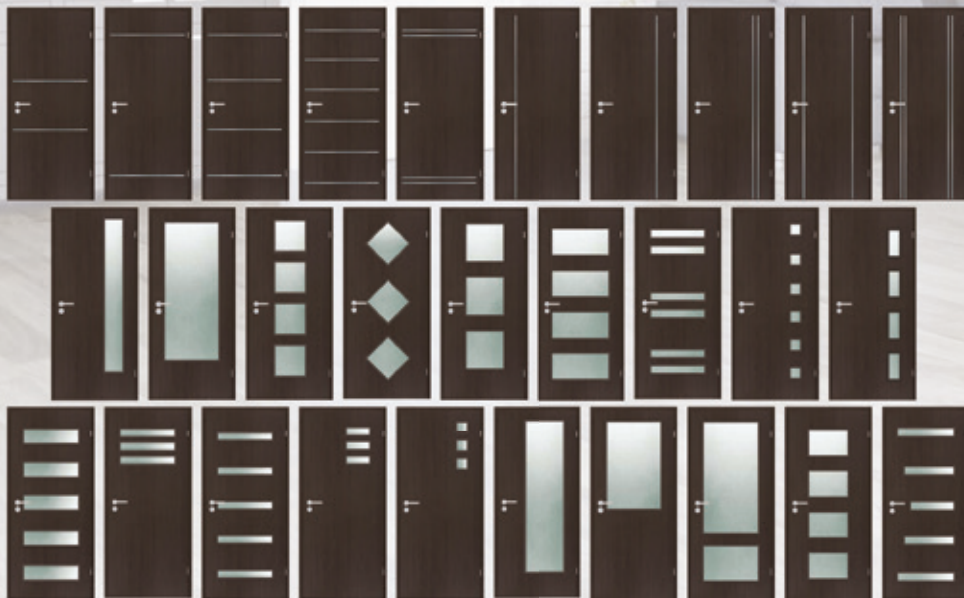


## BELTÉRI AJTÓK RAKTÁRKÉSZLETRŐL AZONNAL!

Tele kivitelű ajtólap utólag beépíthető állítható tokkal Magyar Szabvány-méretben 75/210,90/210,100/210 méretekben, 95-115,120-140,140-160 falvastagságú tokkal.



## DOOROUTLET BELTÉRI AJTÓK



Brenta



Linea



Linea Prémium



Grafen



Festett, mart ajtók

Greco



Tosca

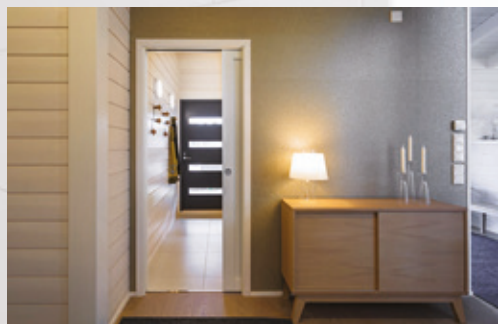


Kofano



Tömör MDF ajtók

Tolóajtótörendszerek



**Arcadia 98 Kft**

Bemutatóterem és raktár: 1194 Budapest, Citroen u.4

Telefon: +36 1 430-3344

E-mail: info@arcadia98.hu

www.dooroutlet.hu



# új Ház és Kert

## TARTALOMJEGYZÉK

Névmutató.....	4
Tárgymutató.....	4
INGATLAN témakör.....	5-6
ÉPÍTŐANYAGOK témakör.....	7-12
Cellulóz a falszigetelés anyagaként is.....	7-8
Az építőanyag-kereskedelem mélypontján?.....	9-11
ÉPÜLETGÉPÉSZET / VILLAMOSSÁG témakör.....	13-16
Inim Prime – okosotthon funkciók és otthona védelme egy rendszerrel.....	13-15
BELSŐÉPÍTÉSZET témakör.....	17-22
Kárpitosipari felújítás, javítás és ami mögöttük van.....	17-18
Miért válasszunk zöld mosószer?.....	20-22

## TÁRGYMUTATÓ

beltéri ajtó.....	2-3
cellulózszigetelés.....	7-8
csavaráru.....	11
elektronikai szerviz.....	1, 15
építőipari gépek.....	12

kapunyitó.....	13-15
kárpitosmunkák.....	17-18
lakásriasztó.....	13-15
mesterkozmetikus.....	1, 4
személyi higiéniai szerek.....	19

szerszámgépek.....	12
szigetelőanyag.....	7-8
takarítógép szerviz.....	16
takarítógépek.....	16
tisztítószer.....	19, 20-22, 24

## NÉVMUTATÓ

Arcadia' 98 Kft.....	2-3
Belfrit.....	1
Cental Kft.....	1-23
Cleanshop.....	1-16
Florin Zrt.....	19
Forelock Bt.....	1, 7-8
Isocell GmbH Magyarország.....	1, 7-8
Kincses Kalendárium.....	1, 23
Kobre Zoltán kárpitos.....	1, 17-18
MEFA-Promt Hungária Kft.....	11
Metabo.....	1, 12
Pebachem Kft.....	19
Riarex Kft.....	1, 13-15
RTC Automatika Kft.....	1, 15
Unyatinszki Erika mesterkozmetikus.....	1, 4
Volmix Kft.....	20-22, 24

## IMPRESSZUM

HU ISSN 1787 - 9736

Kiadja: ERACS Manufaktúra Kft – Felelős kiadó: a vállalkozás ügyvezető igazgatója. Felelős szerkesztő: Simon Csaba, Munkatárs: Unyatinszki Erika – Megjelenik évente 4 alkalommal – Kiadó a hirdetések, cikkek tartalmaért nem vállal felelősséget. A kiadványban megjelent pr-cikkek, hirdetések közzéle kizárólag Kiadó írásbeli engedélyével történhet. Ennek elmulasztása jogi konzekvenciákat von maga után. Minden jog fenntartva.

Szerkesztőség, hirdetésfelvétel: +36/70/670-2500 – Internet: www.hazkert.hu

újHáz és Kert Kiadó

FACEBOOK – TWITTER – REDDIT – INSTAGRAM közösségi oldalakon is elérhető! Kövessen minket!  
ujhazekertkiado@gmail.com KERESSEN MINKET! – E-mail: e-mail: hazkert.kiado@gmail.com

# GIGI

Mesterkozmetikus

## Ajándékutalvány

.....  
kártya száma

.....  
részére

Az utalvány értéke.....Ft, azaz.....forint  
értékben a kártya felhasználója kozmetikai szolgáltatásra jogosult a kártyán feltüntetett határidőig!

.....  
Aláírás

Színk szolgáltatás helyszíni kiszállással!

Unyatinszki Erika | +36/70 398 21 88 | Gyömrő, Liget lakópark





## LAKÁSPIACI TÁMOGATÁSOK A KÖVETKEZŐ ÉVBEN

Az idei év őszén hosszas vajúrást követően a politika előállt az új CSOK Plusz intézményével. A tavalyi év végére teljesen leült lakáspiacot próbálja a kormány nevében újraindítani, megmozgatni.

Nézzük mit is jelent ez az eddigi ismeretek alapján, mely még csak marketing, de még nem teljesen kiforrott rendszer. Az új CSOK Plusz meglévő gyermekek után nem igényelhető. Ugyan a korábbi igénylői kör is kihasználhatja ezt a lehetőséget, de meglévő gyermekekre nem támogat és a korábbi igénylői kör közel kétharmada nem tudja kihasználni a jövő évtől a CSOK Pluszt. Az nem meglepő, hogy egyedülállók és élettársak nem vehetik fel, csak házastársak. Vissza nem térítendő támogatás helyett kamattámogatott hitel lesz. Ez nemcsak azt jelenti, hogy vissza kell fizetni a tőke, jelentős részét, hanem azt is, hogy banki hitelbírálat, tehát hitelezhető jövedelem

kell hozzá. A CSOK Plusz számszerű hatásai tehát első körben a bankoknál és a hitelpiacon lesznek érezhetőek, ezen keresztül stimulálhatják tovább a lakáspiacot. 80 millió (első



lakás), illetve 150 millió (nem első lakás) ingatlanértékig igényelhető. Az utóbbi években nem volt ehhez hasonló megkötés a CSOK-nál, ehelyett az ingatlan alapterületét maximalták, új építésű lakások esetében 150, családi házak esetében 300 négyzetméterben. Te-

lekvásárlásra nem igényelhető. A CSOK esetében még fennálló (a falusi CSOK esetében viszont eddig sem létező) lehetőséget szünteti meg a kormány ezzel.

A CSOK Plusz a második gyermektől kezdve minden születő gyermek után 10 millió forintot enged el az állam. Ugyanakkor az még nem értelmezhető, hogy a második gyermek meghatározásánál figyelembe vehetők-e a meglévő gyermekek, de feltételezzük, hogy nem. Mivel a babaváró hitelnél az elengedés mértéke a második újonnan születő gyermek esetében jövőre 3,3 millió forint, a harmadik újonnan születő gyermek esetében pedig akár



11 millió forint is lehet, egészen nagy hitelengedéshez juthatnak a friss családalapítók, ha kombinálják a CSOK Pluszt a babaváró hitellel. **40 évnél idősebb nők is igénybe vehetik** átmenetileg. Előre vállalt gyermekre eddig olyan házaspárok vehették igénybe a CSOK-ot, amelyekben a nő 40 év alatti volt, ehhez képest lazítást jelent, hogy a várandósság 12. hetét már elérő, idősebb női taggal rendelkező is igénybe tudják venni 2024-ben és 2025-ben a támogatást. Ami egyrészt igen meglepő, de tapasztaltabbak oldaláról nézve már egyáltalán nem, hogy ebben a rendszerben akár 10%-os önerő is elegendő. Ez az elsőlakás-vásárlókra lesz érvényes, ahogy egyébként az MNB javaslatában a nem CSOK-os hitelekre vonatkozóan is szerepel ez. A CSOK-nak és a babaváró hitelnek eddig sem volt önerőszükséglete, a CSOK-hitelnek viszont igen: a legalább 20%-os önerővel egyenértékű 80%-



os hitelfedezeti korlátot ezek sem léphették át. Az első évben nem kell tőkét fizetni, csak kamatot. Ezt inkább nem is kommentálnánk. Az államilag támogatott hiteleknel ez eddig nem volt jellemző, de a bankok piaci kínálatában mostanában ismét előfordul. A 3%-os kamatozású hiteltörlesztéshez képest 20 éves futamidő esetén ez az első évben mintegy negyedével alacsonyabb elsőéves törlesztőrészetet jelenthet. A gyermek érkezésekor egyéves moratórium kérhető. Egy évig tehát egyáltalán nem kell törleszteni a hitelt, ha egy-egy gyermek megérkezik a vállaltak közül, ez esetben vélhetően meghosszabbodik a teljes futamidő ugyanennyivel.

A CSOK Plusz igazi alternatívája most a piaci hitel. Még ha nem veszi is igénybe valaki ez utóbbi moratóriumot, és nem is vállal második gyermeket, akkor is sokkal jobban járhat a CSOK Plusz igénybevételével, mint egy piaci hitellel, a jogosult gyermekvállalók számára tehát kifejezetten megéri ezt választani. A 15 milliós hitelösszeg esetében havi 39 ezer forinttal, 30 milliós hitelösszeg esetében havi 78 ezer forinttal, 50 milliós hitelösszeg esetében havi 130 ezer forinttal lehet jobban járni a CSOK Pluszsal, mint egy most elérhető fix 8%-os lakáshitellel.

A kérdésekkel most hely hiányban nem foglalkozunk, bízni viszont tudunk abban, hogy jövőre megjelenő tavaszi számunk kapcsán még bővebben tudunk foglalkozni a már működő – remélhetőleg – rendszerrel és emellett a novemberben belengetett felújítási támogatási rendszer vissza hozatalával egyaránt.

*Forrás: portfolio.hu*

# ÉPÍTŐANYAGOK



## CELLULÓZ A FALSZIGETELÉS ANYAGAKÉNT IS

A fal hőszigetelés meglehetősen fontos, hiszen komfortosabb lesz a segítségével egy ingatlan, és az sem hátrány, ha az energiafelhasználásból is le lehet faragni. Azonban arról se feledkezzünk meg, hogy a fal hőszigetelés, legalábbis, ha színvonalas munka eredménye, még arra is képes, hogy megnövelje az ingatlan értékét. A szakszerűen kivitelezett fal hőszigetelés képes arra, hogy megnövelje az épület élettartamát. Egyfajta plusz védelmi vonalat képez a falak körül, ezáltal hozzájárul ahhoz, hogy védje azok állagát, megakadályozza a vizesedést, a penészesedés kialakulását. Ezen kívül az igényesen és szépen kivitelezett fal hőszigetelés az épület külsejét is képes vonzóbbá tenni. A cellulózszigetelés egyik legfőbb ismérve, hogy környezetbarát, hiszen újrahasznosított anyagról van szó. Ennek az alapanyagnak az előállítási energiaigénye csak töredéke a hagyományos szigetelések előállítási energiaszükség-

## FORELOCK Bt.

A természetes hőszigetelés élménye

letének. A cellulózszigetelés teljes egészében újrahasznosítható, és hulladékmentesen alkalmazható. Az alapanyag rendkívül egyszerűen kerül összeállításra, a napilapok hulladékpapírját szétválogatják, durván felaprítják, bórsavval összekeverik, majd örlőben apróra darálják. A cellulózszigetelés semmilyen, az emberi szervezetre vagy a környezetre káros összetevőt nem tartalmaz. A cel-







lulózszigetelést az épület bármely részén felhasználhatjuk, így a fal szigeteléseként is.

A homlokzat szigeteléseként ömlesztett anyagról lévén szó, szerkezetre van szükség, hogy a szigetelést el tudjuk helyezni a homlokzaton. A szigetelés vastagságától függően az üreges terek kialakítását a téglafalon csapozással rögzített falécekkel, TJI tartókkal vagy faszerkezetekkel oldják meg. A tengelytávolság a mindenkor használt vakolathordozó anyag által támasztott követelményekhez igazodik. Az ablak- és ajtótokokat körben le kell zárni. A 10 cm alatti üreges tereket kézzel kell kitömni. A mindenkori vakolathordozó anyagot a függőlegesen elrendezett távtartókra szerelik fel. Alászellőzött homlokzatoknál fa alapú, diffúzióra nyílt panelet helyeznek el. Röviddel az ISOCELL cellulóz szigetelés bevitele előtt az üreges terekbe lyukakat fúrnak, amelyeken majd át lehet dugni

a befújó tömlőt. A cellulóz alapanyagú szigetelőanyag befújással kerül a homlokzatra. Amire szüksége lesz a szakembernek: a befújó gép és az anyag. A töméntelen mennyiségű anyag helyett mindössze a befújó tömlőt kell felvinni az alkalmazás helyére. A szigetelőanyagot a szállító gépjárművön elhelyezett befúvó gépbe egy ember tölti be folyamatosan, onnan pedig a csővezeték nyomja a célhelyre az anyagot. A szigetelőanyag megfelelő bedolgozásának alapfeltétele a megfelelő pozíciókban elhelyezett befúvó pontok. Ez és a precízen elvégzett munka biztosítja, hogy kitöltetlen hézagok nem maradnak, és a cellulóz biztonságosan a helyén marad. Az üreges terek hőszigetelése mindössze néhány óra alatt elvégezhető.

A megrendelő számára nem csak a kiemelkedően jó szigetelési tulajdonságok, hanem a tűzbiztonság is különleges fontossággal bír. Az ISOCELL cellulóz szigetelés a B-s2, d0 tűzveszélyességi osztályba van besorolva – ez azt jelenti, hogy – pl az EPS szigetelőanyagokkal ellentétben – csak nehezen éghető. Ráadásul, a hangszigetelés is lényegesen jobb.



## ISOCELL MAGYARORSZÁGI VEZÉRKÉPVISELET ÉS SZAKKIVITELEZÉS – FORELOCK BT.

2831 Tarján, Ady E. 25. | Mobil: +36 30/912-85-88;  
e-mail: hungarocelluloz@gmail.com | www.forelockbt.hu



# AZ ÉPÍTŐANYAG-KERESKEDELEM MÉLYPONTJÁN

Az ÉVOSZ Magyar Építőanyagkereskedelmi Tagozata szerint az építőanyag-kereskedelem mélypontja 2024-re várható.

A nagy piaci szereplők vezetői szerint a piacot hajtó motorok lefulladtak. Az építési beruházási célú közbeszerzések értéke egy év alatt majdnem negyedére, 2250-ről 620 Mrd Ft-ra csökkent, a vállalati megrendelések alól a magas finanszírozási költségek húzták ki a talajt, és a magas kamatkörnyezet negatív hatással volt a lakosság lakáshitel-felvételi szándékára is. Ennek eredményeként az építőanyag értékesítés a legnagyobb hazai építőanyag hálózatában az első 9 hónapban értékben 23 százalékkal csökkent a tavalyi évhez képest. Az építőipari szektort a leszerződött és befejezés előtt álló munkák kivitelezése tartotta talpon. Az országos lefedettségű hálózatban a szerkezetépítési anyagok értékesítése szeptemberben 45 százalékos, a



jes termékportfóliót tekintve a szeptemberi árak már 2 százalékos csökkenést mutatnak az egy évvel korábbihoz képest, de például a betonacél ára egyharmadával, a habosított szigetelőanyagoké egynegyedével csökkent egy év alatt. Jegyezzük itt meg, hogy várható volt az elmúlt 2 év tendenciái alapján. Az ÉVOSZ Tagozata szerint árcsökkenésre számítva az építésekkel, felújításokkal kivárni most már nem érdemes, a következő hónapokban az inflációval arányosan emelkedhetnek az árak, de az energia, valamint az üzemanyag árának esetleges növekedése ennél gyorsabb áremelést is okozhat. Emellett mostanában kivitelezői kapacitást is könnyebben talál az ember. Itt megint érdemes megjegyezni, hogy piaci érdekltségű megfogalmazásról ejthetünk tanúbizonyságot. A fordulatot – főképp az arányosan legnagyobb visszaesést produkáló lakossági megrendelők körében – a CSOK pluszon túl egy jól irányított otthon-felújítási támogatási konstrukció gyorsíthatja, ami nagy erővel hozhatja felszínre a bizonytalanságok miatt halasztott lakossági beruházásokat. Itt azért érdemes megjegyezni, hogy vissza nem térítendő



tetőfedő anyagoké 37 százalékos csökkenést mutatott a megelőző év azonos időszakához képest. Mindent elárul a helyzet komolyságáról, hogy Magyarországon minden jelentősebb kerámia falazóelem gyártó leállította az üzemait, és kizárólag készletről értékesít. Az áthúzódó hatások 2024-re tolják az építőipari kibocsátás mélypontját, noha a kereslet csökkenése már most meglátszik az árakon. A tel-

támogatás hiányában – egyelőre ilyen ötletek jelentek meg – túl nagy álmokat a piaci szereplők e téren ne várjanak. A lakossági szereplők teljesen ki lettek véreztetve az elmúlt egy évben. Zömében a felújítások és az előző évben megkezdett munkák hajtották az idei évet, ám ez a hatás kifulladásban van, a megkezdett építkezések száma az elmúlt hónapokban folyamatos csökkenést mutat. Az idei év kihívásai: kereslet erős csökkenése, nagy árharc, bizonytalan makrogazdasági helyzet a hitelkamatok és támogatások tekintetében, a magas betéti kamatok, és további építőanyagár-esés prognosztizálása miatti spekuláció, elhalasztott piaci beruházások, állami beruházások visszaesése, infláció, emelkedő működési költségek. Az építőanyag-kereskedők 2023-ban valószínűsíthetően mintegy **20-30%-os forgalom visszaesést** fognak realizálni az előző évhez képest és 2024-re sem számol az építőanyag kereskedői szakma érdemi javulással, sőt a stagnálás helyett akár további **10-15%-os csökkenés** is elképzelhető. A csökkenő infláció és a csökkenő kamatok bizonyosan segítik majd a lakáshitelezés újbóli beindulását, de a kormányzati élénkítés elkerülhetetlen. Az építőanyag-kereskedő szakmának a jelenleg meglévő kihívásokon túl újakkal kell 2024-ben szembenézni. Ezen családi vagy középvállalkozásoknak át kell tekinteniük vagy akár újra kell gondolniuk a saját működésüket és a piaci jelenlétüket. A folyamataik hatékonyságát növelni kell, a meglévő, biztos ügyfelekkel való kapcsolataikat szorosabbra kell fűzniük. A nehéz építőanyagok esetében (tégla, cserép, térkő) lényegesen rosszabb a helyzet, míg a por termékek és a kiegészítő termékcsaládok az átlag alatt estek vissza, vagy épp nem is csökkenetek. A vásárlások száma ugyan nem csökkent nagy mértékben, de a kosárérték számottevően visszaesett, vagyis a forgalom jelentős visszaesése mellett sem kellett

kevesebbet dolgozni. 2024. évben, ha nem indulnak újra az építések, akkor az ehhez kapcsolódó egyéb anyagok forgalma tovább eshet. Bár épülnek új házak Magyarországon, **drasztikusan csökkent az új lakások építésére kiadott engedélyek száma**, az idei év jellemzője a tavaly megkezdett beruházások



kifuttatása. Az ÉVOSZ ezt azzal egészítette ki, hogy az új építési szerződések száma 2023. őszén 37%-kal alacsonyabb, a rendelésállomány szintén 30%-kal kisebb az előző évihez képest. A szabályozási környezet bizonytalansága, és a magas hitelkamatok sem javítják ezt a számot. **A CSOK átalakítása hozhat ugyan pozitív elmozdulást**, ám most inkább az eladatlan lakások értékesítésére, a felújítások befejezésére koncentrálódik a piaci hangsúly. Az elmúlt időszakban mind gyártói, mint kereskedői oldalról jelentős beruházások indultak. Az eddig elkészült beruházások mögül sok esetben eltűnt a fellevevőképes kereslet, miközben a hitelfinanszírozást vagy az értékcsökkenést a beruházónak ugyanúgy fizetnie kell. Ráadásul szélsőséges helyzetben kellett dolgozni az elmúlt időszakban, háború miatt sérült gyártókapacitások, a COVID miatt megakadt ellátási lánc, vagy éppen az energiaválság okozott problémát. A gyártók azóta kapacitást építettek le, átmenetileg felfüggesztették a termelés egy részét vagy egészét, hiszen ilyen kereslet mellett nem éri meg gyártani. Az épí-

tőanyag-kereskedők ennek ellenére elkötelezettek fejlesztéseik mellett. Jelenleg a piacon az ésszerűsítések, strukturális átalakítások a jellemzőek. Egész Európában hasonló problémákkal küzdenek. Az állam, mint a legfontosabb megrendelő, Európa-szer- te csökkentette a beruházások mértékét. Ez Közép-Európában, ahol az állami megrende- lések a teljes piac akár 60%-át is kitehetik, fokozottan érezhető. A nyár elején megalakult Magyar Építőanyag-kereskedelmi Tago- zat az ÉVOSZ építőanyag-gyártói tagozatá- val együttműködve egy, az ellátási láncban előremozdító szimbiózis megteremtésén dol- gozik. Az építőipari kereskedelem volume- nének növelése, fellendítése, a közmegítélés javítása és a reformálás is a fő célok között szerepel. A szektorban rengeteg hozzáadott érték van, ennek láthatóvá tételéhez pedig az kell, hogy a szaktanácsadás színvonala nő- jön, a műszakilag kompetens kollégák pedig

egy jól átlátható, egységes rendszerben dol- gozhassanak. A kereskedő szerepe nem csak az eladás: ő kigyűjtéseket készít, javaslatokat ad, problémát kezel. Ehhez képesség- és tel- jesítményalapú tréningeket kell tartani az ál- talános edukáció helyett. Aki az építőiparon belül lépést akar tartani, az innováció és di- gitalizáció felé fordul, akik nem lépnek a di- gitalizáció útjára, elvesztik a versenyelőnyü- ket. A vásárlók szavatossági igényeit köny- nyebb így kielégíteni, rendben lehet tartani a dokumentációs háttérrel, növelhető a logisz- tikai hatékonyság. Modernizálhatók az ügy- félkiszolgáló segítő rendszerek is. Mindezek mellett nagyon fontos hangsúlyozni, hogy hosszú távú fejlődést csak egy kiszámítha- tóbb és kiegyensúlyozottabb piac jelenthet.

*Forrás: penzcentrum.hu*

# CSŐRÖGZÍTÉSI RENDSZEREK

**OBEN SEIN**  
experience the difference

MEFA-Promt Hungaria Kft.  
2000 Szentendre, Városkapu u. 2.  
Tel. +36-26-300-499 | +36-20-365-6887  
info@mefahungaria.hu | www.mefahungaria.hu



**MEFA**



# Kézreállító – Biztonságos – Sokoldalú

## FA, BOKOR ÁPOLÁS – AKKUS ÁGVÁGÓ FŰRÉSSZEL



### 18 voltos akkusz ágvágó fűrészt MS 18 LTX 15 (2,0 Ah)

Max. láncebesség	5 m/s
Vágáshossz	15 cm
Fűrészlánc fogosztás	1/4"
Súly (akkuegység nélkül)	1,6 kg

#### Szállítási terjedelem



ÚJ

15 cm



# 18 V

szerszámtáskában

Cikkszám: 600 856 500

**80 400 Ft**

Nettó ár: 63 307 Ft\*

akkuegység, és  
töltő nélkül,  
metaBOX 145 L-ben,

Cikkszám: 600 856 840

**66 500 Ft**

Nettó ár: 52 362 Ft\*

A kerti készülékekre és tartozékokra  
vonatkozó bővebb információ a [metabo.hu](http://metabo.hu) oldalon

# metabo®



## Inim Prime

– Okosotthon funkciók és otthona védelme

**egy rendszerrel**



A PRIME központok egyszerre alkalmazhatók riasztó központként és otthonautomatizálási rendszerként is.

A Grade3 (legmagasabb EU minősítés) besorolású riasztórendszer a vagyonvédelmi funkciók mellett, otthon- és ipari automatizálási rendszerként is használható. A vezérlések és a felügyeleti funkciók a vagyonvédelmi résztől függetlenül is működnek! Megfelelő programozás esetén akár 30%-kal is csökkenthető az energiafogyasztás az alábbi funkciókkal:

- Redőnyök és zsaluziák vezérlése, a redőnyök mozgatása mellett, a redőnyök ak-

tu-ális állapotának visszajelzése 5 lépcsőben.

- Lámpák dimmelése vagy fel- és lekapcsolása. 0-10V-os szabályozást (dimmelést) is alkalmazhatunk, így megfelelő tápegységgel akár LED lámpák fényereje is szabályozható, illetve időzíthető.

- Termosztátok (hőérzékelők) használata, csatlakoztatása esetén téli és nyári üzemben a fűtés- és hűtés vezérlés automatikusan megoldható a rendszerről.

- Csoportos vezérlések kialakítása, csoportosan indíthatók előre programozott épület üzemmódok (fűtés-hűtés, lámpák, redőnyök, stb)

- **Időzítők használata**, előre beállított időpontokban adhatunk parancsokat a rendszernek. Nem szükséges a fizikai beavatkozás.

- **Konnektorok és fogyasztók lekapcsolása**, a nem 24 órás fogyasztók lekapcsolása ütemezéssel, kézi vezérléssel vagy a rendszer bekapcsolásakor; illetve klímaberendezések, háztartási gépek újraindítása.

Az **ingyenes felhő eléréssel** mobilapplikációból vagy web böngészőből is vezérelhető a rendszer.



**Szabadon konfigurálhatjuk a csatlakozó pontokat zónabemenetként vagy vezérlő kimenetként.**

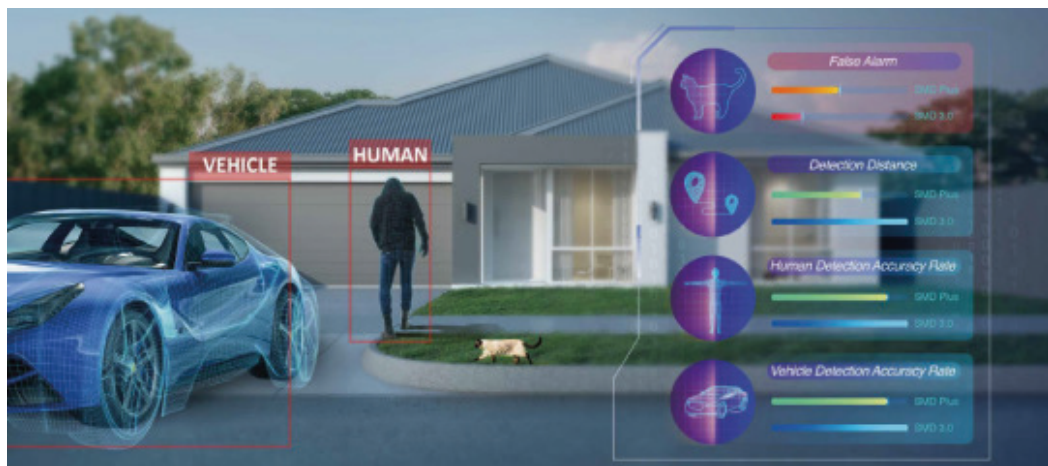
A rendszerhez 15 db **virtuális terminál** is tartozik, melyek logikai ki- és bemenetekkel rendelkeznek, vezérlések oldhatók meg fizikai csatlakozás nélkül.

A rendszer kezeli a **logikai egyenleteket**, megoldható egyedi vezérlések vagy funkciók automatikus indítására.

A kimenetek csoportba rendezhetők, ezzel könnyítve a kezelést a felhasználóknak (**Általános, Világítás, Klíma, Kapuk, Öntöző, Háztartási gépek, Redőnyök**).

**IP kamerák** rendelhetők az egyes zónariasztásokhoz, a kameraképekről pillanatkép jelenik meg riasztás jelzés esetén.

Külső (kert) védelem is integrálható a rendszerünkbe, amennyiben AI (ember-jármű felismerő) kamerák csatlakoznak egy rögzítő egységen keresztül a Prime rendszerhez!



Kiegészítő LAN kártya használata esetén, KNX és MODBUS protokoll támogatása.

Google Assistant és Alexa integráció – Hangvezérlés. Beszéd alapú vezérlés támogatása több helyszínről is, vagy mobil applikáción keresztül (Google Home, Alexa) elérhető vezérlés.



A Prime központok alaptípusa is elegendő egy családi ház vezérléséhez!



Keresse az Inim termékeket a magyarországi importőrnél:

Riarex Kft • 1107 Budapest Árpa utca 8.

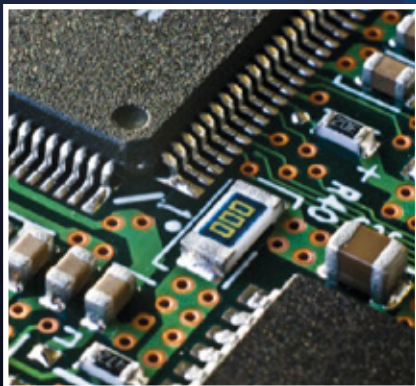
web: [www.riarex.hu](http://www.riarex.hu)

e-mail: [info@riarex.hu](mailto:info@riarex.hu)



## IPARI ELEKTRONIKAI SZERVIZ

EGYEDI ESZKÖZÖK JAVÍTÁSA | LAMTEC PROFESSZONÁLIS TÜZELÉSTECHNIKAI MEGOLDÁSOK



**RTC AUTOMATIKA KFT**

+36706395608, +3614220561

[www.realtimecontrol.hu](http://www.realtimecontrol.hu)

[service@realtimecontrol.hu](mailto:service@realtimecontrol.hu)

1108 Budapest, Gyömrői út 36.





**NILFISK IPARI TAKARÍTÓGÉPEK -  
WEBÁRUHÁZ ÉS SZERVÍZ, AHOL  
A HATÉKONYSÁG ÉS MINŐSÉG  
TALÁLKOZIK!**





# BELSŐÉPÍTÉSZEZET

## KÁRPITOSIPARI FELÚJÍTÁS, JAVÍTÁS ÉS AMI MÖGÖTTÜK VAN

Nem mai keletű igény, inkább reneszánszát élheti, hogy otthoni kényelmi kárpitos bútoraink felújítást, javítást igényelnek. Legyen az kanapé, ágy, szék, vagy bármi más kárpitos bútor. Ezek az igények lehetnek értékalapúak, vagy emocionális alapúak egyaránt. Egy antik bútor, mely 50 – 100 – 200 éves komoly értéket képvisel, melyet célszerű és érdemes megőrizni, megvédeni. Napjainkban erősödik a retro, mely az előző rendszer tipikus termékeit takarja, melyek szintén értéket képviselnek ma már! Ugyanakkor adódik a kérdés, mi alapján tudjuk eldönteni, hogy a munkáért kifizetendő összeg takarja-e a valós felújított hozzáadott értéket. Természetesen ez eltakart szerkezet esetében adódik, hiszen látszó felületek esetében egy lakikus is meg tudja közelítőleg ítélni a munka minőségét, legalábbis az általa elvárt vagy elvárható mértékét. A munkálatok kezdése előtt azonban van egy nagyon



nem is szakemberek, de a burkolatnál azért tovább gondolkodnak, tovább látnak.

Tudjuk, hogy vannak olyan vállalkozók, akik mindenáron meggyőzik az ügyfelet az üzlet érdekében az adott munka elvégzéséről. Lehet, hogy gyors munkára beszéli rá az ügyfelet, mely olcsónak tűnhet. Az is lehet, olyan munkára motiválja a megrendelőt, hogy többletrendszer legyen, vagy épp meglévő anyagát próbálja eladni egy felmerülő munka esetében. Sajnos okosak nem lehetünk, de néhány finomság lehetővé teszi, hogy megfelelően tudjunk dönteni megrendelőként.

Először is tudomásul kell vennünk, hogy napjainkban a gyártók nem olyan műszaki tartalommal gyártanak bútorokat, mint évtizedekkel korábban. Ennek alapvetően az alapanyag költség, a munkadíj és természetesen a profit maximalizálása az oka. Manapság fontos szempont a késztermék minél gyorsabb elkészítése. Ugyanez felmerülhet a kárpitos javítás során, ami nem feltétlen jelent jót! Ezért régi bútoraink – kárpitos – felújítása több szempontból is felmerülhet. Egyrészt, ha antik, retro bútor esetében az értékmegőrzés adja a felújítási igényt. A számunkra értéket képviselő bútorok esetében, sokszor ellentmondásos lehet, hogy többet költünk a régi és megszokott bútor felújítására, mintha vennénk egy vele egyenértékű újat! Van az a szint, amikor érdemes újat venni és nem felújítani. Ezt némely szolgáltatók a munka megszerzése érdekében elfelejtik kommunikálni a vevő felé...

Egy javítás során a feltárás nagyon fontos a munkára vonatkozó komplex ajánlat tekintetében. Megfelelő színvonalú munka ajánlatot csak feltárást követően tud nyújtani egy számottevő kárpitos. Részfelújítás esetén



fontos kritérium. Mit kell csinálni hogy elérjük a kívánt minőséget és ez akkor különösen igaz, amikor valójában sem a szolgáltató, sem a tulajdonos nem igazán tudja képszerűen megfogalmazni mit kell elérni. Ha nincs minta, akkor részletmintákat érdemes a megrendelő felé készíteni, ami megakadályozza a nem megfelelő eredmény elkerülését. Sokszor az internet világa segít a megfelelő elképzelés megfogalmazásában, hogy képet tegyünk az elképzelésünkhöz.

Mi a különbség kárpitos és kárpitos között? Hogyan ítélni meg mi a jó vagy rossz munka eltakart szerkezeti munka esetében? Mik a szakma rejtelmei? Alkatrész csere tekintetében pl rugó és rugó között is van különbség, hasonlóan szivacs és szivacs között is. Ezek a dilemmák gyötörhetik azokat az embereket, akik ha

is fontos a megfelelő szakmai javaslat, akár feltárással! Mindez ráadásul egy jó szakembernek is érdeke, mert kibontás során derülhetnek ki az érdekességek és ez kellemetlen mindkét fél számára, ha előre megbeszélnek mindent és utána derülnek ki a dolgok. Ha ez nem történik meg, bizony sokszor bontás után meglepetés érheti a szakembert is, több fa darabból oldották meg a szivacsolást, szünetek voltak benne, ami könnyen gödrösödést okoz. A bútor kárpitos területének az alsó rétegében ragasztott szivacsok különböző méretekben kerültek be, míg a felső szivacs egyben volt, de ez takarja csak a problémás területeket, hiszen ebben az esetben gödrösödés jön létre.

Felújítás esetén pl. fontos a nem látható részek javítása, cseréje. Így pl régi rugó vagy új rugó esetén elköveztik azt a hibát, hogy nem keményítik fel! Anyagtípusban nem mindig az ügyfél dönt, sokszor a jó szakember tud ajánlani pro és kontra az ügyfél számára megfelelő megoldásokat. Szivacs keménység és szivacs sűrűség között komoly differenciák adódnak. 23 – 30 közötti szivacs sűrűséget használnak sokszor a gyártók új termék esetében. Felújítás esetében a szakma viszont 35-ös sűrűség feletti szivacsot használ, mely formatartóbb, keményebb. 5 – 6 év utáni bontást követően 40-es szivacs még mindig hibátlan. Ezek fontos szempontok, amiről nyilván a vevők nem tudnak és előfordulhat, hogy még a szolgáltató sem, vagy csak nem akar tudni róla. A jó kárpitos felhívja a figyelmet a felületi javítás során, ha olyan helyzet adódik, hogy az eltakart szerkezetet is érdemes megcsinálni, mert fél év múlva vissza fog jönni az ügyfél egy másik probléma miatt. pl. szivacs gödrösödés miatt, mely a huzat cseréje során még nem merült fel külső körülményként! Az ilyen esetek azért fontosak, mert ahogy előbb már megfogalmazásra került egyes szolgáltatók a munka megszerzése érdekében bármire hajlandóak, de a szakmai hozzáértés ott kezdődik, amikor egy valamire való kárpitos tájékoztatja a vevőt, hogy el tudja végezni a munkát adott áron, de várhatóan fél – 1 év múlva megint vissza fog térni hozzá egy másik problémával, vagy akár a meglévő probléma kiújulásával. Áthúzáskor érdemes felhívni az ügyfél figyelmét, hogy érdemes feltöltést cserélni, mert huzatszere esetén, akár fél éven belül is felmerülhet. Ugyanez a helyzet rugó cseréje esetén is. Természetesen a tudatos vevő ilyenkor az érdekeinek megfelelően lép fel, de szerencsésebb, ha a gyökerénél kerül megoldásra a hiba és nem kell egymásra mutogatni a második nem tervezett találkozás során a garancia kérdésének felvetésével.

Talán a laikusok közül legtöbben a varrás kérdé-

sét említenék, mint olyan hibát vagy jellegzetességet, mely egyrészt jól látható, másrészt ott jól felmérhető milyen iparossal van dolga a vevőnek. A varrás formája, tartóssága külön szintet képvisel a kárpitosok között. Nem magas szintű munkára vall a házi varrógéppel történő javítás! A sűrű öltés elvághatja az alapanyagot, tapasztalt kárpitosok 6 – 7 mm –es öltéssel dolgoznak minimum.

Szakmai kérdés, hogy a kárpitos bútor takar asztalosipari elemeket, hiszen alapvetően a faszerkezet adja a tartást, statikát. Nagyon fontos az asztalos és kárpi-



tos közötti munkakoordináció, de vannak olyan esetek, amikor a kárpitos hatáskörében megoldja a fa alapanyagú részek javítását. Látszó és nem látszó felületekre ez egyaránt igaz. Sokszor az asztalosok nincsenek képben, mit kérnek tőlük a kárpitosok. Ezek a vevőtől elzárt gondok, de a végeredményben meglátszódnak!

Lényeges dolog, hogy egy kárpitos tisztában legyen azzal milyen munkát ad ki a kezei közül, vagy értsen is hozzá... pl egy kozmetikai ágy áthúzásánál, műfestett megoldással történt meg a javítás, amit az izzadás savas hatása miatt nem bírt a felújított burkolat. Viszonylag rövid idő alatt kiderült és a tulajdonos újból javíttatni kényszerült az ágyat.

Izgalmas probléma a helyszíni vagy műhely munka során megvalósításra kerülő javítás. Vannak esetek, amikor célszerű lehet a helyszínen történő javítás, de általában nem ez a jellemző. Sok esetben az áramfelvétel nem adott, így pl három fázis kell egy megfelelő varrógéphez. A sűrű kapocs használat nagy zajhatással jár, ami nemcsak a szomszédokat zavarhatja, hanem a megrendelőt is. Aki ezt nehezen viselheti.

*Forrás. Kobre kárpitos*

## KOBRE ZOLTÁN kárpitos

+36203211409 | e-mail: infor@bpkarpitos.hu | e-mail: info@kobrekarpitos.hu  
www.bpkarpitos.hu | www.kobrekarpitos.hu

# Biztos megoldás a pára ellen: **BOLASECA®**

Az aktív szén segítségével nem csak a párákat,  
de a kellemetlen szagokat is megszünteti!

- Bolaseca páramentesítő készülék
- + 1db tableta Top aktív szénrel
- Bolaseca páramentesítő ut. tableta 450g (többféle)



Forgalmazza: Malen Kft. 6000 Kecskemét, Városföld 92. 62/412-616; e-mail: malen@malen.hu

## PEBA-CHEM

minőség hazai áron.

### MINŐSÉGI TISZTÍTÓSZER HAZAI ÁRON



#### TISZTÍTÓSZERGYÁRTÁS

[www.pebachem.hu](http://www.pebachem.hu)

[info@pebachem.hu](mailto:info@pebachem.hu)

+36 20 399 4637



Naponta, hetente, fehéret, színeset, feketét... Rendszeresen mosunk, hogy tiszta, puha, jó illatú legyen a ruhánk. Ehhez mosószerek garmada áll rendelkezésre a mosókonyhában vagy a fürdőszobában - választhatunk mosóport, gélt, kényelmes kapszulát, külön fehér vagy színes ruhákhoz, sokféle öblítőt, mosási segédanyagot. Azaz rendszeresen sokféle mosószert vásárolunk, ezért nem mindegy, melyik mellett döntünk.

A **hatékonyság** mellett miért ne lehetne szempont a **környezettudatosság**?

Lassan visszafordíthatatlan lesz a klímaváltozás hatása - itt az ideje, hogy mi is tegyünk a környezetünkért!

Ha csak egy kicsivel jobban odafigyelünk, átgondoltan, tudatosan, kis lépésekkel változtatunk szokásainkon, jelentősen csökkenthetjük ökológiai lábnyomunkat.

Elsőként **cseréljük mosószertünket környezetbarát termékekre**, válasszuk a **mosódíót** a vegyi anyagoktól terhelt mosószerek alternatívájaként!

## Mi a mosódíó?



*Ezt a kérdést már egyre ritkábban teszik fel. Az Ázsiában honos szappanfa diószerű terméshéja felületaktív anyagot, szaponint tartalmaz, mely vízzel érintkezve hatékonyan eltávolítja a szennyeződések, azaz remek természetes tisztítószer.*

*A mosódíó növényi eredetű, vegyszermentes, bőrbarát, 100%-ban természetes, lebomló, környezetkímélő, gazdaságos, ugyanakkor hatékony mosó- és tisztítószer.*

*A mosódíó mindezen jó tulajdonságaiból kiindulva fejlesztettük ki a hazai gyártású **Dr. M mosódíó termékcsaládot.***





## A környezettudatos választás

A **Dr. M folyékony mosódió** kiaknázza a szemes mosódió természetes környezetbarát tulajdonságait. Klór- és foszfátmentes, nem tartalmaz szilikonolaj-származékokat, összetevői lebomlanak a környezetben. Könnyedén és kényelmesen használható gépi és kézi mosásra egyaránt.

A **reciklált, újrahasznosított csomagolású**, 1 literes / 1,5 literes / 2 literes / 4,5 literes kiszerezésben elérhető folyékony mosódió változatok finom, valódi illóolajat tartalmaznak, az **illatmentes** változat mellett **levendula, narancs, citromfű és kamilla-hárs** illatok közül választhatunk.



Az illatmentes folyékony mosódió új generációs továbbfejlesztése a **Dr. M Folyékony mosódió next 3:1**, mely komplex összetételének köszönhetően hatékony mosószer, szálvédő és vasaláskönnyítő is egyben.

A **next 3:1** hipoallergén, 100%-ban növényi tenzideket tartalmaz, illat-, színezék- és optikafehérítő-mentes, továbbá nem tartalmaz enzimeket.

Csomagolása a környezeti szempontok érdekében 100%-ban újrahasznosított rPet flakon, így ez is igazi „zöld” választás.





Modern és innovatív fejlesztés a folyékony mosódió speciális, vízben oldódó **kapszulás változata**, melynek még egyszerűbb és gyorsabb a használata, hiszen a kapszulában a mosószer előre adagolt. Összetétele környezetkímélő, növényi alapú, a csomagolása lebomlik.

Figyeljünk mosásnál a sorrendre: elsőként a kapszula kerüljön a mosógép dobjába, utána a szennyes, és indulhat a mosás! A kapszula klór-, illat- és színezékmentes, nem tartalmaz konzerválószerket és szilikonolaj-származékot.



**Fehérmosáshoz** mindig használjunk fehérítő adalékot, **mosószódát vagy oxigénes fehérítőt**, mivel a mosódió tisztít, de nem fehérit.



Ha illatosítani szeretnénk a ruhákat, használjunk mosóparfümöt textilöblítő helyett. A **zöld tea+ylang-ylang, friss, harmatcsepp, citromfű és narancs** illatban elérhető **Dr. M Mosóparfüm** gazdaságos, mindössze 20-30 csepp elegendő mosásonként, ugyanakkor hosszan tartó illatot kölcsönöz a frissen mosott ruháknak. 200ml-es koncentrált kiszereles akár 80 mosáshoz!



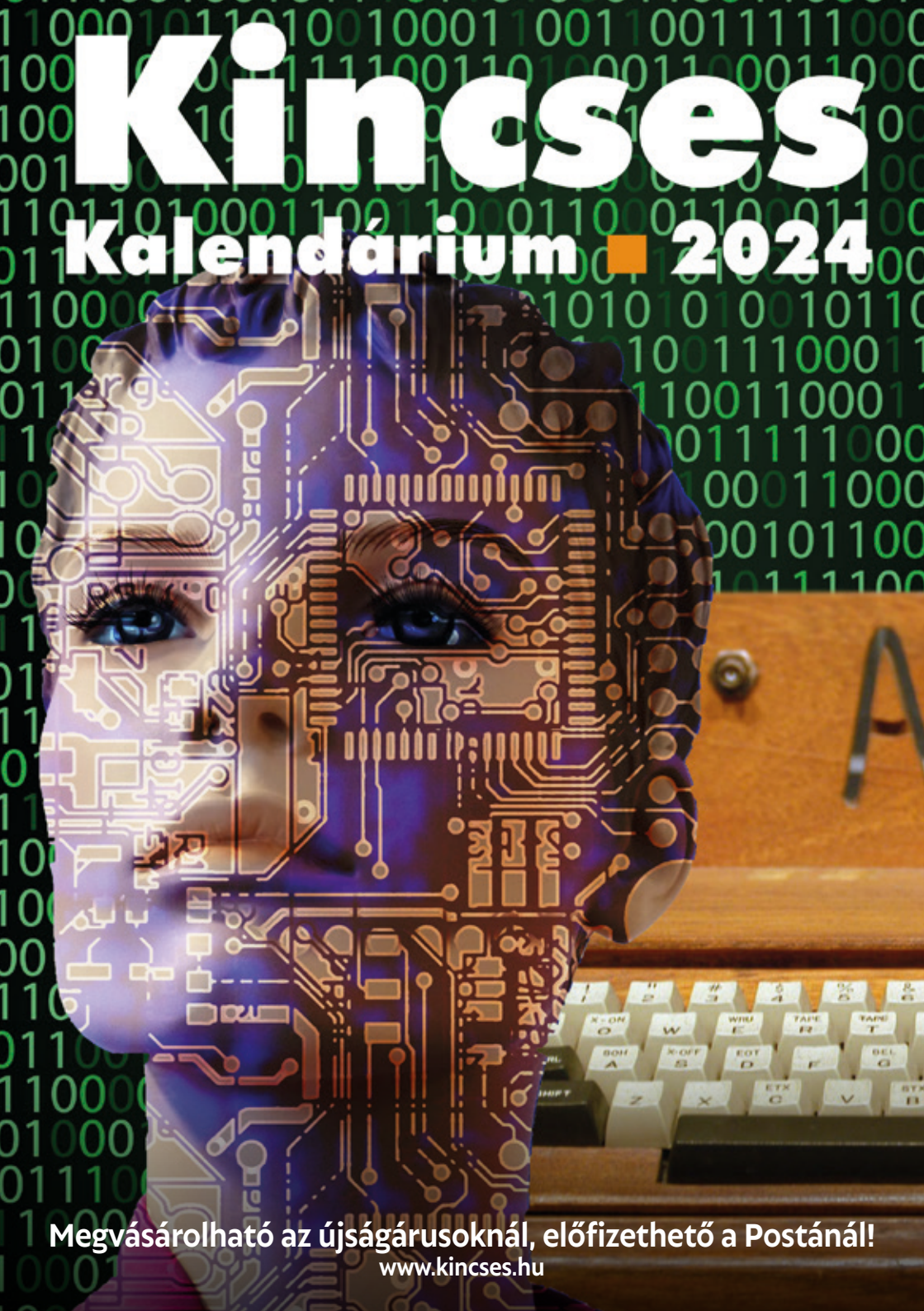
Ha háztartásunkban a zöldebb megoldások választását részesítjük előnyben, a **Dr. M mosódió termékek** használatával jó úton haladunk.

**A mosódió természetes, környezetkímélő, gazdaságos és működik!**

*Fedezze fel a környezetkímélő tisztítószer világát!*

[www.gyogynovenykucko.hu](http://www.gyogynovenykucko.hu)





# Kincses

## Kalendárium ■ 2024

Megvásárolható az újságárosoknál, előfizethető a Postánál!

[www.kincses.hu](http://www.kincses.hu)



# A természetes tisztaság



FEDEZZE FEL A KÖRNYEZETKÍMÉLŐ MOSÓ- ÉS  
TISZTÍTÓSZEREK VILÁGÁT!