



# új Ház és Kert

**P2H**  
HUNGARY KFT.



Alacsonyabb  
**REZSIFOGYASZTÁS**  
Hogyan?

Rég nem látott  
változások az  
ingatlanpiacon!



**ZTEK BAU**



## AZ ÉPÍTÉSI HIBA

A legjobb szándék mellett is előfordulhatnak tervezési-kivitelezési hibák.



**Praktiker**

Terjesztési partnerünk

[hazkert.hu](http://hazkert.hu)

# undefasa

**P2H**  
HUNGARY KFT.

P2H-Hungary az UNDEFASA legnagyobb és teljes portfólióját forgalmazó nagykereskedése.



**Viszonteladók jelentkezését várjuk....**

E-mail: [info@p2h-hungary.hu](mailto:info@p2h-hungary.hu)

## Libamájás

*Budapest*



### Budapest burger

prémium, grillezett magyar libamáj (≈45 g), kakukkfűvel fűszerezett mangalica húspogácsán (120 gr.), sajt, hagyma chutney, érett paradicsomkarikák és friss saláta kíséretében

**Igazi ínycsemegeknek!**



# új Ház és Kert

## TARTALOMJEGYZÉK

Névmutató .....	4
Tartalomjegyzék .....	4
INGATLAN témakör .....	5 – 14
Rég nem látott változások az ingatlanpiacon!.....	6 – 7
Alacsonyabb rezsifogyasztás – Hogyan? .....	8 – 14
ÉPÍTŐANYAGOK témakör .....	15 – 18
Az építési hiba .....	16 – 18
BELSŐÉPÍTÉSZET témakör .....	19 – 22

## NÉVMUTATÓ

BELFRIT .....	3
Cental Kft .....	23
CLEANNE Holding Kft.....	19, 24
Csercsics Faipari Kft.....	1, 21
Kabíri Szőnyegház.....	4
Kincses Kalendárium.....	23
Material-Plastik Kft.....	15
Megamatrac Áruház .....	1, 20
P2H Hungary Kft.....	1, 2
Praktiker .....	1
Szavibolcs-Bau Kft .....	3
Ted Bed.....	1, 20
T-Textil Kft.....	1, 20

Boldogság,  
kényelem,  
elegancia



Kabíri

1122 Bp, Krisztina körút 11.

www.kabiriszonyeghaz.hu

IMPRESSZUM

HU ISSN 1787 - 9736

Kiadja: ERACS Manufaktúra Kft – Felelős kiadó: a vállalkozás ügyvezető igazgatója

Felelős szerkesztő: Simon Csaba – Munkatársak: Okafor-Krizsán Eszter

Megjelenik évente 4 alkalommal!

Szerkesztőség, hirdetésfelvétel: +36/70/670-2504 – E-mail: ujhazeskertkiado@gmail.com; hazkert.kiado@gmail.com

Internet: www.hazkert.hu

újHáz és Kert Kiadó facebook, instagram, reddit, pinterest, twitter, tiktok oldalakon! Keressen minket!

Kiadó a hirdetések, cikkek tartalmáért nem vállal felelősséget. A kiadványban megjelent pr-cikkek, hirdetések közzélése kizárólag

Kiadó írásbeli engedélyével történhet. Ennek elmulasztása jogi konzekvenciákat von maga után. Minden jog fenntartva.

## INGATLAN



# SZAVIBOLCS-BAU KFT.

SZÁRÁZÉPÍTÉSZETI MUNKÁK GARANCIÁVAL, GLETTILT KIVITELBEN IS  
KÜLTÉRBE ÉS BELTÉRBE EGYARÁNT  
NÉMET MINŐSÉG, MAGYAR ÁRAK



TEL.: +36 30 863 8397

E-mail: ztek.bau@gmail.com • internet: hazkert.hu/szavibolcs-bau

# Rég nem látott változások az ingatlanpiacon!

Jóval válogatosabbak ma már az ingatlanvásárlók, így aki lakást hirdet, annak aktívabban kell fellepnie, hogy elegendő érdeklődőt gyűjtsön.



A jelentős gáz és villanyár emelkedés, a háború, az erős infláció, a munkahelyek bizonytalanná válása, valamint a jegybanki alapkamat ugrásszerű emelése és ezzel együtt a piaci lakáshitelek drágulása (a kedvezményes zöldhitelek tavaszi kifutásával együtt) a kereslet jelentős csökkenését vonta maga után.

Ez persze – nagy szerencsére – egyelőre nem azt jelenti, hogy eltűntek a vevők, csupán azt, hogy jóval óvatosabbak lettek, illetve a lehetőségeik szűkültek. Fogalmazzunk úgy, hogy a szakma és a sajtó szerint. A kínálat mindközben még növekedett is, de a kínálati árak jellemzően magasak maradtak – legálábbis egyelőre, túlnyomórészt.

Ez utóbbi miatt, aki költözést-befektetést tervez, annak érdemes lehet egy nagyobb kereslet-csökkenés előtt lépni, és meghirdetni az ingatlanát. A valóságban az elmúlt hónapokban nagyot változtak a kondíciók. **Hirtelen fontos lett az ingatlan fogyasztása, hasonlóan egy gépjárműhöz.** Az új ingatlanok esetében az új kormányzati koncepció tovább drágítja az újépítésű ingatlanok árát. A vevők száma csökken, ami természetes folyamat, hiszen az elmúlt egy évtized lehetővé tette a szükséges költözési folyamatokat, a beruházók vagy befektetők olcsón keresik a lehetőségeket.

**A piacra belepni kívánó új szereplők, a fiatalok pedig nem elég tőkeerősek és a lehetőségeik is jóval korlátozottabbak, mint az őket megelőző generációk tagjai voltak.** Így a jelenlegi folyamat két irányú, alulról a fogyasztók létszámát tekintve korlátoz, míg felülről, a piac korlátoz az ingatlanárakkal, melyek egyrészt nagyon magasak, másrészt a hatósági szabályok árfenntartó hatást váltanak ki. És nem biztos, hogy nem ez a cél...

Az elmúlt két hónapban átlagosan 4 százalékos volt a bővülés a hirdetett lakóingatlanok számát tekintve, ami a tavalyi év hasonló időszakhoz képest több mint 7 százalékos növekedés. Míg nyár végéig a vidéki házak és lakások hirdetésszámai növekedtek jelentősen, augusztus hónapban már a fővárosi ingatlan hirdetésekénél is tapasztalható volt a kínálat bővülése. Jelentős emelkedés a lakóingatlanok közül az eladó lakások terén történt, több mint 10 százalékos volt a növekedés ebben az időszakban.

Eközben a kiadó ingatlanok piacán kisebb volt a változás, köszönhetően a keresletnek, valamint annak, hogy a járvány lecsengését követően viszonylag hamar visszatért a

fővárosi piacra az AIRBNB lakáskiadási modell is. A vevői érdeklődés a látogatói számok növekedése alapján erős, ugyanakkor a tényleges érdeklődés jóval kevesebb mint az év első negyedévében volt. Egy-egy lakóingatlan eladónak, bérbeadónak ma jóval nagyobb, erősebb versenyhelyeztetel kell szembenéznie, mint fél-egy évvel ezelőtt. Ezért is kiemelkedően fontos mind a magánszemélyeknek, mind az ingatlanirodáknak az, hogy az eddigieknél intenzívebb ingatlan hirdetési jelenléttel keressenek megfelelő érdeklődőket. Mindezeket alátámasztják az utóbbi hónapok adatai, trendjei.

A lakóingatlanokat hirdető portálokra továbbra is rengeteg látogató érkezik, az oldalletöltési számok továbbra is magasak és az oldalon eltöltött idő is nő, de a vásárlók láthatóan óvatosabbak, a tényleges megkeresések (például telefonszám-felfedés, üzenet írása a hirdetőnek) egy kicsit megritkultak. Ezek mögött pedig nem csak a nyári szezonális hűződés, hanem független, elsősorban piaci okok, trendek is.

Forrás: ingatlanhírek.hu





## ALACSONYABB REZSIFOGYASZTÁS – Hogyan?

Épp a minap volt lehetőségem olvasni, egy újabb okos újságíró remek cikkét. Nyilván jó pénzért megírta, hogyan is lehet hülyének nézni napjaink emberét, vagy az ő szemszögéből a fogyasztót.



Íme: Az energia, gáz, és villanyárak idei drámai emelkedése a magyar háztartásokban sokakat ráébresztett a hatékony energiafelhasználás fontosságára. Mintha ez eddig nem lett volna fontos azoknak, akik gondolkoznak! Miközben a legnagyobb megtakarítást a hőszigeteléssel lehet elérni, igencsak

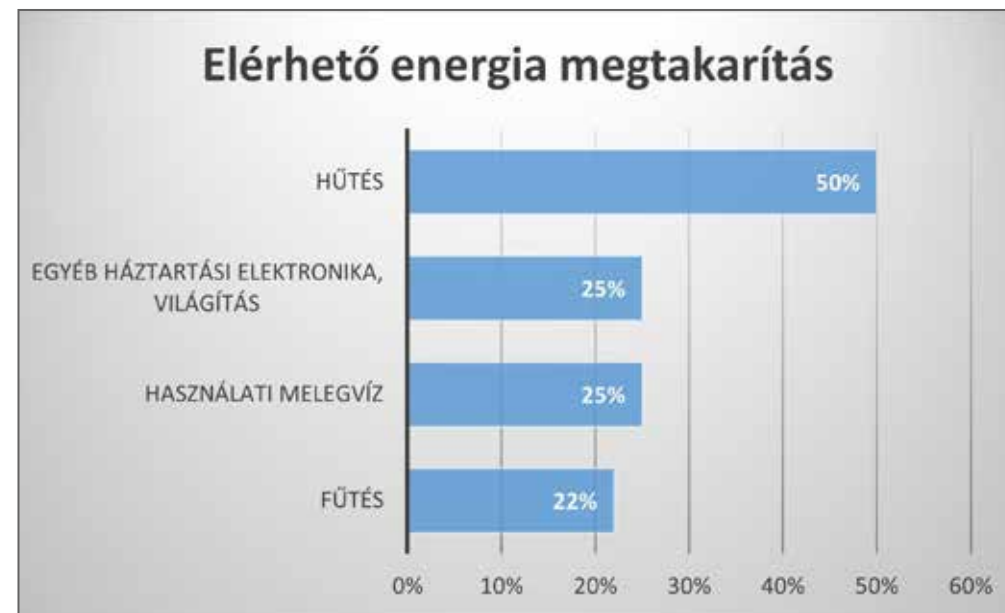
megélnékült a kereslet a napelemek, a hőszivattyúk és a különféle okosothon megoldások iránt. Fantasztikus! Kezdődik az előjáték! Írja, hogy mielőtt rátérnének arra, hogy megmutassuk, miként tudunk akár 20 százalékos rezsicsökkentést is elérni okosothon megoldásokkal, nézzük a tényeket. Mihez képest 20%? Minek alapján? Honnan vesz ilyen empirikus adatokat? Miért pont 20%? Miért nem 100% vagy 50%?

A magyar háztartásokban az energiafelhasználás legnagyobb része, 71 százaléka a fűtésre megy el. Milyen fűtésre? Ezt elfelejti leírni és minek a 71%-a ez az adat??? Ez a magas



arány sajnos részben annak köszönhető, hogy alacsony a megfelelő hőszigeteléssel ellátott háztartások aránya. Maradjunk annyiban, hogy a hőszigetelésre vonatkozó kijelentés helytálló, miután anyagi okai vannak.

A hűtésre a statisztikák szerint elhanyagolható mennyiséget fordítunk, ami nem meglepő, hiszen az ingatlanok alig 4 százalékában van légkondicionáló berendezés. Ez magyarázza azt is, hogy a hivatalos adatokban szinte nem





is jelenik meg a lakások hűtésének energiaigénye, ami persze félrevezető, hiszen ahol van légkondi, ott a rezsin belül ez szemmel látható tétel. Az Egyesült Államok azon területein, amelyek klímája Magyarországhoz hasonlít és a háztartások 90 százaléka van ellátva légkondicionálóval, a háztartási energia 12 százalékát fordítják hűtésre. Használati melegvízre 13 százaléknyi energiát fordítunk, főzésre 6-ot, világításra és egyéb háztartás elektronikai készülékekre, beleértve mosógép, mosogatógép, szárítógépek, multimédia, 10 százalékot. Ezeket memorizáljuk.

A legnagyobb megtakarítást a fűtésen lehet elérni – mondjuk ebben van némi igazság. De ez is szituáció függő, kinek mi a gondja, ahogy nincs két ugyanolyan ember, nincs két ugyanolyan ingatlan. Mindegyik külön – külön egy – egy eset.

Ha már túl vagyunk a hőszigetelésen, vagy éppen hiányzik hozzá az az 5-10 millió forint, amiből ez megoldható, akkor elgondolkozhatunk azon, hogy miképpen tudnánk hatékonyabban használni a háztartási energiát.

Az **OOTT okosotthon rendszer** segítségével a fűtésen, a hűtésen, a háztartási elektronikán, és világításokon sok energiát és így rezsit meg tudunk takarítani. A fűtés programozásával, okos termosztátok és okos termofejek használatával, szobánként, vagy radiátoronkénti szabályozásával, időzítésével akár a fűtési költség 13-20 százaléka megtakarítható. Minél rosszabb a hőszigetelés, annál többet tudunk megtakarítani az időzítéssel és a szobánkénti szabályozással. Ha a lakásunk már okos termosztátokkal, és/vagy okos termo-



fejekkel van felszerelve, akkor kezdetjük azal, hogy végig gondoljuk, a család mikor van otthon általában. Hétköznapokon, amikor mindenki dolgozik, vagy az iskolában tanul, nem szükséges fűteni a lakást. Ha délután ötig nincs otthon senki, akkor reggeltől 4-ig akár 16 fokig is engedhetjük lehűlni a lakást, elég a 21 fokot akkora elérni, amikor a család hazaér. Nem is minden szobában van szükség egyforma hőmérsékletre. Miközben a nappaliban, az étkezőben és a dolgozószobában 21-22 fokot szeretnénk, a hálószobában bőven elég a 18-19 fok az alváshoz. Úgy lehet számolni, hogy ha folyamatosan 1 fokkal lejjebb vennénk a fűtést, akkor 2-5 százalékot tudunk megtakarítani a fűtési energiából. Az előbb bemutatott programozással nem a nap 24 órájában csökkentjük a hőmérsékletet, csak meghatározott időszavokban, akkor viszont több mint 1 fokot is engedhetünk. Ez fantasztikus, amit újságírónk leírt, csak ezt a magyar okosotthon programozás nélkül is el tudja végezni, csak egy kis fej, meg egy kis gondozás kell hozzá. Arról persze nem ír, hogy az okosotthon computer is fogyaszt!

Programozott árnyékolással, és a légkondicionálók időzítésével akár a hűtésre fordított költségek 50 százalékát is megtakaríthatjuk.

A programozott árnyékolás figyeli a kinti fényerőt, a nap állását és ennek megfelelően árnyékolja a lakást, vagy házat. A fénymérő a keleti, vagy déli oldalon van elhelyezve, ha a fényerő egy előre meghatározott Lux értéket meghalad – ezt tapasztalati úton kell megtalálni – akkor élesedik az automatikus árnyékolás. A keleti oldalon a redőnyök, vagy zsalúziák napkelte után 2-3 órával lemennek, delelés előtt 1-2 órával árnyékolnak a déli redőnyök, majd delelés után 1-2 órával már nyitnak a keleti árnyékolók, és végül delelés után 3-4 órával nyitnak a déli árnyékolók is. Nyitásérzékelőkkel letilthatjuk a légkondi működését miközben szellőztetünk, vagy kinyitjuk az ablakot, így nem vész kárba a nyitott ablakok mellett a hűtési teljesítmény. Ezzel a technikával egészen szélsőséges mértékben 50-75 százalékkal csökkenthető a légkondicionáló működési ideje és ezzel az áramfelhasználása. Én meg azt mondom, hogy olyan



léghondicionáló kell, ami hőszivattyú szint, nem is túl drága, akkor kérhetünk **H tarifás mérőt és akkor olcsó lesz a fűtés és a nyári hűtés sem lesz véstes.** Most komolyan ezek a reklám százalékok és a hozzájuk kapcsolódó elméletek nem tudom hány embernél ütök ki a biztosítékot! Nyáron mit programozzon ember egy redőnyön és klímán? Mechanikus működtetésű redőny tekintetében nem vagyunk kiszolgáltatva az elektromos hálózathoz, hisz áramszünet esetén is működik. Nincs gond a minimális hűtéssel és még okozhaton computert sem kel vennünk! Sőt, a redőny mozgatót nem kell automatára kötni, mert akinek van esze gurtnis mozgatót építet ki, nem zsinórost!



nálása akár 30 százalékkal is csökkenthető. A HMV -vel foglalkozni felesleges, ott is elektromos bojler esetén kedvezményes áram vásárolható ún. vezérelt tarifával, plusz mérő óra telepítéssel.

A tévék, set top boxok, számítógépek, egyéb multimédia berendezések alvó állapotban is érdemi, összesen akár több tucat wattnyi teljesítményt is felvehetnek. Ez éves szinten több 10 ezer forintos tétel is lehet, amelynek egy részét meg tudjuk takarítani, ha ezeket okos konnektorral vezéreljük, használaton kívül teljesen lekapcsoljuk a hálózatról. Hány év alatt térül meg?

A használati melegvíz, például bojlerok időzítésével az erre fordított energiafelhasználás akár 25 százaléka is megspórolható. A bojlerok folyamatosan 40-55 fokon tartják a tárolt használati melegvizet. Olyankor is, amikor nincs rá szükség. A reggeli és esti használat között és éjszaka fölöslegesen fűtenek. Valójában elegendő a reggeli és esti használat előtt 1 órával bekapcsolniuk, így akkor van meleg víz, amikor szükség van rá. A háztartási elektronika szabályozásával, azaz használaton kívüli áramtalanításával ezek energiafelhasz-

### Összegezzük!

Ha spórolni akarunk, akkor az pénzbe kerül, nem kevésbe. Hiszen az beruházás.

Van fűtési energia, amelyet alapvetően gázzal állítanak elő a magyarok, a korábbi kedvezményesnek mondott gáznak köszönhetően.

Továbbá van az elektromos energia, mely a világítás, elektromos készülékek működtetését hivatott ellátni. A legolcsóbb módszer nyilván az, hogy lekapcsolunk. Annál olcsóbb nincs.

Amikor van egy adottságunk, az korlátozza minket, nem gondolnám, hogy órák, napok, hetek alatt világmegváltó megoldásokat lehet kínálni az emberek számára, miközben az egész egy óriási átvágás.

Az energiahordozókat kellene olcsóbban adni, mert semmilyen különleges ok nincs arra, hogy ilyen drága legyen, maximum csináltak párat és hazudnak párat.

### És akkor vegyünk pár megoldást, amelyekről inkább beszélni kellene:

**1** A korábbi években a fűtési energia tekintetében többször cikkeztünk mi is, hogy a homlokzati hőszigetelés, a megfelelő zárású nyílászárók segítenek a fogyasztás alacsony tartásában. Ha lehetőségünk van rá, akkor érdemes alacsony fűtési energia igényű rendszert kiépíteni, így padlófűtést vagy felület fűtést. Utóbbi esetben a falrögzítések megoldása – pl. beépített szekrények, polcok esetében - komoly fejtörést okoz. De megéri!

**2** Elektromos fűtés esetén eleve olcsóbb a bekerülési ár, de könnyebben lépünk ki a hatósági mennyiségi korlátból. Ezen segíthet a H tarifa, ha levegős hőszivattyúval oldjuk meg, mert ezeket olcsóbban be lehet szerezni. Hátrányuk, hogy nagyon szárítják a levegőt és viszonylag gyorsan eltűnik a hőérzet, hiszen a levegőt fűti és nem a szerkezetet – mint pl. gázos rendszereknél, ahol a vízrendszeren alapuló technológia eleve a szerkezetet fűti meg és azon keresztül adja le a hőt. Ezért is lassabb.





3 A HMV tekintetében jelentős megtakarítást önmagában nem érünk el, hiszen annyit zuhanyozunk, fürdünk, amire élettani szempontból szükségünk van.

4 Szinte soha nem hallottam arról, hogy felhívják az ügyfelek figyelmét arra, hogy önmagában a készülékek fogyasztása között is van különbség, akár jelentős! Ez nem felhasználási mód függő, hanem konkrétan, mint az autók esetében márkafüggő! Ennek érdemes utánanézni, ha beruházást csinálunk.

5 Az elektromos áramfogyasztás tekintetében alapvetően a hülyeségeket hirdetik, hiszen üzleti érdek. Arról már kevesebbet beszélnek, hogy a világítás önmagában nem oly jelentős fogyasztási tényező, persze megjegyzem, hogy az igen, amikor egy égő lámpa helyett 8 van működésben. De önmagában a mai ledes izzó vagy kompakt fényttestek nagyon alacsony fogyasztást generálnak.

6 Viszont a komolyabb háztartási gépek, így elektromos főzőlap és sütő, mosogatógép, mosógép, vagy szárítógép már kifejezetten jelentős mértékben megtolják a mérőóra számokat.

7 A számítógépek esetében is a laptop, notebook jóval alacsonyabb fogyasztást jelent a hagyományos pc-vel szemben.

8 A tv-k esetében a ledes készülékek a hagyományos készülékekhez képest nem jelentős fogyasztásúak.

9 Az meg egy vicc, hogy a rendelkezésre állást jelző fényvisszajelzés fogyasztását kezdjük el ecsetelni, miközben a kormány által meghatározott átlagfogyasztás tekintetében sokkal mélyebb problémákat kell az embereknek megoldani.

Az összegzésben felsoroltakkal érdemes lenne foglalkozni, csak az a kérdés, kinek érdeke, mert nem ösztönöz fogyasztásra. Akik pedig tudják, hogy jolly joker van a kezükben, nem feltétlen hangosak azokhoz képest, akik viszont sokszor tudják, hogy amit el akarnak adni, az olyan is.

Forrás: otthonterkép magazin

# ÉPÍTŐANYAGOK



**MŰANYAGFELDOLGOZÓ ÜZEM**



REKLÁMTÁSKÁK - TASAKOK - ZSÁKOK - PE TÖMLŐK - SÍKFÓLIÁK - ZSUGORFÓLIÁK  
Széles választékban közvetlen a gyártótól!

**SOLTVADKERT, HALASI ÚT 6. [www.materialplastik.hu](http://www.materialplastik.hu)**





## AZ ÉPÍTÉSI HIBA

**A legjobb szándék, szakértelem és a legkiválóbb munka mellett is előfordulhatnak tervezési-kivitelezési hibák az építés folyamatában, amelyek elkerülése minden érintett közös érdeke.**

Ugyanakkor az is tény, hogy az épített környezetünkben (épületek, épületszerkezetek stb.), sajnálatos módon, igen sok problémát, hibát, hiányosságot fedezhetünk fel, amelyek megszüntetéséhez, csökkentéséhez szükséges az építési hibák, valamint azok előfordulásának, keletkezésük szerinti fajtájának az ismerete. Némi leegyszerősítéssel talán úgy fogalmazhatunk, hogy az **építési hibák kifejezés alatt összefoglalóan az épület megvalósítás szakmai folyamatában, vagyis a tényleges építés kivitelezési tevékenység közben elkövetett hibákat, keletkező hiányokat értjük.**

Amelyeknek a következménye a minőségromlás, az értékvesztés, a funkcionális hiányosság kialakulása, néha sajnos a balesetveszély vagy akár az életveszély létrejötte. Az nem vitás, hogy az épület megvalósításakor (tervezés, előkészítés, szervezés, kivitelezés, irányítás, ellenőrzés) az elvárható gondosság, a körültekintés, a szakértelem, a gyakorlati tapasztalat (akár részleges) hiánya is, bizony már az építés folyamatának időszakában problémák sokasá-

gának a forrása lehet. Nem ajánlott csupán az építőipari (generál) kivitelezési időszakra leszűkíteni az építési hibák létrejöttének a lehetőségét. Ilyenformán pedig úgy fogalmazhatunk, hogy az építési hibák körébe tartozónak mondhatók: a tervezési hibák, a kivitelezési hibák, az épületfenntartási, a karbantartási, az üzemeltetési hibák, valamint az anyaghibák, továbbá a természetes avulásból, az időjárási hatásokból eredő meghibásodások is, illetőleg mindezek következményei. A tervellenőri, a felelős műszaki vezetői, valamint az építési műszaki ellenőri szaktevékenység során, a többi között, például a keletkező hiányok, építési hibák felderítése is cél (illetve cél kellene, hogy legyen), pontosan azért, hogy ezek ne legyenek közvetlen okozói az építőipari kivitelezési tevékenység során előálló károknak. (pl.: ne vegyen át komolyabb szemrevételezés nélkül adott munkát, ezen belül pedig különös tekintettel kell lenni az eltakart szerkezetekre, hiszen azokat csak építési időszakban látjuk, felderítésük az üzemi időszakban komoly költséggel jár, mert túlnyomórészt roncsolásra van szükség).



**Az építési hibák általában nem járnak egyedül, gyakorlatilag szinte minden esetben többször, kapcsolódva jelentkeznek, így összeadódva a problémák, a hibák, károk képesek egymás hatását fölerősíteni (pl.: vízelvezetés hiánya, leázást okoz, ami esztétikai romlás mellett a szerkezetbe jutó víz esetén belső felületi kicsapódás - salétrom - tekintetében maradandó károkat okoz és nehéz kezelni is).** Sőt, azonosnak vélt hibák épületszerkezetenként eltérő mértékűek lehetnek, de megalapozott szaktudással fölismerhetők. Majd az ismeretük birtokában már sok fölösleges munka, időráfordítás elkerülhető, ugyanakkor a komolyabb károsodások is megelőzhetők, végső soron tehát nem kerül sor ezirányban fölösleges többletköltségek kifizetésére.

Az építési hibák (épülethibák, épületszerkezeti hibák, épületkárok stb.) létrejöttének az oka többnyire: a felelőtlenség, a hanyagság, leginkább pedig a szakmai, illetve műszaki tájékozatlanság, de gyakorta jellemző a szükséges gyakorlati tapasztalat hiánya, néha pedig az előbbiekhöz még a túlzott nyereségvágy, valamint a jellemtelenség is társulhat. Sőt, elvéve még az is előfordul, hogy mindezek együtt jelennek meg. Jelöljük meg jelentős problémaként ezen belül az építés szervezetlenségét, ha nem szakember végzi ezt a tevékenységet! A tervezési hibák főként az átgondolatlanság, a kapkodás, a tájékozatlanság, de leginkább a komplex épületszintű tervezői (holisztikus) gondolkodásmód hiányára vezethető vissza.





Például: a felületesen elvégzett helyszíni szakmai vizsgálatok, a vonatkozó előírások teljes körű ismeretének a hiánya, a méretezési hibák, a nem megfelelő vagy alkalmatlan anyag betervezése, még ugyanazon a szakágon belül is egymásnak ellentmondó, hiányos tartalmú műszaki dokumentáció kiadása stb. Ezt érdemes úgy pontosítani, hogy résztvevőkkel olyan fiatal kezdőket bíznak meg, akiknek fogalmuk sincs a teljes kompakt egészről, melynek egyik részlemezét készítik. Anyaghibák, gyártmányhibák általában az előzetes felhasználási tapasztalat, illetve a minőségi tanúsítvány hiányában bevezetett, újszerű építőanyagoknál szokott előfordulni. Persze néha megtörténhet, hogy a már bevált építőanyagok helytelen tárolásából, szakszerűtlen feldolgozásából, felhasználásából, beépítéséből adódó károsodások is esetleges későbbi hibaforrássá válhatnak. Ide elsősorban beruházó általi beszerzés, ún. helyettesítő beszerzést érdemes sorolni, amikor olyan anyag, termék, szerkezet kerül a rendszerbe, melynek nincs teljesítmény adatlapja, ami igazolja, hogy a termék megfelel arra a területre rendeltetés szerint. Az viszont sajnálatos tény, hogy az épülethibák, épületszerkezeti hibák, épületkárok nagyobb részének az oka bizony építési kivitelezési hiba. Persze ez a dolog még akár ellentmondásosnak is tűnhet, hiszen ideálisan azt is mondhatnánk, hogy az építőipari kivitelezés idején még minden hiba kvázi költséghatékonyan kijavítható, helyrehozható. A kivitelezés során keletkező

jellemző hibaforrások például: a szükségesnél gyengébb anyagminőség, nem megfelelő vagy alkalmatlan anyag használata; a tervdokumentáció utasításainak figyelmen kívül hagyása, a technológiai fegyelem be nem tartása, az illetékesekkel nem egyeztetett ad hoc magánkezelések alkalmazása, illetve a vonatkozó szakmai rendelkezések és a kapcsolódó jogszabályok előírásainak a megszegése. Az iménti felsorolás is több mint elég, de ezek mellett gyakori még: a vonatkozó szakmai ismeretek, a fizikai-kémiai törvényszerűségek megalapozott ismeretének a hiánya (például: a vízvezetés, a páradiffúzió, az akadályozott hőmozgás stb.); gyakorisága miatt említendő még: a gondatlanság, a felelőtlenség, az időzavar, a túlzott nyereségvágy, valamint az úgynevezett "így szoktuk" kivitelezői mentalitás. A sokfajta anyag, a többféle szerkezet felhasználásával, illetve a különböző szakmák közreműködésével lezajló építési folyamat során, nem minden esetben alakulhat ki valóban hibamentes épület, viszont az erre irányuló törekvés elemi szakmai követelményként elvárható az építőipari kivitelező vállalkozótól, illetve a felelős műszaki vezetőtől. A műszaki épületfenntartási, karbantartási, üzemeltetési hibák következtében létrejövő épületkárosodások, hibák, problémák is szintén elsődlegesen a szakmai hozzá nem értésre, illetve a műszaki tájékozatlanságra vezethetők vissza.

Forrás: [otthon-melege.blog.hu](http://otthon-melege.blog.hu)

# BELSŐÉPÍTÉSZEZET

**CLEANNE**  
CRYSTALCLEAN  
The green REVOLUTION®

A nagy mosószer  
tesztelésen a  
**3. helyen végzett\***  
a **CLEANNE**  
folyékony  
mosószere.

\* Teszteredmény

CLEANNE  
FOLYÉKONY  
MOSÓSZER  
PORLELTAVOLÍTÓ  
HATÁSSAL

SZÍNER  
ÉS FÉNYER  
MUTATÓ

PREMIUM MINŐSÉG

21

HÁZTARTÁS ÉS  
TUDATOSVÁSÁRLÓ

TUDATOSVÁSÁRLÓ.HU

# TED BED

**AKCIÓ**  
AKCIÓ ÉRVÉNYES  
10.03 – 11.13



# A fronton és azon túl



## TEVÉKENYSÉGEK:

### ERGO DISC

Minősített ortopédikus habmatrac

- Ergonómikus tervezés - 3 rétegű magas sűrűségű habszerkezet, amely biztosítja a gerinc természetes elhelyezkedését ellenállás nélkül.
- Kényelmes habrétegek 7 zónás profilozással, amely szétosztja a nyomást a különböző zónák között.
- 3D-s lélegző szövet, amely garantálja a kiváló légáramlást és a megfelelő hőérzetet.
- Levehető és mosógépben mosható huzat, amely garantálja a mindig friss és tiszta alvófelületet.

magassága: ≈20 cm (±1)



OEKO-TEX®  
CONFIDENCE IN TEXTILES  
STANDARD 100



### SILVER EXCLUSIVE

Táskarugós matrac

- Kétoldas termék, kiváló ortopédiai tulajdonságokkal.
- 500 egyedileg csomagolt táskarugó, 7 kényelmi zóna.
- Puha ezüstszálal huzat.
- Szilárd, kemény fekvőfelület.

magassága: ≈19 cm (±1)



OEKO-TEX®  
CONFIDENCE IN TEXTILES  
STANDARD 100



AJTÓLAPOK  
FÓLIÁZOTT  
BÚTORFRONTOK  
FÓLIÁZOTT  
FRONT  
KIEGÉSZÍTŐK



PLEXIS  
BÚTORFRONTOK  
FURNÉROZOTT  
AJTÓLAPOK  
BÚTORLAPOK



TÖMÖRFA FOGANTYÚ PROFILOK, TÖMÖRFA ÉTKEZŐGARNITÚRÁK



ted-bed.hu

CSERC SICS Faipari Kft. - 9791 Torony, Felsőőri utca - Ipartelep u. 3.  
tel.: +36 (94) 540-655 fax: +36 (94) 540-651  
web: www.csercsics.hu e-mail: uzlet@csercsics.hu www.facebook.com/Csercsicsfaipar

# ZTEK BAU

**Festés, glettelés, mázolás • Homlokzati munkák  
Gépi technológiával • Reális áron, német minőségben  
Teljes körű kivitelezés, generálkivitelezési munkák**

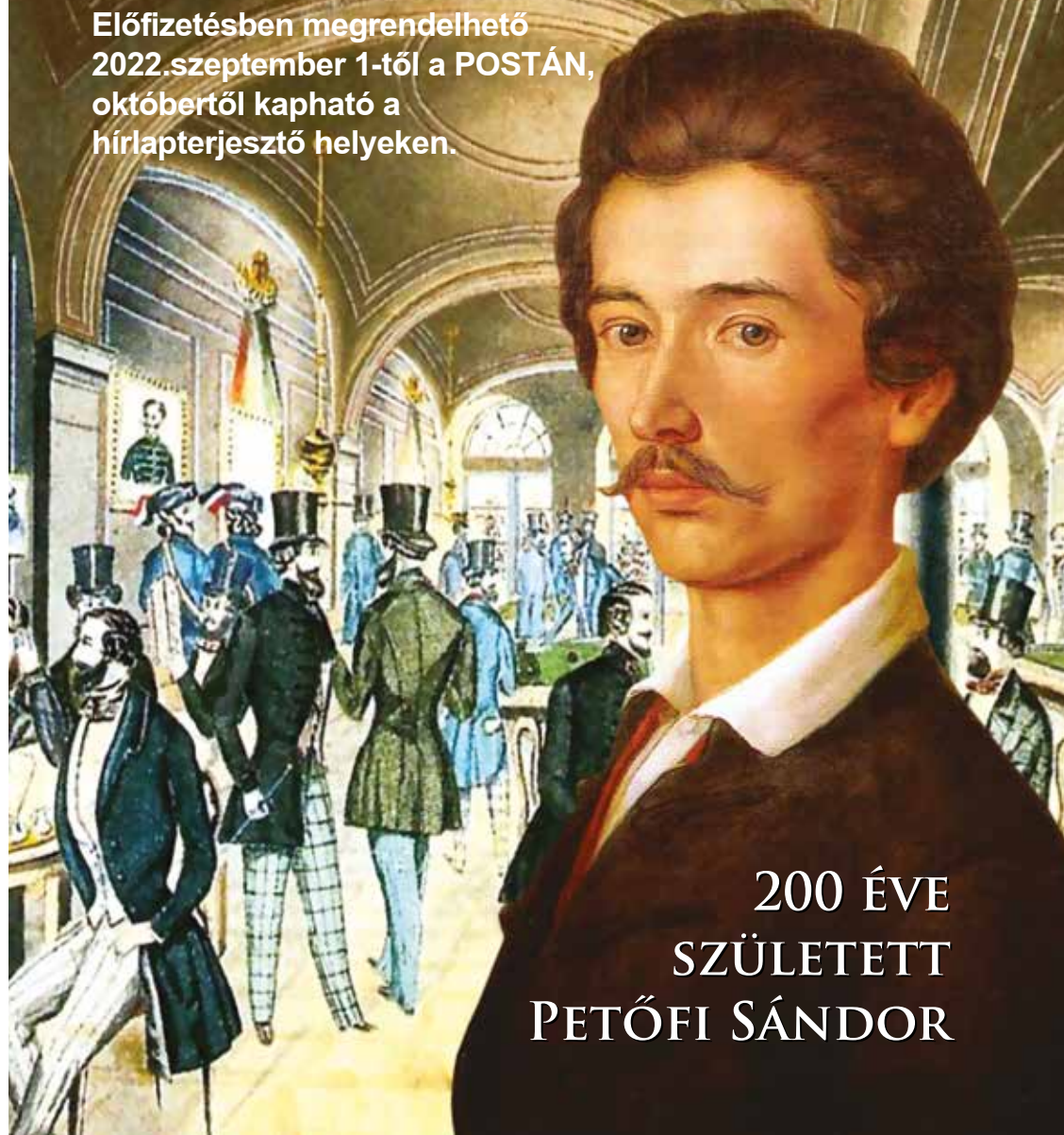


**TEL.: +36 30 469 0493**

**E-mail: [ztek.bau@gmail.com](mailto:ztek.bau@gmail.com) • internet: [hazkert.hu/ztekbau](http://hazkert.hu/ztekbau)**

# Kincses Kalendárium • 2023

Előfizetésben megrendelhető  
2022.szeptember 1-től a POSTÁN,  
októbertől kapható a  
hírlapterjesztő helyeken.



200 ÉVE  
SZÜLETETT  
PETŐFI SÁNDOR



  
**CLEANNE**  
CRYSTALCLEAN  
*The green*  
REVOLUTION®

# CLEANNE

természetes  
magyar tisztítószer

[www.webshop.cleanne.hu](http://www.webshop.cleanne.hu)



**Küldd vissza kiürült flakonodat!**

Cleanne - a zöld forradalom!