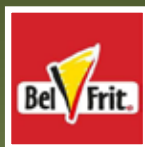




új Ház és Kert



HÁZTARTÁSI GÉP SZERVÍZ
Bognár Szervíz
06-30/941-73-93



MÉTA-TÜZÉP



Fordulat Nemzeti Tűzép
Hálózat kérdésben?

10 + 1 növény,
amit nem bírnak a vérszívók

Agglomerációs anomáliák



KERÉKPÁRKELL.HU
kerékpárszervíz,
új és használt kerékpárok
+36 20 316 2200



DoorOutlet



BERGUSON



**VÍZLÁGYÍTÓ SZERVÍZ,
TELEPÍTÉS, JAVÍTÁS
+36 30 4118 995**



RiasztóSzervíz

Kovács Security
+36 30 489 7971
Telepítés – Javítás – Bővítés
Távfelügyelet

Klíma
Szervíz – karbantartás – telepítés



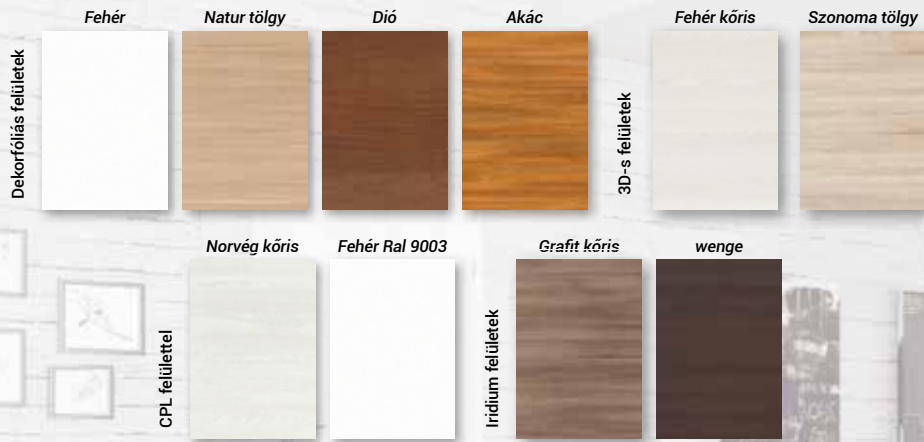
Praktiker

Terjesztési partnerünk

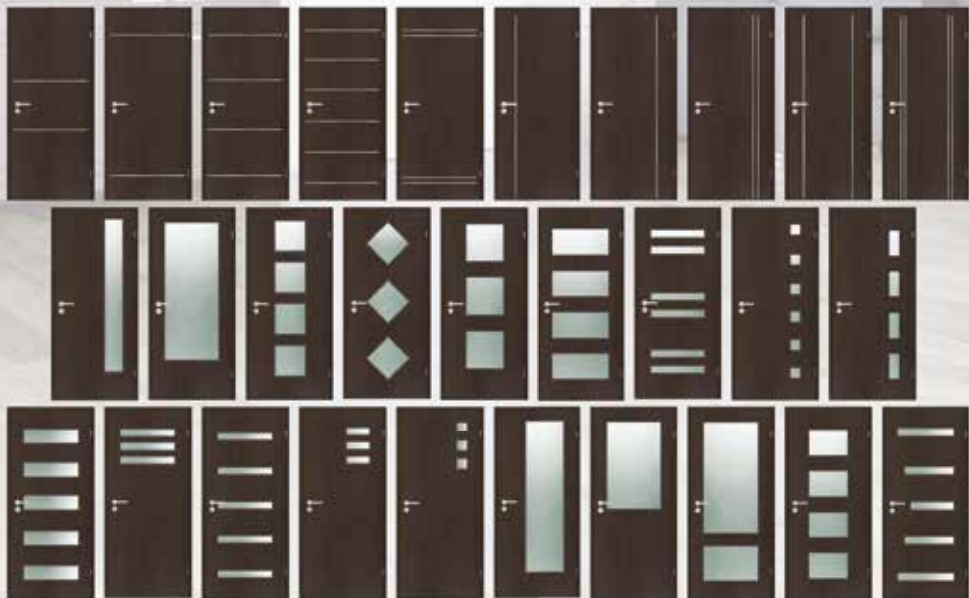
hazkert.hu

BELTÉRI AJTÓK RAKTÁRKÉSZLETRŐL AZONNAL!

Tele kivitelű ajtólap utólag beépíthető állítható tokkal Magyar Szabvány-méretben 75/210,90/210,100/210 méretekből, 95-115,120-140,140-160 falvastagságú tokkal.



DOOROUTLET BELTÉRI AJTÓK



Tolóajtótörészek



Arcadia 98 Kft

Bemutatóterem és raktár: 1194 Budapest, Citroen u.4

Telefon: +36 1 430-3344

E-mail: info@arcadia98.hu

www.dooroutlet.hu



új Ház és Kert

TARTALOMJEGYZÉK

Impresszum	4
Névmutató	4
Tárgymutató	4
INGATLAN témakör	5 - 10
KERT témakör	11 - 16
Az elektromos kerékpárok – a környezetbarát és egyszerű városi közlekedés forradalma	12 - 13
10+1 növény, amit nem bírnak a vérszívók	14 - 15
ÉPÍTŐANYAGOK témakör	17 - 22
Az újrahaznosítás gyermekeink jövője	18 - 19
Fordulat Nemzeti Tűzép Hálózat kérdésben?	20 - 22
ÉPÜLETGÉPÉSZET témakör	23 - 26
Inim Prime – Otthona védelme és automatizálása egyszerűen	24 - 25

NÉVMUTATÓ

Arcadia'98 Kft	1, 2-3
BELFRIT	1
Berguson	1, 11, 12 - 13
Bognár Szerviz	1, 26
Cental Kft	27
Chrome- Acél Kft	28
Cikádor Plast	22
Elektro-Komplex Kft	1, 26
Kerékparkell.hu	1, 16
Kincses Kalendárium	27
Kovács Péter asztalos	4
Kovács Security Service	1, 26
KSS Klíma	1, 23
Méta Tűzép	1, 17
Papet Kft	16, 18 - 19
Riarex Kft	1, 24 - 25
Tebldau Kft	1, 17

TÁRGYMUTATÓ

ajtó	2 - 3
asztalos munkák	4
beépített szekrény	4
beltéri ajtók	2 - 3
bútorlap	4
bútorszerelvények	4
e-bike	1, 11, 16
elektromos roller	1, 16
háztartási gépek kereskedelme	1, 26
háztartási gépek szervizelése	1, 26
kapunyitó	1, 24 - 25
kaputelefon	1, 24 - 25
kerékpár kereskedelem	1, 11, 26
kerékpárszerviz	1, 11, 16
kerítés	17, 28
Kilincsek	2 - 3
klímaszerviz	1, 23
konyhabútor	4
lakásriasztó	1, 24 - 25, 26
mosógép szervizelés	1, 26
műanyag fóliák	16, 17, 22
nyílászárók	2 - 3
ömlesztett anyag	17
sittes zsák	16, 17, 22
száritógép szervizelés	1, 26
szigetelőanyag	17
távfelügyelet	1, 26
tégla	17
tetőcserép	17
tetőfedő anyag	17



...minden,
ami bútor...

Tel.: +36 20 964 7858 • E-mail: angyalffy@gmail.com

Kovács Péter

BÚTORASZTALOS

Kiváló referenciákkal készítünk egyedi bútort, beépített szekrényt, konyhabútort, gardrób szekrényt, cipőszekrényt, komódot, szobabútort, szekrénysorokat, polcokat, szekrényágakat, elő- és fürdőszoba bútorokat.

IMPRESSZUM

HU ISSN 1787 - 9736

Kiadja: ERACS Manufaktúra Kft – Felelős kiadó: a vállalkozás ügyvezető igazgatója Felelős szerkesztő: Simon Csaba
Munkatársak: Okafor-Krizsán Eszter, Unyatszki Erika – Megjelenik évente 4 alkalommal! – Szerkesztőség, hirdetésfelvétel:
+36/70/670-2500 – E-mail: e-mail:hazkert.kiado@gmail.com – Internet: www.hazkert.hu
újHáz és Kert Facebook –n! ujhazeskertkiado@gmail.com KERESSEN MINKET!

Kiadó a hirdetések, cikkek tartalmáért nem vállal felelősséget.

A kiadványban megjelent pr-cikkek, hirdetések közlése kizárólag Kiadó írásbeli engedélyével történhet.

Ennek elmulasztása jogi konzekvenciákat von maga után.

Minden jog fenntartva.

INGATLAN

Agglomerációs anomáliák

A Budapest körüli funkcionális várostérség népességrobbanása és az abból eredő számos probléma miatt többé-kevésbé elengedhetetlen a kiköltözés léptékének, illetve jellegének korlátozása, irányítottabb mederbe terelése.



Emellett más szabályozási eszközök terelhetik a népességnövekedést fenntarthatóbb, könnyebben kiszolgálható irányba. Egy harmadik megoldási irány az lehet, ha erős központi irányítás mellett nagy számban jelennének meg az átalakuló rozsdavezeteken változatos igényeket lefedni képes, vonzó környezetben elhelyezkedő lakások; hatékonyan csökkentve az agglomerációs településekre háruló nyomást, kezelhető mederben tartva így az ott gyakran csak komoly nehézségek árán teljesíthető közszolgáltatási fejlesztések iránti igényt.

A Budapestet övező agglomerációs gyűrű népszerűsége nem újdonság, bizonyos előzményei egy évszázadra nyúlnak vissza, de épp a vonzerejét mutatja az is, hogy az erős korlátok és a teljes korlátlanág is a növekedéséhez vezetnek. A Kádár-rendszer korlátozta a Budapestre költözést, nőtt az agglomeráció népessége, a rendszerváltás után teljesen szabaddá vált a lakás piac, a kétezres évek fellendülése a kiköltözést erősítette, a kéte-

zer-tizes évek válságidőszaka viszont stagnálást hozott. Az újbóli fellendülést a koronavírus járvány indította be igazán, de a piaci árak eleve évek óta nyomja ebbe az irányba a keresletet.

A hosszan tartó, intenzív keresleti nyomást új parcellázások, lakóparkok, egyre sűrűbb beépítések vezetik le. Ennek a leglátványosabb eredménye elsősre a települések növekvése, szétterü-



lése, ami ugyan önmagában is számos problémát felvet, mégsem a pusztán terjeszkedés jelenti az **agglomeráció problémáját**. A kimagasló ütemű népességnövekedéssel **markánsan nő az óvodai és iskolai létszám, a közművek terhelése** – melyek fejlesztése szinte minden esetben túlmutat az egyes települések mozgásterén.

Az új beépítések lehetővé tétele és az új lakosok tényleges megjelenése között sokéves az átfutás, így a népszerűbb kiköltözési célpontok némi óvatlansággal könnyen szaladhatnak bele kezelhetetlen helyzetekbe. Mire jelentkeznek az iskolák, közműhálózatok túlterhelődése, az új beépítések megtörténtek, az új lakók jelen vannak, így csak a gondos előzetes tervezés mentheti meg a leginkább érintett agglomerációs településeket a mindennapos működtetési gondoktól.



E tervezésre viszont igen szűk a mozgásterük, hiszen a közműszolgáltatók és az iskolák túlnyomórészt nem települési fenntartású, de a saját hatáskörbe tartozó ágazatok – mint az óvoda vagy a csatornahálózat – komolyabb fejlesztései is gyakorta bőven meghaladják anyagi mozgásterüket.

Érdekes megfigyelni, hogy **Budapest vonzáskörzetének népessége markánsan nő, szemben a folyamatosan fogyó össznépességgel, illetve a nulla körül oszcilláló népességű Budapesttel**. A növekedés két egyértelműen elkülönülő hullámra tagolható, melyeket a 2008-as gazdasági válság lefutása választ el. Jelentősek ugyanakkor a területi különbségek: a centrumhoz közelebb fekvő, jobb közlekedési lehetőségekkel bíró települések markáns növekedést tapasztalhattak, míg a perifériusabb települések inkább fogyatkoznak. Jól mutatja a különbséget a Budapest közeli

Telki és a távol eső Nagybörzsöny esete: mialatt az előbbi 1990 és 2021 között 7,27-szeresére növekedett, addig utóbbi 0,71-szeresére zsugorodott. Azon erősen megalapozott sejtést, hogy elsősorban kisgyermekes családok költöznek az agglomerációs övezetbe, az adatok is alátámasztják. Ha a teljes népességváltozást ábrázoló térképet összevetjük a fiatalok arányát ábrázoló térképpel, igen hasonló mintákat láthatunk, azaz ahol jobban nőtt a népesség, ott egyúttal magasabb is lett a 14 alattiak aránya. Elsősorban kisebb településekre igaz, hogy a hirtelen nagyarányú kiköltözés az adott település szintjén is látványosan emeli a gyerekek arányát: erre példa Nadap, Nagytarcsa, Délegyháza és Herceghalom is. A települések lehetséges növekedése, fejlődése sok szemponttól függ – közlekedési adottságok, infrastrukturális háttér, intézményi ellátottság és így tovább. Mégis talán a földrajzi adottságok a legfontosabbak, melyek alapvetően határozzák meg a települési lehetőségeket.

A centrumtól való távolság, a zöldterületek aránya és közelsége, a fő közlekedési hálózatok elérhetősége mind ennek aleteit képezik. A terjeszkedés mértéke természetesen településről településre különbözik. Míg könnyen találhatunk példákat akár egészen extrém mértékű terjeszkedésre is, az ellenpéldák sem ritkák: van, ahol objektív akadályai vannak a növekedésnek (például a védett természeti környezet vagy a szűk közigazgatási határ); van, ahol a kellő bevándorlási igény hiányzik és van, ahol a markáns helyi ellenállás őrizte meg a korábbi településméretet. Egy-egy meg gondolatlan átminősítésnek akár hosszú távú következményei is lehetnek: nem egy olyan település



található a budapesti agglomerációban, amelyek a kilencvenes években, esetleg a kétezres évek elején vont be komoly területeket beépítésre szánt kategóriákba (például az akkor még meglévő települési SZJA-részesedésben bízva), de a beköltözési igény csak jóval később érkezett meg. Ekkor könnyen lehet, hogy már nem volt érdekes vagy kívánatos az adott település számára a kiköltözők fogadása – de hiába, hiszen nem megbízható jogi eszközök híján nem tud érdemben tenni ellene. Igazi fekete lyukat jelentenek az úgynevezett zártkertek, szabatos nevükön a kertés mezőgazdasági területek és a sok helyen hozzá hasonló funkciót betöltő üdülőterületek.

Ezek olyan településrészek, amelyek jellemzően a hetvenes, nyolcvanas években váltottak először funkciót és váltak gyümölcsösökből, szőlőhegyekből hétvégi hobbitelkekké, gyakorlatilag kezelhetetlen problémalavinát indítva el. Ennek igazi jelentősége a kilencvenes és kétezres években vált láthatóvá, amikor országszerte egyre többen kezdtek állandó lakóhelyként használni zártkerti telkeken álló épületeket – amik viszont szabályosan nem lehetnek lakóépületek, csak „présházak”, „pincék”, „gazdasági épületek” és így tovább. A zártkertek nem is számítanak lakóterületnek, en-

nek megfelelően a közszolgáltatások biztosítása sem terjed ki rájuk: ritka a környékükön a burkolt út, nincs a közelükben iskola, orvosi rendelő, élelmiszerbolt vagy közösségi ház, de a közművek közül is jellemzően az elektromos áram van csak jelen, néhol vezetékes vízzel kiegészítve. Azt viszont nehéz megítélni közvetlen szemrevételezés híján, hogy egy adott zártkerti épületet lakáscélra használnak-e vagy sem, azaz csak sejtéseink lehetnek a tényleges funkcióról. Komplikált szabályozási háttérük miatt messze nem minden lakó jelentkezik be e telkekre, így a lakcímnnyilvántartás még az országos átlagnál is kevésbé megbízható e területeken. Országszerte gyakori, hogy e zártkerteken szegregációs folyamatok indulnak meg, mivel rendes települési lakhatásukat elvesztő emberek költöznek utolsó menedékként a sokkal olcsóbb, de sokkal ellátatlanabb hobbitelkes kunyhókba, fáskamrákba, kis házakba – és noha a jelenség a budai agglomerációban sem ismeretlen, az eleve magas ingatlanárak árnyékában messze nem is domináns.

Helyi szinten gyakran nehézséget jelent, hogy a hirtelen növekedésben feloldódik a település társadalmának kialakult rendje és normái, megszűnik vagy átalakulnak a helyi identitások, a legkülön-



félébb társas konfliktusokhoz és együttélési nehézségekhez vezetve, egyúttal általában az alvóvárosi funkció és jelleg felé való elmozdulást vetítve elő. Érdekes dilemmát vet fel, amikor az új népesség térben is elkülönülve, új városrészekben jelenik meg főként, hiszen ekkor könnyen kialakulhat, hogy a településvezetők alig rendelkeznek információkkal az ott élők igényeiről és elképzeléseiről – ami hosszú távon természetesen rendeződik, de az érintett környékek megkutatása, szociológiai vizsgálata érdemben gyorsíthatja is a folyamatot. Talán az új városrészeknél is nagyobb csapdahelyzet az önkormányzatok számára, amikor egy már létező településszöveten belül észrevétlenül kicserélődik a lakosság: ilyenkor fennállhat az illúziója, hogy a településvezetés átlátja a helyi viszonyokat, miközben a valóság már kiszaladt a lábuk alól.

Az agglomeráció népességének gyors növekedése és demográfiai átalakulása megváltoztatta a közszolgáltatási igényeket. Sok esetben a területek felparcellázása és beépítése gyorsabban valósult meg, mint a megfelelő közmű- és úthálózat kiépítése, a települések nem voltak képesek lekövetni a fejlesztésekkel a lakosság növekedésének ütemét.

A gyerekek számának növekedése magával hozta az intézményi kapacitások bővítésének igényét, esetleg újak építését. **Az egyre nagyobb népesség egyre nagyobb forgalmat generál, ami sürgetővé teszi a közúti kapacitások és a közösségi közlekedés fejlesztését.**

E kihívások mind meglehetősen forrásigényes megoldásokkal kezelhetők, melyek léptéke túlmutat az önkormányzatok zömének mozgásterén, sőt eleve csak térségi szinten kezelhető. Az infrastruktúra biztosítását a növekvő



fogyasztás sem segíti – jellemző példa, hogy míg 2015-ben a szűk értelemben vett budapesti agglomerációba tartozó 80 településen az egy főre eső átlagos napi vízfogyasztás 105,1 l/fő/nap volt, addig 2020-ban már 116,43 l/fő/nap.

A legnagyobb hiány mégis egyértelműen az általános iskolák terén látható, itt maradnak el a kapacitások a legjobban az igényektől. Elsősorban a Budapest közvetlen közelében fekvő települések küzdenek komoly helyhiánnyal, ami akár azt is jelentheti, hogy csak a korcsoport felének megfelelő számú férőhely áll rendelkezésre. A várostérség szélén hasonló kihívások kevésbé jelentkeznek, itt a három-négyszeres férőhelytöbblet sem páratlan. Az óvodák rendelkezésre állása jóval kiegyenlítettebb és kifejezetten ritka a kapacitáshiány. Az agglomerációba kiköltözők zöme a fővárosban vállalnak munkát, ezért a népesség növekedésével az ingázók száma is növekszik.

Az agglomerációban erős az alvótelepülési szerep, néhány kivételt leszámítva nem jelentős a helyi foglalkoztatás, hiszen különösen hogy a térségben erős logisztikai és ipari szerepkör munkaeörfénye

sem vág feltétlenül egybe a kiköltözők szakmai hátterével. Ezért a településen belüli foglalkoztatás arányának növelésére a jövőben is korláatosan mutatkozik lehetőség. Ezzel ellentétesen hatott a koronavírus-járvány alatt egyre nagyobb arányban megjelenő részleges és teljes távmunka, ami nem csak a napi ingázók száma csökkenésével jár, de a helyi szolgáltatások számára is új keresletet gerjeszt, potenciális lehetőségeket rejt a települések számára, hogy diverzifikálják a funkcióikat és megpróbálják erősíteni a helyi fogyasztási igényekre épülő gazdaságot. Mindennek a közlekedésben, és ezen belül is a közúti forgalomban van fontos szerepe. Hiszen a fővárosi közigazgatási határán és a külvárosi kerületekben ugrásszerűen növekedett meg a forgalom, melyek csillapítása sok szempontból vizsgálható és csökkenthető. **Adódik az olvasó kérdése, akkor mi lehet a megoldás a felmerült problémákra.**

Nos, kormányzati és álszakmai tekintetben nyilvánvalóan kikényszeríteni a kiköltözés korlátozását, elsősorban szabályozási eszközökkel. Ez azonban az amúgy is kiköltözni kívánókat alternatív irányok felé viszik.

KERT – HOBBY



Az egy megoldás lehet, hogy beruházásokkal javítunk, de nyilván az anyagi terhek korlátozottak egy bizonyos szinten túl. Egyes szakértők más nagyvárosok népszerűségének javítását javasolják, természetesen lakhatási és munkahely tekintetben. Csak van egy dolog, amit nem érzékelnek.

A fővárosi agglomeráció folyamatos lüktetés szerű növekedése alapvetően helyi sajátosság. Az emberek Budapesten akarnak élni, de Budapesten kívül lakni! Ilyen egyszerű! Munkahely és kereset tekintetében Budapesttel nem lehet összevetni más területekkel.

Figyelemreméltó, hogy a nagy szakemberek arra sem figyeltek fel, hogy a koronavírus járvány során alkalmazott bezárás volt eddig a legnagyobb lökés a kiköltözések tekintetében összevetve más kiköltözési hullámokkal. Az persze megint másik kérdés, értelmezhetetlen, ha egy agglomerációs településen egy fővárosba való többemeletes lakóingatlant építenek – főleg a szántóföld mellé

-, melyben kialakított lakásokba emberek lakást megvásárolnak és be is költöznek!??

Az agglomeráció lényege a családi ház, ikerház, sorház megvásárlásának lehetősége lényegesen kedvezőbb piaci ár mellett, továbbá biztosítja a helyszínt a család funkcionális és egyéb igényeit. A munkába járás, az iskola, az óvoda, a bölcsőde, a helyi vagy helyi környéki bevásárlási lehetőségek, valamint helyben igénybe vehető szolgáltatások, a gyorsaság és az egyszerűség a mindennapi életben.

Forrás: portfolio.hu



Egészséget nem vásárolhatsz, de kerékpárt igen!

BERGUSON

KERÉKPÁRSZAKÜZLET ÉS SZERVIZ KERÉKPÁROS RUHÁZAT ÉS TÚRAFELSZERELÉS

NŐI kerékpár, **FÉRFI** kerékpár, **GYERMEK** kerékpár, **ELEKTROMOS** kerékpár,
ruházat és kiegészítők, alkatrész, szerviz



**BERGUSON KERÉKPÁR
SZAKÜZLET ÉS SZERVIZ**

1035 Budapest, Vihar. u. 12

Nyitva tartás: H-P 10:00-18:00, Sz: 09:00-13:00

Telefon: +36 1 368 4251

E-mail: info@berguson.hu, www.berguson.hu

Áruház neve: Berguson kerékpáruháza

BERGUSON

AZ ELEKTROMOS KERÉKPÁROK

– A KÖRNYEZETBARÁT ÉS EGYSZERŰ VÁROSI KÖZLEKEDÉS FORRADALMA

Az elektromos kerékpárok rohamosan terjednek világszerte, és egyre többen fedezik fel ennek a környezetbarát közlekedési eszköznek az előnyeit.

De miért olyan népszerűek ezek az elektromos kerékpárok?

Nos, nem csak környezetbarát alternatívát kínálnak, hanem egyszerűsítik és felfrissítik a városi közlekedést is. Ebben a cikkben megismerjük az elektromos kerékpárok varázsát, és hogyan segítenek abban, hogy a városi életünk könnyebbé és fenntarthatóbbá váljon.

1. Környezetbarát közlekedés

Az elektromos kerékpárok nagy előnye az, hogy környezetbarát alternatívát kínálnak a hagyományos motorizált járművekkel szemben. Mivel elektromosan működnek, nem bocsátanak ki káros kipufogógázokat, mint például a benzin- vagy dízelmotorok. Ez hozzájárul a levegő tisztaságának megőrzéséhez és a légszennyezés csökkentéséhez. Az elektromos kerékpárok használata tehát pozitív hatást gyakorol a környezetre, segítve a városokat a fenntarthatóbb jövő felé történő haladásban.

2. Egyszerű városi közlekedés

Az elektromos kerékpárok lehetővé teszik, hogy egyszerűbben közlekedjünk a városban, és kikerüljünk a közlekedési dugókat és a parkolási problémákat. Az elektromos kerékpárok könnyen manőverezhetők és agilisek, így könnyedén áthaladhatunk a zsúfolt városi forgalomban is. Ráadásul a legtöbb városban külön kerékpársávokat és bicikliparkolókat alakítottak ki, ami még jobban támogatja a kerékpárok használatát. A városi közlekedés egyszerűsítése nem csak időt és stresszt takarít meg, hanem pénzt is, hiszen a kerékpározás sokkal gazdaságosabb, mint az autózás.

3. Egészséges életmód és megújuló energia

Az elektromos kerékpárok használata nemcsak környezetbarát, hanem segítséget nyújt az egészségünk szempontjából is. A pedálozással kombinált elektromos meghajtás lehetővé teszi, hogy aktívan részt vegyünk a közlekedésben, miközben könnyedén leküzdhetjük a hosszabb távokat és a dombos területeket. Ez egy kiváló lehetőség a testmozgásra, hiszen a kerékpározás javítja az állóképességet, erősíti az izmokat és csökkenti a stresszt. Az elektromos kerékpárokon való közlekedés lehetővé teszi, hogy a városban könnyedén végezzük mindennapi tevékenységeinket, miközben előnyben részesítjük a fenntartható közlekedést.

Fontos megemlíteni, hogy az elektromos kerékpárok működéséhez szükséges energiát, ma már megújuló forrásból is pótolhatjuk otthon. Az akkumulátorokat általában a hálózatról tölthetjük fel, de egyre inkább terjednek az olyan lehetőségek is, mint a napenergia vagy a szélerőművek által előállított energiával való töltés. Ez azt jelenti, hogy az elektromos kerékpárok üzemeltetése során kevésbé függünk a fosszilis energiahordozóktól, és hozzájárulhatunk a fenntarthatóbb energiaforrások terjedéséhez.



Az elektromos kerékpárok sokféle típusban elérhetőek, így mindenki megtalálhatja a számára legmegfelelőbb modellt.

A hegyi kerékpározás szerelmeseinek az elektromos MTB-k kínálnak extra erőt és teljesítményt a meredek terepeken. Ezek a robosztus kerékpárok erős motorral és tartós vázzal rendelkeznek, hogy megbirkózzanak a nehéz terepviszonyokkal.

Ha inkább hosszabb túrákra vagy kalandos kirándulásokra vágyunk, az elektromos túrakerékpárok ideális választás lehetnek. Ezek a kerékpárok kényelmet és tartósságot kombinálnak, és nagyobb akkumulátorokkal rendelkeznek, amelyek hosszabb távolságok megtételét teszik lehetővé. Emellett az országúti, fitness, gravel kerékpárok világában is egyre elterjedtebbek az elektromos modellek. Ezek az elektromos kerékpárok lehetővé teszik a hosszabb távolságok megtételét nagy sebességgel, miközben még mindig a hagyományos kerékpárok eleganciáját és könnyedségét nyújtják.

Fontos megjegyezni, hogy a minőségi elektromos kerékpárok általában középmotorral rendelkeznek, ami jobb súlyeloszlást és egyensúlyt eredményez. Ezek a motorok pedálszenzorral vannak ellátva, tehát a segédhajtás automatikusan bekapcsol, amikor mi is tekerünk. Ez a rendszer lehetővé teszi a természetesebb és könnyedebb kerékpározást, és alkalmazkodik a tekerési erőhöz, így az elektromos kerékpár segítséget nyújt



a fáradtság csökkentésében és a hosszabb távolságok megtételében.

Amikor elektromos kerékpár vásárlására gondolunk, érdemes szaküzletekben tájékozódni és kikérni a szakértők tanácsát. Egy jó kerékpárszakületben szakemberek állnak rendelkezésünkre, akik segítenek megtalálni a számunkra legmegfelelőbb modelleket az egyedi igényeink alapján.

A **Berguson kerékpárüzlet** kiváló lehetőséget nyújt a



választásban. Több száz modell közül válogathatunk, ami lehetővé teszi, hogy megtaláljuk az ideális elektromos kerékpárt. A széles választékban megtalálhatjuk az MTB-eket a hegyi kalandokhoz, a túrakerékpárokat a hosszabb kirándulásokhoz, és az országúti kerékpárokat a sebesség és teljesítmény szerelmeseinek. A **Berguson kerékpárüzlet tapasztalt csapata** szívesen segít kiválasztani a megfelelő modellt, figyelembe véve az egyéni igényeket, célkitűzéseket és költségvetést.

Egy szaküzletben történő vásárlás további előnye, hogy lehetőségünk van kipróbálni az elektromos kerékpárokat és megtapasztalni, hogyan viselkednek a valóságban. Ez segít abban, hogy megbizonyosodjunk arról, hogy a választott modell kényelmes és megfelelően illeszkedik hozzánk. Emellett a szakemberek részletes információkat és tanácsokat nyújtanak az akkumulátor élettartamáról, a karbantartásról és a garanciáról is.

Összességében, az elektromos kerékpár vásárlása során érdemes szaküzleteket felkeresni, ahol széles választékban találhatunk több száz modellt. A szakértők segítséget nyújtanak a választásban, hogy biztosra mehessünk. Ne feledjük, hogy a megfelelő elektromos kerékpár megtalálása hozzájárulhat a kellemesebb és fenntarthatóbb városi közlekedéshez.

BERGUSON

Telefon: +36 1 368 4251

E-mail: info [kucak] berguson.hu

www.berguson.hu

Áruház neve: Berguson kerékpárúrház



10 + 1 növény, amit nem bírnak a vérszívók

Minél jobb az idő, annál többet mozdulunk ki a szabadba. Kirándulunk, kertészkedünk, szabadtéren töltjük az időnk. Nyári estéken pedig előszeretettel alszunk nyitott ablak mellett, hogy bejöjjön a hűs éjszakai levegő. Sokak számára pedig kitűnő alkalom a meleg esték, éjszakák teraszon történő eltöltése. Vannak olyan emberek, akik egy pillanatot sem tudnak úgy kint tölteni, hogy ne marják őket össze azonnal a szúnyogok. Ezek a kellemetlen rovarok meleg időben mindenhol ott vannak, és megkeserítik sokak szabadban töltött pillanatait. Ahogy melegszik az idő, egyre többen készülnek balkonjukat színesebbé varázsolni kinti virágokkal. Egyesek szúnyogriasztó spray-vel védekeznek ellenük, de nem mindenki szereti a vegyszereket. Nekik nyújthatnak segítséget azok a növények, amelyeknek szúnyogriasztó hatása van.



Ezernyi jó tulajdonsága van a **levendulának**, mely közkedvelt virágunk, többek közt ismert tény róla, hogy kiváló molyűző. A molyokon kívül azonban a legyeket, szúnyogokat is távol tartja. Napfény, kevés víz, s máris búcsút inthetünk a kellemetlen vendégeknek.



A **citromfű** friss, citromhoz hasonló illatát mindenki ismeri, ha máshonnan nem, hát onnan, hogy a citromfű a leggyakrabban használt természetes összetevő a szúnyogriasztókban. Azt már kevesebben tudják, hogy az élő növény is hatékony a kártevők ellen. Ültessünk kis cserépbe és tegyük az ablakba, teraszra, de levelét tenyerünkben összedörzsölve, magunkra oszlatva is alkalmazhatjuk. Számunkra kellemes illatuk a szúnyogokat messzire kergeti.



A **bársonyvirág** elnevezést finom tapintású szirmai miatt, a **büdöske** nevet pedig igencsak kellemetlen illata miatt kapta a virág, ami jó szolgálatot tehet nekünk a szúnyogok ellen, hisz épp úgy, ahogy mi nem bírjuk, a rovarok sem kedvelik a büdöske illatát. A benne található vegyület a rovarirtók egyik alapanyaga. Kiváló terasznövény. Cserepekbe ültetve remekül mutat majd, vidám színével feldobja a környezetét, a szúnyogokat pedig távol tartja.



Hasonlóan jó szolgálatot tehet nekünk a **muskáti** is. Balkonnövényünk csodásan pompázik nekünk a teraszon, az ablakban, s bónuszként távol tartja a darazsakat, szúnyogokat is.



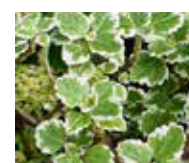
Mi emberek nagyon kedveljük a **menta** illatát, de a rovarok nem. Legyen az macskamenta, csobormenta, borsmenta erős rovarriasztó növények, így a mentafélék is kiválóan alkalmasak arra, hogy távol tartsák a repülő betolakodókat. Akaszthatunk kisebb csokorban az ablak, ajtó köré, de ültethetünk is belőle cserepbe. Egyiket sem bánjuk meg. Fűszernövényként él a köztudatban, előszeretettel használjuk olasz ételek ízesítésére, azonban az ablakpárkányra cserepekben elültetett egy-két csokor bazsalikomot nem csak az ételünknek tudjuk majd használni. Erős illatú növény, aminek hatása morzsolás nélkül is érződik, így a rovarokat távol tartja.



A **rozsmaring** is ismert fűszer és gyógynövény. Minden része kifejezetten aromás illatú, amit a rovarok nem kedvelnek. Kerti sütögetések alkalmával a szárnyas hús ízesítése mellett a tűzbe is dobhatunk egy-egy ág rozsmaringot, illata a füst közelében biztosan távol fogja tartani a szúnyogokat.



A **körömvirág** sokféleképpen használt gyógynövény. Nagyszerű választás a szúnyogok visszaszorítására. Ez a virág is tartalmaz olyan vegyületet, ami számos rovarriasztóban megtalálható, egyedi aromája van, amit a szúnyogok visszatartóknak találnak. A kis színes virágok egyébként szépek, és remekül mutatnak bármilyen virágágyásban. Érdemes az otthon köré ültetni, s a szúnyogok kevésbé akarnak majd közelebb merészkedni.



A **kakassarkantyúnak** már a neve is sokatmondó! Igénytelen, egyházi balkonnövény, jól kombinálható vidám színű virágokkal, de akár magában is mutatós. Levelleinek citrusos illata van, ezzel tartja távol a szúnyogokat.



A pillangók kedvelik, a szúnyogok viszont messziről kerülnek a fehér, rózsaszín vagy lila színű, csillag formájú szépséges **dohányvirágot**, ugyanis erős illatukat nem bírják a vérszívók. Jó barátja lesz a virág minden kertésznek, aki alkonyatkor még tenne-venne a kertben.

Ha dohányvirág van a közelben, a szúnyogok nem fogják zavarni a munkában.



Plusz lehetőségként a vidékiek által kedvelt **mezei zsályát** érdemes ezen a területen kiemelni, melyre a fentiek abszolút jellemzőek és szeretik ilyen célból használni teraszra, ablak alá.

Forrás: 24.hu



KEREKPARKELL HU
1188 Budapest, Vasút utca 48.
Tel.: 20/316 2200 • info@kerekparkell.hu

KEREKPARKELL HU

- ÚJ ÉS HASZNÁLT KERÉKPÁR ÉRTÉKESÍTÉS
- KERÉKPÁR SZERVIZ
- ELEKTROMOS KERÉKPÁR ÉRTÉKESÍTÉS
- ELEKTROMOS ROLLER ÉRTÉKESÍTÉS ÉS SZERVIZ
- KÖLCSÖNZÉS
- ALKATRÉSZEK, KIEGÉSZÍTŐK



**AZ ÚJRAHASZNOSÍTÁS
GYERMEKEINK JÖVŐJE!**



Csomagoló eszközök gyártása: Felhasználói igények illetve a gépparkunk határainak figyelembevételével a legszélesebb mérettartományú fóliák gyártása.

Egyedi termékek gyártása: A háztartás és ipari tevékenységek folyamán felmerülő termékekkel kapcsolatban állunk megrendelőink rendelkezésére.

Kiszállítás: Magyarország és a szomszédos országok kereskedői hálózatának pontos, megbízható ellátása. Egészen kis mennyiségtől (1-2 gyűjtőtől) a 24 tonna késztermék leszállításáig.



Takarófólia több vastagságban



Takarófólia tömlő



Roll tasakok



Normál vastagságú szemeteszsákok



Extra vastagságú szemeteszsákok



Igény szerint több méretben, színben



Extra erős, nagy méretű szemeteszsák



Eldobható asztalterítő



Takarófólia több vastagságban



Sittes zsákok



Pa-Pet Kft.

6230 Soltvadkert-Selymes,
Külterület 0275/118 hrsz.

Tel: 06/20 430 3403, 06/30 260 6034

E-mail: papetkft@t-online.hu

www.papetkft.hu

ÉPÍTŐANYAGOK

MÉTA TÜZÉP

TERMÉKEINK:

TÜZELŐANYAGOK
SÓDERFÉLÉK
TÉGLÁK – ÁTHIDALÓK
HOMOKFÉLÉK
FÖLDEK
KAVICSOK – MURVÁK

Méta-Tüzép

1194 Budapest, Méta u. 31.

E-mail: info@metatuzep.hu www.metatuzep.hu

Telefon: +36/70-935-5164, +36/20-349-9410

Nyitva tartási idő: H-P: 07:00 – 16:00; Szó: 07:00 – 12:00; V: Zárva



AZ ÚJRAHASZNOSÍTÁS GYERMEKEINK JÖVŐJE!

Tevékenységi területünk a műanyagipari csomagoló eszközök gyártása főként újrahasznosított alapanyagokból.

Az általunk készített, kiváló minőségű SIKK szemeteszsák, sittes zsák (nagy teherbírású zsák), SIKK takarófólia, talajtakarók, síkfólia, zsurgorfólia és egyéb csomagolás- és csomagolóanyag típusok többféle színben és méretben a vevők egyedi igényeinek megfelelően kerülnek legyártásra és szállításra az ország egész területén.



Termékeink a Magyar Termék védjegyhasználati jogosultsággal, takarófóliáink az ÉMI által kiadott

teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Zárt technológiai rendszerünknek köszönhetően a keletkezett



műanyag hulladékot maradéktalanul újrahasznosítjuk, mivel célunk, hogy gyermekeinknek élhető környezetet biztosítsunk az újrahasznosított fóliagyártásnak köszönhetően, mely során hozzájárulunk bolygónk és szűkebb környezetünk szennyeződéseinek csökkentéséhez, a fóliák egyébként hosszú lebomlási idejé-



nek felgyorsításához, annak újrahasznosításával. Az újrahasznosított alapanyagokból készített termékeink biztosítják a háztartások és ipari felhasználások területén felmerülő igények környezettudatos végfelhasználását, mely során megrende-

lőink is hozzájárulnak egy tisztább, élhetőbb és vegyi szennyeződések-től kevésbé károsított jövő tudatos építéséhez.



Csomagoló eszközök gyártása: Felhasználói igények illetve a gépparkunk határainak figyelembevételével a legszélesebb mérettartományú fóliák gyártása.

Egyedi termékek gyártása: A háztartás és ipari tevékenységek folyamán felmerülő termékekkel kapcsolatban állunk megrendelőink rendelkezésére.

Kiszállítás: Magyarország és a szomszédos országok kereskedői hálózatának pontos, megbízható ellátása. Egészen kis mennyiségtől (1-2 gyűjtőtől) a 24 tonna késztermék leszállításáig.

Pa-Pet Kft.

6230 Soltvadkert-Selymes, Külterület 0275/118 hrsz.
Tel: 06/20 430 3403, 06/30 260 6034 E-mail: papetkft@t-online.hu

www.papetkft.hu



Fordulat Nemzeti Tüzép Hálózat kérdésben?

Várhatóan pontosítják a nemzeti tűzépkek koncepcióját, mivel az állam nem kíván saját építőanyag-kereskedelmi hálózatot, monopóliumot létrehozni és nem száll be a piaci versenybe. Kiderült az is, hogy bizonyos belföldi építőanyag ipari gyártó cégek kiegészítő bányajáradék miatt újabb kötelezettségességi eljárás indulhat Magyarország ellen. Nagy felhőrdülést okoztak az iparágban „A magyar építészetéről szóló törvény koncepciójának” egyes javaslatai.



Az Építési és Közlekedési Minisztérium előterjesztésében egyebek közt az építőanyagok behozatalára és kivitelére teljes körű regisztrációs kötelezettséget javasoltak, 30 nappal a cégek ügyleteit megelőzően. Export esetén pedig vételi és elővásárlási jog illetné meg az államot a regisztrált alapanyagokra és termékekre, amelyeknek az ellenértéke nem lehetne magasabb egy központilag meghatározott árszintnél. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén szankcionálást, a hatóságok erőteljes fellépését tartanák szükségesnek. Felvetődött az is, hogy az építésgazdaságért felelős miniszter legfeljebb egyéves exporttilalmat rendelhet el bizonyos termékekre, amennyiben arról értesül, hogy az építőanyagok kivitele jelentős mértékben akadályozza, vagy ellehetetleníti a kritikus infrastruktúrák létesítését, működését, fenntartását, fejlesztését. Az állam által megvásárolt termékek állami tulajdonú, elsősorban a magyarországi építőanyag-elátás biztosítása érdekében felállított „Nemzeti Építőanyag Kereskedésekben” és „Nemzeti Faiskolákban” lennének megvásárolhatók. Az ÉKM szerint ezek esetében országos lefedettség szükséges. Az építőanyag-kereskedelemben egészséges verseny

alakult ki, a piacon nagyon sok szereplő aktív. A tervezet megfogalmazása félreértésekre adott okot és sikerült tisztázni, hogy nem lesz államosítás, nincs napirenden az, hogy a nemzeti dohányboltok mintájára egy országos tűzép-hálózatot építsenek ki. Tudomása szerint a koncepciót úgy pontosítanák, hogy a regisztrációs kötelezettség és az export esetén meghatározott vételi és elővásárlási jog nem lenne általános érvényű. Lényegében az ilyen eszközöket csak vész helyzetben élesíthetnék: a szakminiszter kizárólag áruhiány, vagy az ellátásbiztonság veszélybe kerülése esetén rendelhetne el exportkorlátozást, vagy exporttilalmat. A nemzeti tűzépkeket csak nagyon kivételes helyzetben állítanák fel, ezek pedig elsődlegesen az állami beruházásokhoz nem nélkülözhető, ellátás és beszerzés szempontjából veszélybe került építési termékeket szereznek be. Vagyis olyan esetben lépnének közbe, amikor az export akadályozza azt, hogy az állami beruházások kivitelezéséhez szükséges építési termékeket biztosítsák. Az elnök szerint még ilyen formában is durva beavatkozás lenne, ha a rendelkezést élesítenék, amellyel az államnak nyilvánvaló kárfelelőssége keletkezhet. Remélik, hogy ezt a döntéshozók is be fogják látni. A szakma ugyanakkor nem érti, miért szükséges ez a javaslat, mivel most nincs jele annak, hogy ellátási problémák alakuljanak ki. Az elmúlt hónapokban helyenként akadózott ugyan a cementellátás, de a nagy importőrök pótolták azt a volument, amely a belföldi gyártás csökkentése miatt esett ki. A tapasztalatok sem mutatják azt, hogy komoly lépésekre lenne szükség. Például 2021-ben, a járványkorlátozások feloldása után kis híján áruhiány alakult ki, ám akkor a hazai építéstermék-gyártók felpörgették a termelést, illetve előnyben részesítették a belföldi vevőket az



exporttal szemben. Vagyis ebben a kritikus helyzetben a piac magától megoldotta a gondokat. Tavaly pedig az Oroszországból, Fehéroroszországból és Ukrajnából érkező termékek hirtelen kiesése okozott zavart. (Korábban a fa-, acél-, réz-, és alumínium alapú építőanyagok körülbelül 35 százalékát a keleti régiókból hozták be, Ukrajnából jelentősebb mennyiségű cement is érkezett.) Ezt a hiányhelyzetet részben a piac, részben az állam oldotta meg. A kormányzat részéről ugyanakkor elegendő lépés volt, hogy a kritikusnak minősített termékek bejelentését kötelezővé tették az adóhatóság felé, az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszeren keresztül pedig minden szállítmányt nyomon követnek. A szakszövetség szerint a külföldi tulajdonú építőanyag-gyártókra kivetett kiegészítő bányajáradék sem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, az egyik legfontosabb alapanyag, a cement esetében. A kormány 2021 júliusban rendelte el, hogy a belföldön kitermelt, előállított homokra, kavicsra, cementre kiegészítő bányajáradékot kell fizetnie minden olyan gyártónak és termelőnek, amelynek nettó árbevétele meghaladja a 3 milliárd forintot. Ezzel együtt bevezettek egy tonnánként 20 ezer forintos hatósági árat, amelynél a gyártó csak akkor adhatja drágábban a termékek valamelyikét, ha a számlázott nettó ár és a hatóság által megállapított ár közötti különbségből származó bevétel 90 százalékát bányajáradékként havonta befizeti az államkasszába. Mivel a cementtermékek előállítási költsége jóval magasabb az ársapka szintjénél, ezért a rendelkezés napról napra növekvő veszteségeket okoz a belföldön cementet előállító szereplők számára. Bár a kabinet az erőfölénnyel való visszaélés letörésével indokolta a lépést és az árak mérséklését ígérte, sokan gyanítják, hogy a valódi cél a külföldi tulajdonosok kiszorítása. Amennyiben fennmarad a jelenlegi szabályozói rendszer, akkor az már rövid távon a belföldi cementgyártás ellehetetlenüléséhez fog vezetni, és a hazai építőipar minden szereplője kénytelen lesz drágább és esetenként más minőségi paraméterekkel rendelkező import cementterméket használni, ezzel is tovább növelve a kivitelezési költségeket. Az import aránya folyamatosan nőtt, különös tekintettel 2022 máso-

dik felétől. Míg a 2021-es importarány. Becslések szerint még 35-40 százalék körül alakult az országos felhasználást nézve, addig 2022-ben, éves átlagban már közel 45-50 százalék volt. Érdemes kiemelni a tavalyi év novemberét, amikor már 60-65 százalék körül volt a behozatal. Minél messzebből – jelen esetben a szomszédos országokból – érkezik az adott cementtermék, annál drágább, hiszen eleve magasabb a szállítás költsége. Vagyis az importarány növekedése árfelhajtó hatású. Ráadásul az importcementre nem vonatkozik a kiegészítő bányajáradék-fizetési kötelezettség. A hazai gyártók és az importőrök gyakorlatilag a vevőkkel fizetetik meg a kiegészítő bányajáradék terheit, a cement ára pedig a mai napig nem tud csökkenni. Az importcement költségeit ráadásul a forintgyengülés is jelentősen fölverte az évforduló tájékán. Miközben az összes építőanyag esetében 2020 óta mostanáig 40 százalék körüli volt az áremelkedés átlagos mértéke, addig a cementtermékek átlagban 150 százalékkal drágultak ugyanebben az időszakban. A hazai építőipar importtermék-kitettsége mintegy 48 százalékos, ennek csökkentése rendkívül fontos lenne a kivitelező vállalkozások számára. Hiszen az elmúlt években legnagyobb mértékben a külföldről érkező termékek – a cement mellett például az acélipari termékek, szigetelőanyagok, elektromos és gépészeti eszközök – drágultak meg. Ehhez képest a kormány februárban újabb tevékenységekre: az égetett agyag építőanyag-, valamint a kerámiacsempe-, -lap gyártásra is kiterjesztette az extraprofitadót. Ezzel lényegében újabb három nagy külföldi tulajdonú gyártót vettek célba. Az érintett gyártók tagjai a Magyar Téglá és Tetőcsérép Szövetségnek, amely állásfoglalásában megpendítette, hogy a kiegészítő bányajáradék fizetési kötelezettség a termelés visszafogását okozza majd. Így kevesebb hazai gyártású termék kerül a piacra, ami akár ellátásbiztonsági problémákhoz is vezethet. Ezzel együtt a hazai szereplők versenyhátrányba kerülése az importtermékek beáramlásának kedvez, ami nem csak drágulást, hanem általános minőségromlást is hozhat. Lapunk megkereste a szövetséget, hogy osszák meg eddigi tapasztalataikat, de nem kívántak válaszolni. Az érintett termékkö-

rökben jelenleg nem érzékelhető, amelynek fő oka, hogy összezsugorodott a fizetőképes kereslet, az építőipar rendelésállománya 20 százalékkal esett vissza 2022-höz viszonyítva. A téglák, falazóelemek, és tetőcserepek forgalma idén január-februárban 50 százalékkal csökkent a tavalyi hasonló időszakhoz képest, és a kerámiák piacán is visszaesés várható.

A cementár-robbanás elsősorban annak volt köszönhető, hogy 2021-2022 során nagyon erős volt a kereslet, ez azonban az idei év elején megtört. Hiába hajtottak végre az építőanyag és építési termégyártók további 10 százalékos áremelést 2023 első negyedében, a piac ezt már láthatóan nem fogadja el. A termégyártók és kereskedők kénytelenek lesznek árcsökkentéseket bevezetni. Kevésbé ismert, hogy a kabinet kis léptékben már megvalósította azokat a korlátozásokat, amelyeket az ÉKM részéről felvetettek. Az extraprofit-adó bevezetésével egyidejűleg ugyanis a cementre és a többi érintett építőanyagra regisztrációs kötelezettséget írtak elő, ezekre a termékekre elővásárlási jog illeti meg az államot. A DDC-nek 2021 közepé óta bejelentést kell tennie az Építési és Közlekedési Minisztérium felé minden egyes fuvar cementről, amelyet

ki akar vinni az országból. A hivatal pedig dönthet úgy, hogy igényt tart a szállítmányra, s adott esetben azt felvásárolhatja. Ez az exportkorlátozás már kiváltotta az Európai Bizottság nemtetszését, emiatt tavaly áprilisban hazánk ellen kötelezettségszegési eljárást indítottak, amelynek állásáról legutóbb január végén adtak tájékoztatást. Ennek alapján jó eséllyel elmarasztalják a kormányt. A DDC tulajdonosai – a HeidelbergMaterials és a Schwenk Zement – szerint a kiegészítő bányajáradékról szóló rendelet nincs összhangban az uniós joggal, és folyamatosan keresik a lehetőséget, hogy meggyőzzék a magyar kormányt a rendelet eltörlésének szükségességéről. Amennyire tudják, az Európai Bizottság hasonló véleményt fogalmazott meg egy előkészítés alatt álló kötelezettségszegési eljárás során. Április elején az Orbán-kabinet maffiamódszereiről cikkezett a Der Spiegel online kiadása, a lap értelmezése szerint előbb ellehetetlenítenék, majd elűznék a német cégeket és érdekeltségeket Magyarországról. Az írásban felidéztek, hogy egy kormány közeli magyar vállalkozó megkereste az anyavállalatokat azzal, hogy felvásárolná a nehéz helyzetben lévő DDC Kft.-t.....

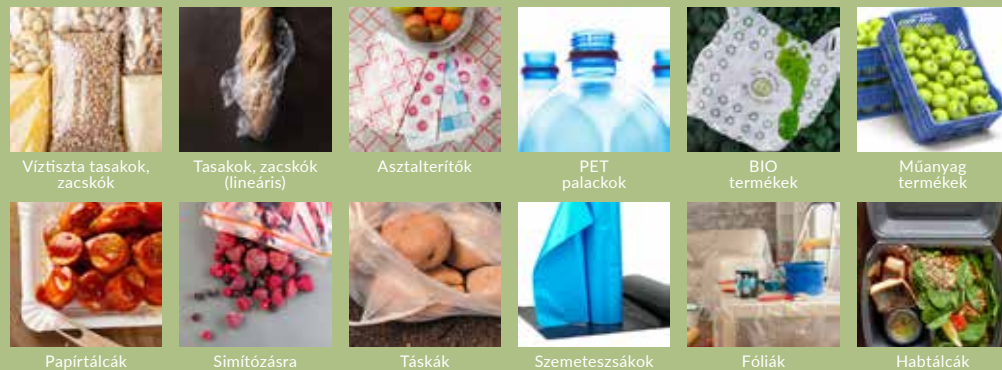
Forrás: 24.hu

ÉPÜLETGÉPÉSZET



KLÍMA

Szerviz - Javítás - Telepítés - Karbantartás



Víziszta tasakok, zacskók

Tasakok, zacskók (lineáris)

Asztalterítők

PET palackok

BIO termékek

Műanyag termékek

Papírtalcák

Símitózsáras tasakok

Táskák

Szemeteszsákok

Fóliák

Habttalcák



RiasztóSzerviz

Kovács Tibor
+36 30 489 7871

kovacstibor@t-email.hu • kss.hu

Cikádor Plast 7140 Bátaszék, Budai utca 71.

Tel.: +36 30 927 9290 • E-mail: cikadorplast@gmail.com • www.cikadorplast.hu

Inim Prime

- Otthona védelme és automatizálása egyszerűen



Az Inim PRIME riasztó központok nem csak behatolás-jelző központként alkalmazhatók. A Grade3 minősítésű riasztórendszer a vagyonvédelmi szerepe mellett, szinte minden igényt kielégítő otthon-, és ipari automatizálási rendszerként is használható.

A vezérlések és a felügyeleti funkciók a vagyonvédelmi funkcióktól függetlenül is működtethetők.

Redőnyök és zsaluziák dedikált vezérlő moduljaival megvalósíthatók a redőnyök mozgatása mellett a redőnyök aktuális állapotának visszajelzése 5 lépcsőben, valamint a fizikai kapcsolókkal történő vezérlés is. A dedikált modulok kis méretük miatt, akár a redőnytokokban is elférnek. A bővítmódulok **2 db** terminálján **0-10V-os** szabályozást (**dimmelést**) is alkalmazhatunk, így megfelelő tápegységgel akár LED lámpák fényereje is szabályozható.

Rádiós termosztátok csatlakoztatása esetén téli és nyári üzemben is 4-4 db kimenet rendelhető a beállított hőmérsékleti küszöbszintekhez, így a fűtés- és hűtés vezérlés automatikusan megoldható a rendszerről. A kapcsolók naplózhatók és időzíthetők.

A zónabemenetek programozhatók **szélességérzékelő** bemenetként is, ezzel automatikusan zárhatók a redőnyök vagy mozgathatók árnyékolók, ha

erős szél fúj. Időzítőket lehet rendelni az egyes kimenetekhez (pl.: Öntöző, világításvezérlés, redőny vezérlés, klíma újraindítás stb.)

Esőérzékelő alkalmazása esetén tiltható az időzített öntözőrendszer. Az **ingyenes felhő eléréssel** mobilapplikációból, vagy web böngészőből is vezérelhető a rendszer.

Illeszthető a rendszerhez TRIAC-os nagyáramú dimmelhető **relé kimenetes bővítmódul**, valamint 5 db relével rendelkező bővítmódul. (Alkalmazható klímabevezetések újraindítására vagy a nem 24 órás fogyasztók áramtalanítására.) **Szabadon konfigurálhatjuk a csatlakozó pontokat bemenetként vagy kimenetként.** A rendszerhez 15 db **virtuális terminál** is tartozik, melyek logikai ki- és bemenetekkel rendelkeznek, vezérlések oldhatók meg fizikai csatlakozás nélkül. A rendszer kezeli a **logikai egyenleteket**, megoldható egyedi vezérlések vagy funkciók automatikus indítására.

A kimenetek csoportba rendezhetők, ezzel könnyítve a kezelést a felhasználóknak (Általános, Világítás, Klíma, Kapuk, Öntöző, Háztartási gépek, Redőnyök). Létrehozhatók **kimenetcsoportok**, akár 15 db kimenet egyidejű vezérlésére. **IP kamerák** rendelhetők az egyes zónariasztásokhoz, a kameraképekről pillanatkép jelenik meg riasztás jelzés esetén.

Kiegészítő LAN kártya használata esetén, **támogatja a KNX és MODBUS protokollt**, így illeszthető más automatizálási rendszerekhez.

Google Assistant és Alexa integráció - Hangvezérlés. Beszéd alapú vezérlés tá-

mogatása több helyszínről is, vagy mobil applikáción keresztül (Google Home, Alexa) elérhető vezérlés.

A Prime központok alaptípusa is rendelkezik:

- 10 db alaplapi zóna (kimenet is lehet) - zóna duplázással maximum 120 zóna
- 10 db területtel
- 5 db kimenettel (1+2 db relé és 2 db OC)
- 150 db kóddal
- 1000 db eseményes memória
- 50 db kimenetcsoport

Perifériaként kezel:

- 10 db kezelőegység (érintőkijelzős, nyomógombos, rádiós)
- 10 db BUS-os felügyelt tápállomás
- 100 db terminál bővítmódul
- 30 db otthonautomatizálási modul
- 20 db proximity olvasó
- 15 db virtuális terminál (felügyelt be- és kimenet)



Riarex Kereskedelmi Kft.

1107 Budapest, Árpa utca 8.
TEL: +36 1 299-0500
E-MAIL: info@riarex.hu
WEB: www.riarex.hu

**Háztartási gépe elromlott, ez a gondja?
Hívja a Bognár Szervizt, majd gyorsan megoldja!**

Bognár Szerviz: 06-30/941-73-93, 06-1/320-25-25

Cégünk – az Eletkro-Komplex Kft – 1992-ben alakult, háztartási gépek és készülékek javítására. Folyamatosan arra törekedtünk a technikai fejlődés követése mellett, hogy az ügyfeleink mindig elégedettek legyenek. Csak így érthetjük el, hogy ilyen régóta végezhesük a tevékenységünket! Megfelelő szakértelemmel, gyakorlattal rendelkezünk és gyors, precíz munkával, garanciával végezzük a munkánkat, rövid határidőre és reális áron.

Cégünk vállalja az alábbi háztartási gépek teljeskörű szervizelését, karbantartását, felújítását: mosógép, mosogatógép, hűtőgép, fagyasztó, villanytűzhely, bojler, klíma javítás-telepítés, szárítógép, centrifuga, használt háztartási gépek adás-vétele

**Minden munkánkra fél illetve egy év
teljes körű garanciát vállalunk!**



Elektro-Komplex Kft. Bognár Imre • Telefonszám: 06-30/941-73-93, 06-1/320-25-25

E-mail cím: info@bognarserviz.hu • Szervizcím: 1171 Budapest, Nagyszentmiklós u. 36.

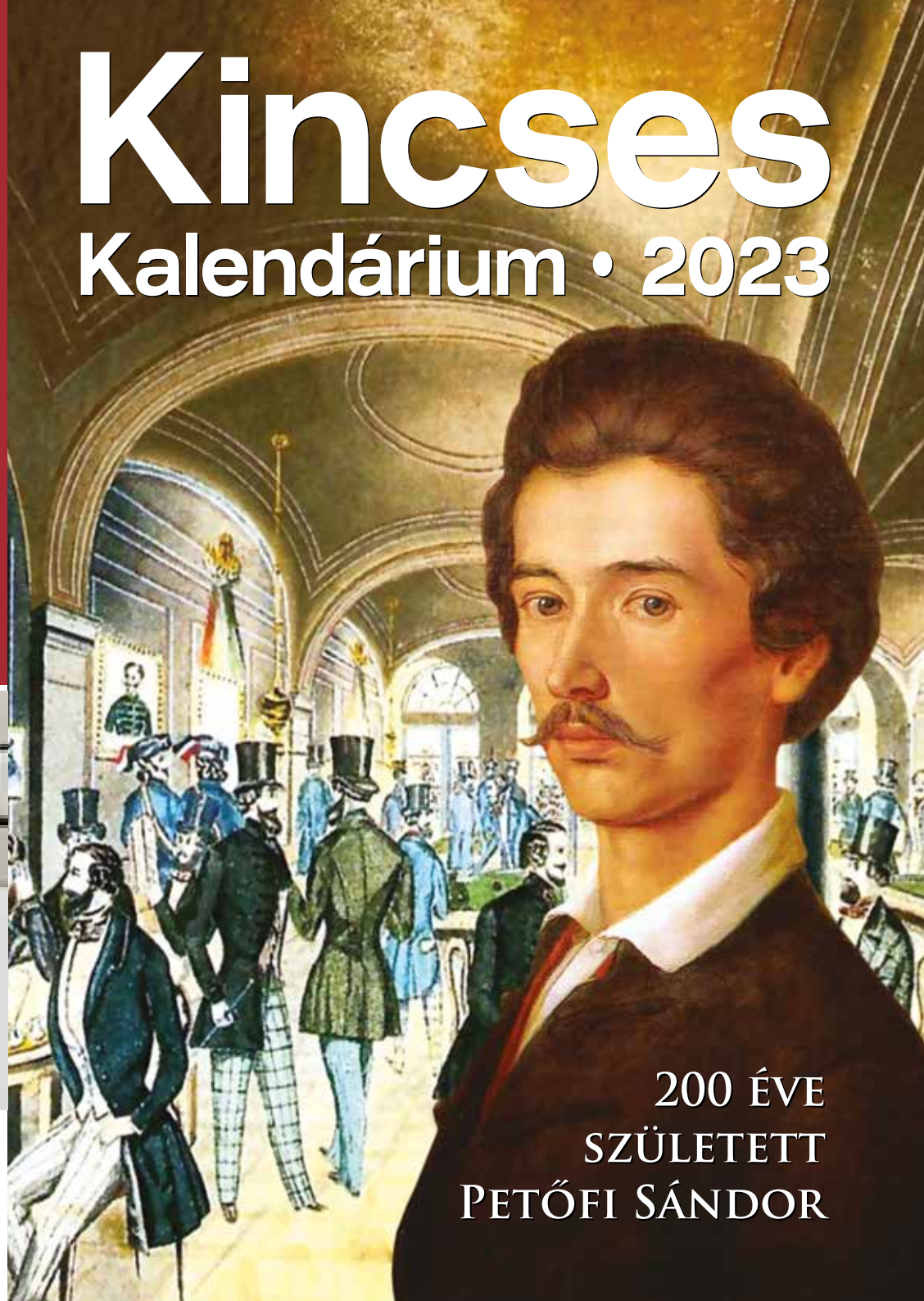
Kiszállítás: Budapest egész területe, Ecsér, Maglód, Vecsés, Gyömrő, Gyal, Kerepes, Kistarcsa, Nagytarcsa, Csömör

Kincses Kalendárium • 2023




RiasztóSzerviz

**Riasztó telepítés – Szerviz – Javítás
Bővítés – Távfelügyelet – Videorendszer**
Kovács Security +36 30 489 7871
kovacstibor@t-email.hu • kss.hu



200 ÉVE
SZÜLETETT
PETŐFI SÁNDOR

LAKOSSÁGI ACÉLSZERKEZETES ÉPÜLETEK ÉS LAKATOS MUNKÁK

Garázsok, tárolók, esetleg előtétök építéséhez tökéletes választás lehet a könnyűszerkezetes kivitelezés. Ez annak köszönhető, hogy az épület súlya kisebb a hagyományos téglacéptűshöz képest, így az ára-, és a **kivitelezés ideje is számottevően kisebb.**

Burkolatként kerülhet rá szendvicspanel, ha fontos tényező a megfelelő hőszigetelés, ellenben kerülhet rá különböző mintázati, profilú lemez is, amely olcsóbb, de nincs hőszigetelő képessége.

A beltért tekintve elérhető a hagyományos épületek kinézete gipszkartonos burkolással, illetve kültéren a paneltoldásokra színazonos élhajlított bádogos elemek kerülhetnek.



LEMEZES TETŐFEDÉS ÉS BÁDOGOZÁSI MUNKÁK



A lemeztetők hatalmas előnye közé sorolható, hogy négyzetméterre vetített súlya számottevően kisebb a hagyományos cseréphez képest, így **olcsóbb, mint a tetőcserép.** Különös előnyei közé sorolható, hogy kis súlya miatt a meglévő zsindeley, illetve bitumenes pala burkolatokra rászerezhető, **ennél fogva a meg lehet spórolni a munkadíj bontásból származó részét.**

Manapság már nem csak a hagyományos „hullámos” cseréplemez kapható, számos változata létezik, amelyek megkülönböztethetetlenül hasonlítanak a hagyományos cseréphez.

A cseréplemez mellett divat a modern korcolt lemez borítás, illetve félreesső, vagy gazdasági épületekre tökéletes választás a trapézlemez.

GONDOZÁSMENTES KAPUK ÉS KERÍTÉSEK

A hagyományos fából-, illetve kovácsoltvasból készült kapuk hatalmas hátránya, hogy időnként festeni kell, hogy ne menjen tönkre idő előtt. Ezzel szemben a **lemezből készült kerítések teljesen gondozásmentesek.**

Alapvetően megkülönböztetünk nyitott és zárt típust. A zárt típusnál T8-as, lambériához hasonló lemez kerül felszerelésre egy helyszínen szerelt vas szerkezetre. A nyitott típusból **létezik modern, vízszintes-, illetve tradicionális függőleges kerítésléc.** A kerítéslécek mind kívülről, mind belülről a választott színnel vannak ellátva.

Hatalmas divat manapság a famintás lemezkerítés, amelyet szinte nem lehet megkülönböztetni a hagyományos fával, de mégis gondozásmentes.

