



új Ház és Kert



Mindent a zöld hitelről

A zöld hitel 2021. októberében indult
2,5% kamattal.



Állandó téma:
LEGYEN GÁZ ÉS GÁZÁR


BEOLINA
NÖVÉNYNEVELŐ
LED LÁMPÁK



SUPER PLASTIC
műanyag festék
400 ml

A SÁFRÁNY,
ami nálunk is megterem
és sokat adnak érte


ZÖLDLÖMB
ÖKO



hazkert.hu



Terjesztési partnerünk

 facebook.com/hazkert.hu

 instagram.com/ujhazkert

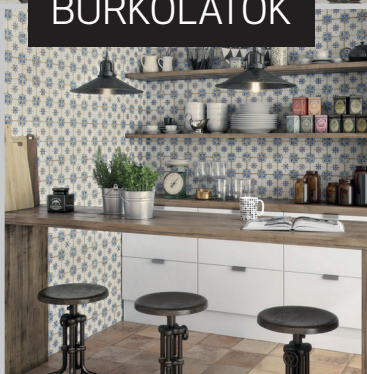
Csempepont



2040 Budaörs, Kinizsi u. 4.
info@csempepont.hu
Tel.: 06 20 295 7761



BURKOLATOK



SZERETETTEL VÁRJUK ÖNT IS BUDAÖRSI ÜZLETÜNKBEN!



FÜRDŐSZOBA



REDŐNY ÁRUHÁZ

Termékeinket keresse webshopunkban
www.redonycenter.hu

- Ablakra építhető belső tokos redőnyök • Alumínium redőnyök
- Műanyag redőnyök • Garázkapuk • Napellenzők • Párkányok • Reluxák
- Roletták • Sávrolók • Szalagfüggönyök • Szúnyoghálók • Távirányítók
- Kiegészítők • Alkatrészek



1173 Budapest, Összekötő utca 8. • Telefon: +36 70 600 55 43 • Email: info@arnyekcenter.hu



új Ház és Kert

TARTALOMJEGYZÉK

INGATLAN témakör	5-10
Októbertől új lakáshitelezési program az MNB-től.....	5
Mindent a zöld hitelről.....	5-9
Kertvárosi lakópark.....	10
KERT témakör	11-14
BEOLINA növénynevelő lámpák	11
A sáfrány, ami nálunk is megterem és sokat adnak érte	13-14
ÉPÍTŐANYAG témakör	15-16
Fűrészporon és növényi hulladékokon hizlalt gombafonalakból készített szigetelőpaneleket egy brit cég	16
NYÍLÁSZÁRÓK témakör	17-20
Beltéri ajtók raktárkészletről	18-19
ÉPÜLETGÉPÉSZET témakör	21-24
Naperőmű megoldások	21
Állandó téma: legyen gáz és gázár	22
BELSŐÉPÍTÉSZET témakör	25-27
Boldogság, kényelem, elegancia	25
Magyar ÖKO termék.....	26
Kreatív érintős LED panelek.....	27

NÉVMUTATÓ

Anger Garden Kft.....	12
Arcadia 98 Kft.....	18, 19
BELFRIT.....	28
Beolina.....	1, 11
Csempepont.hu Kft.....	2
Greentechnic Építő Kft	10
Greentechnic Hungary Kft	1, 23
Helloled.....	1, 27
Kabíri Szőnyegház	25
Magyar Napelem Napkollektor Szövetség.....	21
Medikémia Zrt.....	1, 15
Parketta Centrum Kft.....	26
Redonycenter.hu	3, 17
Redőny Áruház.....	3, 17
Samu-Team Klíma Kft.....	24
Zöldlomb ÖKO Kft	1, 26

IMPRESSZUM

Kiadja: ERACS ManufaktúraKft. – Felelős kiadó: a vállalkozás ügyvezető igazgatója
 Felelős szerkesztő: Simon Csaba E-mail: hazkert.hu@gmail.com
 Irodavezető: Kárpáti Erzsébet - E-mail: iroda.hazkert.hu@gmail.com
 Munkatárs: Unyatinzski Erika E-mail:hazkert.iroda@gmail.com
 Internet: www.hazkert.hu

Megjelenik évente 4 alkalommal!

HU ISSN 1787 - 9736 Kiadó a hirdetések, cikkek tartalmáért nem vállal felelősséget. A kiadványban megjelent pr-cikkek, hirdetések közlése kizárólag Kiadó írásbeli engedélyével történhet. Ennek elmulasztása jogi konzekvenciákat von maga után. Minden jog fenntartva.

INGATLAN



Októbertől új lakáshitelezési program az MNB-től

Új hitelprogramot hirdetett meg az MNB októbertől, ami a lakosság számára teremt kedvező feltételeket az új otthon megteremtésére. A **Zöld Otthon Program** a jegybank július eleji sajtótájékoztatója alapján legfeljebb **2,5 százalékos kamat** mellett kínál lakáshitelt mindazoknak, akik magas energiahatékonyságú - legalább BB besorolású -, zöld szempontoknak megfelelő házat építenének vagy új ingatlant vásárolnának.

A program akár **70 millió forintos összegben** kínál hiteleket, amiket maximum 25 éves futamidőre lehet majd felvenni. A kamat a teljes futamidő alatt rögzített, így kedvezőbb, mint az elérhető piaci hitelek. A Zöld Otthon Program keretében elérhető kedvezményes lakáshitelek a Növekedési Hitelprogram (NHP) folytatását jelentik.

A kedvezményes lakáshitelek idén októbertől válnak elérhetővé összesen 200 milliárd forintos keretösszegben. A program részletei még nem ismertek, de az MNB szerint a kormányzati támogatások akár még kedvezőbbé tehetnék a konstrukciót állami kamattámogatás vagy garanciaállás segítségével, ami részben vagy akár nullára is csökkenthetné az új lakáshitel kamatköltségét.

Az MNB környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos mandátumai augusztus 2-től lépnek életbe, ennek keretében ösztönöznék a zöld lakáshiteleket is. Az elavult házak és lakások megújulása ugyanis kulcsfontosságú az MNB értékelése szerint a hazai klímacélok eléréséhez. Ennek érdekében támogatja a jegybank a zöld jelzaloghiteleket lakossági hitelek finanszírozásával, a bankoknak szóló zöld eszközvásárlási programmal, és a hitelezési folyamat során a környezettudatos értékek hangsúlyozásával.

Az MNB tervezett hitelprogramja nem kevérendő az állami CSOK támogatások, programok bármely termékével, attól teljesen különböző. Amíg a jelenleg elérhető támogatások, kedvezményes hitelek használtak, de döntően új építésű ingatlanok vásárlásához, építéséhez vehetők igénybe, addig az MNB által bevezetni kívánt termék alapvetően újonnan épülő ingatlanokra, melyek kiemelten megfelelnek a zöld előírásoknak.

A zöld előírások és az évről évre változó, vagy inkább szigorodó hazai építési előírások között még mindig jelentős eltérés tapasztalható. Vonatkozik ez a passzívház és az előírt szigetelési hatékonyság, vagy az öntermelő épület és részben termelő épület közötti különbségekre.

Forrás: bank360.hu

Mindent a zöld hitelről

A zöld hitel 2021. októberében indult 2,5% kamattal.



A zöld hitel legfontosabb jellemzői

- A hitelösszeg maximum 70 millió forint lehet
- A kamat fixen 2,5% futamidő végéig
- A futamidő legfeljebb 25 év lehet
- Akár kamatmentes, vagyis 0% kamatozású zöld CSOK hitel is igényelhető a program keretében
- Alacsony energiaigényű ingatlan vásárlására, vagy építésére használható
- A kölcsön várhatóan október 4-től lesz igényelhető a bankokban
- Összesen 200 milliárd forint összegben lehet igényelni ilyen konstrukciót
- Kizárólag magánszemélyek számára érhető el az új támogatott hitel

A zöld hitel célja

Az Magyar Nemzeti Bank (MNB) a NHP Zöld Otthon Program (NHP ZOP) elindításával szeretné elérni, hogy a hazai ingatlanállomány minél korszerűbb és környezetkímélőbb legyen. Ennek részeként indulna el októberben a jegy-

bank új lakáshitel konstrukciója, amelynek kihasználásával az alacsony energiafelhasználású lakást vásárlók kedvező feltételek mellett kaphatnak kölcsönt.

A zöld hitel igénylés feltételei

Mivel banki hitelről van szó, ezért teljesítened kell a bankok által a hiteligénylőkkel szemben támasztott alapvető elvárásokat: szükséges a kölcsön felvételéhez megfelelő munkaviszony, jövedelem... Jelen ismereteink szerint az alapfeltételek mellett csupán néhány fontos speciális elvárást szükséges teljesítened a jegybanki hitel igénybevételéhez.

Ingatlannal kapcsolatos elvárások

- Új lakás, ház vásárlásához, építéséhez igényelhető a támogatott hitel.
- Kizárólag alacsony energiaigényű házakat lehet megfinanszírozni a kölcsönből. (Az energetikai tanúsítvány minősítése alapján el kell érnie az ingatlanoknak legalább a „BB” kategó-



riát. Emellett az épület primer energiafelhasználása nem haladhatja meg a 90 kWh/m²/év értéket.)

Az igénylővel kapcsolatos elvárások

- Legfeljebb 4 adósa lehet a kölcsönnek. (Az igénylő mellett a pénzügyintézetek jellemzően társigénylőként vonják be a hitelügyletbe az igénylő házas/élettársát és a tulajdonszerzőket is.)
- Kizárólag a hitelügylet adósaai szerezhethetnek tulajdonjogot az ingatlanban. (Több adós esetén az arányokra nincs elvárás: elfogadható az is, ha csak az egyik adós szerez tulajdonjogot az ingatlanban.)
- A tulajdonszerző adósoknak legalább 10 évig életvitelszerűen bent kell élniük az adott ingatlanban.
- Egy személy kizárólag egy zöld hitelnek lehet az adósa.

Az elvárások mellett külön ki kell emelni azt, hogy mi az, amit várhatóan nem szükséges

teljesítened a kölcsön felvételéhez: jelen ismereteink szerint nincsen gyermekekre, családi állapotról vonatkozó elvárás. Vagyis egyedülállóként, gyermek nélkül is ki tudod használni a konstrukció előnyeit.

Természetesen még újabb feltételek kiderülhetnek októberig. A feltételeket, elvárásokat folyamatosan frissítjük a megjelent újabb adatok, hírek alapján!!!

Milyen célra fordítható a hitelösszeg?

Alapvetően új lakás vásárlására és építésre használható fel a kedvezményes hitel. Emellett elfogadható cél lesz a jövőben meglévő zöld hitel kiváltása is. (Meglévő korábban folyósított sima lakáshitel előtörlesztésére, kiváltására azonban nem fordítható az adott összeg.)

Új lakásnak minősül minden cég által épített, építetett lakás, melyet az eladó első ízben értékesítés magánszemély részére. (Ez azt is jelenti,



hogy magánszemély által épített ház megvásárlására nem fordítható az NHP ZOP kölcsön akkor sem, ha abban az ingatlanban még nem lakott senki.)

Az alábbi tevékenységek telexelhetnek meg lakásépítésnek:

- Meglévő telken új lakás, ház építése.
- Telek vásárlása, és azon új lakás, ház építése. Jelen esetben elvárás, hogy a hitelösszegnek legfeljebb a felét lehet a telekvásárlásra fordítani. Emellett az építkezésnek a telekvásárlását követő egy éven belül meg kell kezdődnie.
- Félkész lakás megvásárlására és befejezésére is fordítható a zöld hitel.

Sokkal több idő áll rendelkezésre a ház átadására, az építkezés befejezésére

A zöld hitelnél a rendelkezésre tartási idő 4 év is lehet. ez az a szerződéskötést követő időszak, amelyen belül folyósítási feltételeket teljesítened kell.

Egy lakás vásárlása esetén elvárás mindenképpen, hogy a ház elkészüljön, rendelkezzen használatbavételi engedéllyel. Építkezés esetén pedig el kell érni az adott szakasz, részlet lehívásához szükséges készütségi fokot.

Ez egy sima vásárlási hitel esetében 3-18 hónap szokott lenni. Ehhez képest a 4 éves időszak – az első részlet lehívására 3 év áll rendelkezésre – extrém hosszúnak tekinthető. Igen fontos kérdés lehet, hogy az egyes bankok alkalmaznak-e ennél a határidőnél szigorúbb elvárást.

Miért érné meg kihasználnod az új hitelkonstrukciót?

Fontos kihangsúlyozni, hogy jelenleg fix kamatozású hitelt ilyen kedvező feltételekkel nem tudnál igényelni. Még a CSOK támogatás mellé kérhető CSOK-hitel is 3 százalékos kamattal érhető el.

Az elérhető maximális hitelösszeg – 70 millió forint – is kiemelkedően magasnak tekinthető. Ez a hitelösszeg már elégséges lehet egy újépítésű lakás megvásárlásához szükséges teljes hitelösszeg fedezésére. (A jelenleg elérhető támogatott CSOK-hitelből legfeljebb 15 millió forintot tudnál felvenni.)

Pénzügyi előny a jelenlegi támogatott hitelhez képest

Három gyermekkel 15 millió forint, 3 százalékos kamatozású támogatott hitelt vehetnél fel a CSOK (családi otthonteremtési kedvezmény) mellé. Erre az összegre 20 éves futamidőt választva 83 ezer forintot kellene fizetned havonta.



Ha megvárnád az októberben induló zöld hitelt, akkor 2,5 százalékos kamattal mellett már megkaphatnád a 15 millió forintot. A havi törlesztőrészleted pedig csupán 79 ezer forint lenne. Vagyis havi szinten 3 700 forintot spórolhatnál, ami 20 év alatt 889 ezer forint megtakarítást eredményezne.

A zöld hitel előnye a jelenleg elérhető CSOK-hittel szemben

	CSOK-hitel (Aktuális feltételekkel)	Zöld hitel
Hitelösszeg	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
Kamat	3,00%	2,50%
Kamatperiódus	Fix	Fix
Futamidő	20 év	20 év
Törlesztőrészlet	83 190 Ft	79 485 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	19 965 514 Ft	19 076 504 Ft
889 ezer Ft megtakarítás		

Pénzügyi előny egy gyermektelen egyedülálló számára

Gyermektelen egyedülállóként jelenleg piaci lakáshitelt igényelhetnél a lakás megvásárlásához. 30 millió forint lakáshitelt jelenleg 4,52%-os fix kamattal tudnál felvenni. (2021.09.06-án érvényes kondíciók alapján.) 20 éves futamidőt választva a havi törlesztőrészleted 190 ezer forint lenne.

Amennyiben októberben felveszed az MNB zöld hitelét, akkor ezzel fix 2,5 százalékos kamaton megkaphatnád a szükséges 30 millió forintot. A törlesztőrészleted pedig 20 éven keresztül havi 159 ezer forintra csökkenne. Vagyis havonta 31 ezer forintot spórolhatnál, ami 20 év alatt 7,4 millió forint megtakarítást eredményezne.

A zöld hitel előnye a jelenleg elérhető legkedvezőbb piaci lakáshitellel szemben

	Piaci lakáshitel*	Zöld hitel
Hitelösszeg	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Kamat	4,52%	2,50%
Kamatperiódus	Fix	Fix
Futamidő	20 év	20 év
Törlesztőrészlet	190 119 Ft	158 971 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	45 628 522 Ft	38 153 008 Ft
7,4 millió Ft megtakarítás		

Kamatmentes lesz a CSOK-hitel, ha zöld hitelként igényelnéd

Kamatmentessé, azaz teljesen ingyenessé válhat a CSOK-hitel számodra, amennyiben a Zöld Otthon Program keretében igényelnéd azt. Ez önmagában a CSOK-hitel törlesztőrészletére is komoly hatással lehet: jelenleg 15 millió forint havi törlesztőrészlete - 3 százalékos kamattal és 20 éves futamidő mellett - 83 ezer forint lenne. Ugyanezen hitel kamatmentes törlesztőrészlete 62 500 forint lenne, vagyis 20-21 ezer forintot spórolhatnál a zöld hitel pénzügyi előnye mellett csak azért, mert a CSOK-hitel is ingyenessé válna számodra. Ez 20 év alatt közel 5 millió forint megtakarítást jelentene.

Az ingyenes CSOK-hitel előnye a jelenleg elérhető CSOK-hittel szemben

	CSOK-hitel (aktuális feltételek)	CSOK-hitel (októberi feltételek)
Hitelösszeg	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
Kamat	3,00%	0,00%
Kamatperiódus	Fix	Fix
Futamidő	20 év	20 év
Törlesztőrészlet	83 190 Ft	62 500 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	19 965 514 Ft	15 000 000 Ft
4,96 millió Ft megtakarítás		

Forrás: bankmonitor.hu

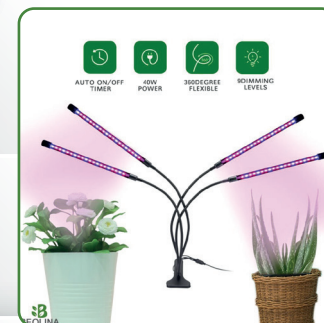
Csendes, szinte 0 rezsiköltségű lakások, kertvárosi környezetben, fiatal családok számára. Válaszd ki a leendő családi fészket CSOK támogatással és ébredj reggelente mosolygva az új otthonodban.

KERT



BEOLINA

Növénynevelő LED lámpák



Színváltási lehetőség: piros, kék, lila

Beépített időzítő: 3ó 9ó 12ó

Fényerőszabályzás

IP44 védetség

Rögzítése rugós csíptetővel

Működése USB 5V-ról

LED Webáruház és szaküzlet

1073 Budapest, Dob utca 82.

www.beolina.hu



Karácsonyi kellékek
Díszek
Szobanövények
Citrusok
Dekorációk

ANGER Garden



angergarden@gmail.com
www.angergarden.hu
 [angergarden](https://www.facebook.com/angergarden)



A SÁFRÁNY, ami nálunk is megterem és sokat adnak érte



Hosszú évszázadok után ismét megtalálta a helyét Magyarországon a világ legrágább fűszernövénye, a sáfrány. A termelés biogazdaságokban folyik, egyelőre igen kis mennyiségben, azonban bővülés várható a következő években. A sáfrány bibéje külföldön igen kelendő, gyógyszeripari cégek vásárolják leginkább. A gyógyászat jól fizet érte: jó minőség esetén több mint 12 millió forintot is megad kilójáért.

A Magyar Királyság egyik legmeghatározóbb árucikke volt a paprika megjelenése előtt a világ legrágább fűszere, a sáfrány. A növényt mind a gasztronómia, mind a gyógyászat évezredek óta használja. A fűszerkülönlegesség a sáfrány bibé-

jéből készül. Szakemberek szerint a magyar és a bolgár a világ talán két legjobb minőségű sáfránya. Manapság hazánkban csak néhány gazda foglalkozik a jóféle sáfrány (*Crocus sativus*) termesztésével. Jelenleg nem haladja meg a három kilogrammot a magyar össztermelés. Egy éven belül azonban megduplázódhat az itthon termelt mennyiség, két év múlva pedig négy-öttszörösére növekedhet. A gyógyászati szektorban például a rákkutatás is felhasználja a növényt, de csakis a lehető legjobb minőségűt. A sáfránybibe a világpiacon jellemzően hiánycikk, ára pedig folyamatosan emelkedik. Kisebbségi mennyiségben ugyan, de az élelmiszeripar és a szeszipar is vásárol a magyar gazdáktól, viszont az sem marad idehaza. A hazai termelés növekedé-



sével párhuzamosan azonban az lenne a cél, hogy ismét meghonosítsák a magyar gasztronómiában a fűszer használatát. Az itthon termelt mennyiséggel pedig le kívánják fedni a jövőben a hazai piacot.

Korábban a saját kárukon tapasztalták meg a hazai termelők, hogy a témában eddig megjelent külföldi szakkönyvek állításai számos esetben nem állják meg a helyüket.

Szakemberek szerint a klímaváltozás kifejezetten kedvez a növénynek, amelynek előnyére válnak az itthon egyre hosszabb, szárazabb és forróbb nyarak. Emellett a sáfrány kedveli a meszes, kötött talajt, azonban rengeteg gyomlálást és a termőföld folyamatos feljavítását igényli – különösen október második feléig, amikor eljön a fővirágzás és a termés betakarítása.

„A sáfrány rendkívül érzékeny növény. Termesztése különösen munkaigényes, gépesítés semmilyen formában nem alkalmazható a termesztése során. Csak családi gazdaságoknak érheti meg foglalkozni vele. Érdekesség, hogy nagyobb mennyiségű nö-

vény elhúzódo bibézése esetén például csak férfiak és idős nők végezhetik ezt a munkát.

Ennek oka, hogy a sáfrány hatóanyagai nagyobb adag esetén bőrön keresztül is felszívódhatnak, ami a nőknél soron kívüli menstruációt eredményezhet. Egy magasabb dózis belőle egyébként a férfiakra is hatással van: jellemzően többször és nagyobb kedvvel keresik olyankor az asszonyaikat” – mondta tréfálkozva egy gazda.

A szakembertől megtudtuk azt is, hogy a nemzetközi sáfránytermelés körülbelül 95 százalékát Irán adja. Az ottani termés minősége azonban rendkívül változó. Európában jelentős piaci szereplő Spanyolország, valamint Olaszország, azonban más országokban, mint például Görögországban vagy Bulgáriában is termesztik a növényt. Különlegessége a sáfránybibéből készült fűszereknek, hogy hasonlóan a borokhoz, meg lehet különböztetni azokat évjárat és termőterület szerint. Megfelelő szárítást és tárolást követően a fűszer pedig akár 3-4 évig is eláll.

Forrás: napi.hu

ÉPÍTŐANYAG



„Alapozás nélkül! Svájci csúcstechnológia alapján!”

SUPER PLASTIC műanyag festék 400 ml



H-6728 Szeged,
Zsámbokréti sor 1/A
Tel.: +36-62/592-777
erteakesit@medikemia.hu
www.medikemia.hu



FŰRÉSZPORON ÉS NÖVÉNYI HULLADÉKOKON HIZLALT GOMBAFONALAKBÓL KÉSZÍT SZIGETELŐPANELEKET EGY BRIT CÉG

Új, gombafonál-alapú szigetelőanyagot fejlesztett ki egy brit vállalkozás, amely jövőre már gyártja és forgalmazza is a terméket.

BIOHM
the future of home



A Biohm nevű társaság fejlesztése egy igazi fejlesztés:

- **hulladékanyagokból** (fűrészpor, mezőgazdasági melléktermékek, élelmiszermaradék) készül, vagyis minimális a karbonlábnyoma;
- nem tartalmaz sem káros vegyi anyagokat, sem műanyagokat;
- a tesztek nyomán kisebb a hővezető képessége, vagyis **jobban szigetel**, mint a habosított műanyag-alapú szigetelések, és jobb a tűzállósága is, emellett hasonló az állékonyasága;
- nagyon **kis mértékben bocsát ki káros vegyületeket** a beépítés után (az ilyen alapon építőipari termékeket minősítő British Board of Agrément A+-osnak találta, miközben a megszokott hőszigetelő-anyagokat jellemzően az F-kategóriába sorolja);

- élettartama végén, bontáskor egyszerűen **komposztálható**, vagy **újra felhasználható**, teljesítve a körforgásos gazdaság alapelveit.

Az újfajta szigetelőanyag alapját a gombafonalak, vagyis micélium adja, amelyek nagyon hasonló hálózatba gabalyodnak fejlődésük során, mint a szigetelőanyagok rostjai. A gombafonalakat a fent jelzett melléktermékeken vagy hulladékokon hizlalják egészen addig, míg megfelelő méretre nőnek. Ekkor megfelelő kezeléssel merev, erős táblákat alakítanak ki belőlük, amik a megszokott szigetelőanyag-táblákhoz hasonlóan kezelhetők.

A Biohm ezzel idén elnyerte a dán alapítású, a globális életminőség javulását eredményező design-fejlesztéseket honoráló rangos díjat, az Index Awardot, de a társaság nem áll meg itt. Terveik között szerepel még a növényi alapú beton, egy élelmiszerhulladék-alapú (nem fa) rostlemez, illetve egy olyan körforgásos újra gyártási rendszer, amely a fenti anyagokat alkalmazza különböző kombinációkban, illetve gyárakat is terveznek nyitni Angliában és Hollandiában.

A micélium-alapú szigetelés gyártását jövőre kezdhetik meg, első lépésben évi 30 lakásra elegendő kapacitással, és várhatóan hasonló áron, mint a magasabb árkategóriájú megszokott szigetelőanyagok. A gyártási kapacitás bővítésével azonban várhatóan lejjebb tudnak menni az árakkal.

Forrás: hvg.hu

NYÍLÁSZÁRÓK

NYÍLÁSZÁRÓ, ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA



REDŐNY ÁRUHÁZ

Termékeinket keresse webshopunkban
www.redonycenter.hu

1173 Budapest, Összekötő utca 8. • Telefon: +36 70 600 55 43 • Email: info@arnyekcenter.hu

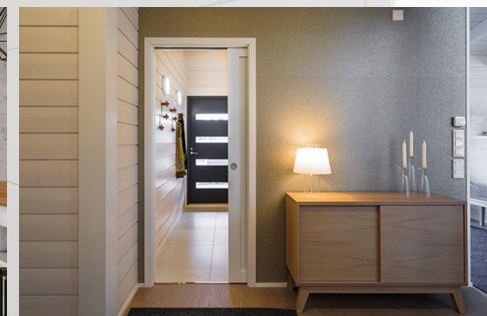
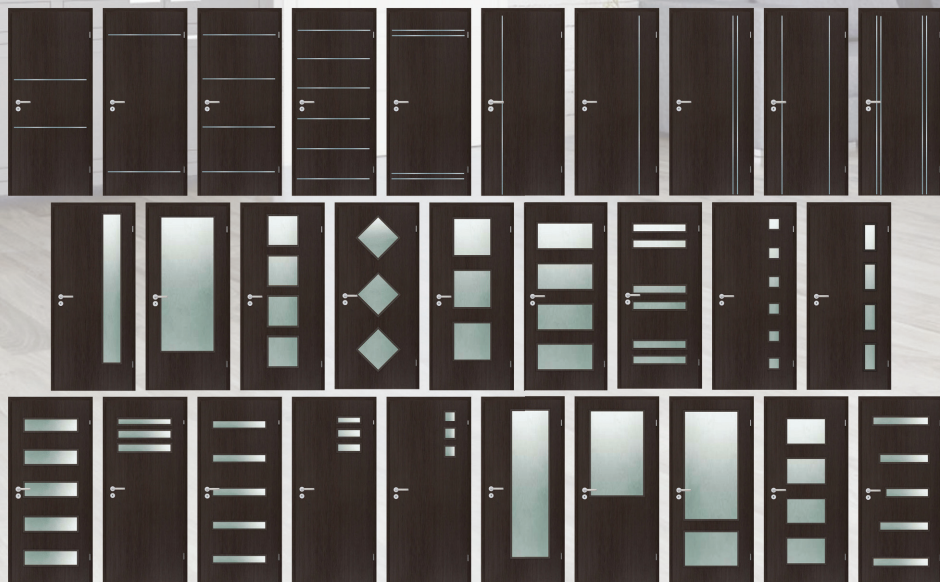
- Ablakra építhető belső tokos redőnyök
- Alumínium redőnyök
- Műanyag redőnyök
- Garázkapuk
- Napellenzők
- Párkányok
- Reluxák
- Roletták
- Sávrolók
- Szalagfüggönyök
- Szúnyoghálók
- Távírányítók
- Kiegészítők
- Alkatrészek

BELTÉRI AJTÓK RAKTÁRKÉSZLETRŐL AZONNAL!

Tele kivitelű ajtólap utólag beépíthető állítható tokkal Magyar Szabvány-méretben 75/210,90/210,100/210 méretekből, 95-115,120-140,140-160 falvastagságú tokkal.



DOOROUTLET BELTÉRI AJTÓK



Arcadia 98 Kft.
 Bemutatóterem és raktár:
 1194 Budapest, Citroen u.4
 Telefon: +36 1 430-3344
 E-mail: info@arcadia98.hu
 www.dooroutlet.hu



MIRE JÓ A REDŐNY ÉS MIÉRT ÉRDEMES MEGRENDELNI?

Egy redőnynek számos funkciót el kell látnia. De mik is pontosan azok a jellemzők, amelyeknek egy redőny meg kell, hogy feleljen, és miért is jó nekünk az, ha redőnyvel szereljük fel nyílászáróinkat?

A redőnyök az árnyékolástechnika közkedvelt eszközei. És nem hiába, hiszen a megfelelő minőségű redőnyök nemcsak nekünk kedveznek, de házuk értékét is növelik. Na de milyen a megfelelő minőségű redőny?

Sokunknak a redőnyről csak annyi jut eszünkbe, hogy meglétével megakadályozzuk a reggeli nem kívánatos napsugarak beáramlását a hálósobánkba, melyek megakadályoznának minket a pihentető alvásban. Azonban arra már talán kevesebben gondolunk, hogy a redőnyök ugyanígy megakadályozzák, hogy nem kívánatos pillantások érjenek bennünket az ablakokon keresztül. Tehát egy jó redőny mindenképpen takar. Ez azonban nem elég. **A jó redőny hang- és hőszigetelő is egyben.** A régi, fából készült redőnyökre talán ez nem annyira jellemző, de a mai műanyag és főleg alumínium redőnyök remekül szűrik ki a zajokat, és hőszigetelésüknek köszönhetően csökkentik a fűtésszámláinkat is.

Visszatérve a nem kívánatos pillantásokhoz, a minőséges, erős anyagból készült redőny **a felkészületlen betörőkkel szemben is védelmet nyújthat.** És, ha már védelemről van szó, van olyan redőny, amely ennél többre is képes. Ezek pedig a motoros redőnyök, melyek beprogramozhatóak olyan módon, hogy távollétünkben is mozgatni tudjuk,

mely az otthonlét látszatát kelti. De a motoros redőnyöknek más előnyei is ismertek. Elsősorban ez egy nagyon kényelmes megoldás, hiszen akár egy gombnyomás segítségével felhúzható vagy leengedhető az összes redőny.

A kiváló hőszigetelő redőnyök energiatakarékosságát a motorizálás tovább növeli, hiszen jól programozva és fényérzékelő használatával nemcsak a fűtésszámla, de a nyári melegben az árnyékolásnak köszönhetően a klíma üzemeltetésére költött összeg is alacsonyabb lesz.

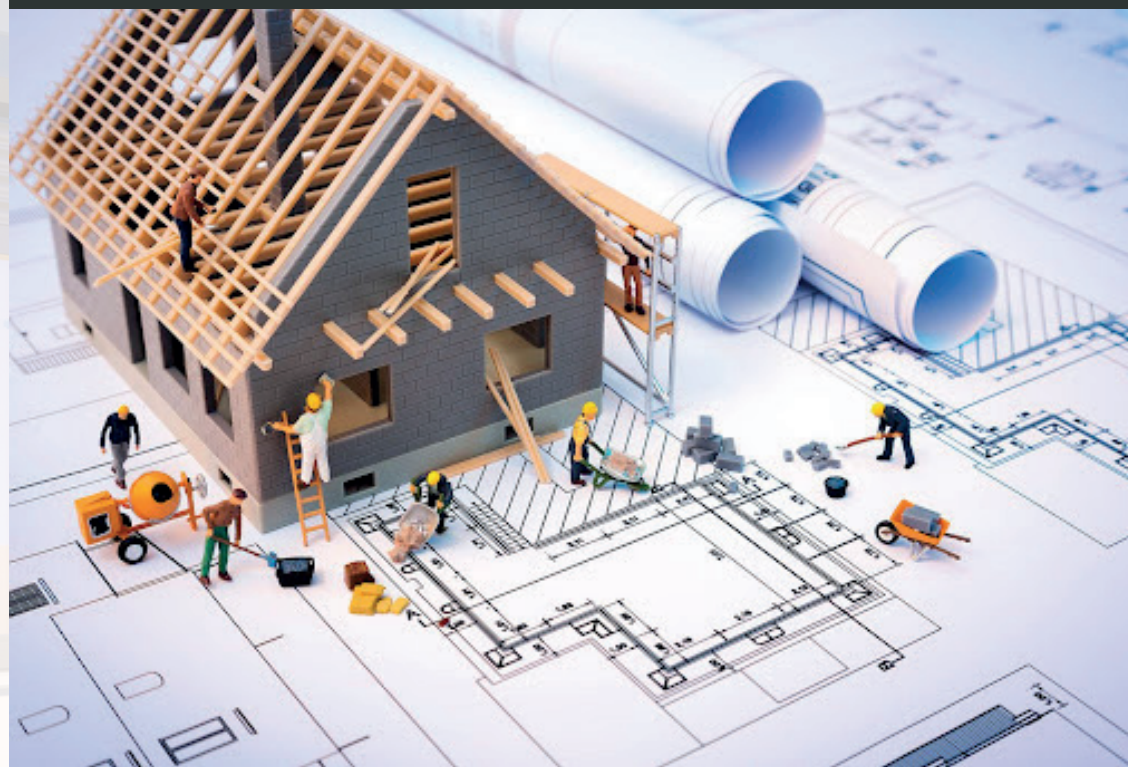
Összességében elmondható, hogy úgy tűnik, a redőnyök funkciói és a jó redőny ismérvei az idő előrehaladtával egyre inkább kiszélesednek és bővülnek. Azonban, hogy végül milyen redőny mellett döntünk, mégis az befolyásolja, hogy számunkra melyek az elsődleges prioritású tulajdonságok, melyeknek a redőnyünk meg kell feleljen.

Ablakra építhető belső tokos redőnyök,
Alumínium redőnyök, Műanyag redőnyök,
Garázkapuk, Napellenzők, Párkányok,
Reluxák, Roletták, Sávrolók, Szalagfüggönyök,
Szúnyoghálók, Távírányítók, Kiegészítők,
Alkatrészek

Termékeinket keresse webshopunkban
www.redonycenter.hu

1173 Budapest, Összekötő utca 8.
Telefon: +36 70 600 55 43
Email: info@arnyekcenter.hu

ÉPÜLETGÉPÉSZET



**Magyar Napelem
Napkollektor
Szövetség**
www.mnnsz.hu

Állandó téma: LEGYEN GÁZ ÉS GÁZÁR



Nyakunkon a tél és várhatóan a nagy mínuszok, így mindannyian kénytelenek voltunk beindítani a fűtést a lakásokban, házakban. Hazánkban magasan a gáz alapú fűtés a legelterjedtebb, hiszen a háztartások közel 60%-a földgázzal oldja meg lakása fűtését. Ezért nagyon nem mindegy, mennyibe kerül a gáz 1 köbmétere jelenleg? Magyarország területén lévő közel 3200 településből nagyságrendileg 2600 van „bekapcsolva” a földgáz hálózatba, így elmondható, hogy az ország kellően jól lefedett gázvezeték rendszerrel. Bár azért azt érdemes megjegyezni, hogy olyan települések is vannak, melyek be vannak kötve a rendszerbe, de egyes területein nem megoldható az ingatlanokba vezetékes gázszolgáltatás bekötése, mert egyszerűen nincs azon a környéken épített vezeték. Hazánk ma már nem rendelkezik említendő gázkitermeléssel, így ki vagyunk szolgáltatva a nemzetközi piacoknak, ahonnan beszerezzük annak jelentős részét. Mitől függ, hogy mennyi áll a gázszámlánkon? A gázfogyasztás díja két tételből, méghozzá az alapdíjből és a gázdíjből áll (a szolgáltatótól kapott csekken is elkülönülten találjuk meg az „alapdíj” vagy „háztartási alapdíj” tételeket, valamint a „energiadíj”-at).

Az alapdíjat a 20 m³/h-nál kisebb névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználó, valamint a 20 m³/h és annál nagyobb névleges (össz)teljesítményű mérővel rendelkező felhasználó a jogszabályban előírt ellátási kötelezettségen alapuló szolgáltatás rendelkezésre állásáért fizeti.

A gázdíj összegét a szolgáltatott földgáz köbméterben mért és gáztechnikai normálállapotra átszámított térfogatának (g^{nm}³), a mérési időszakra mérőeszközzel meghatározott átlagos fűtőértékének (MJ/g^{nm}³), a nyomáskorrekciós tényezőnek, valamint az egységnyi hőmennyiségére vonatkozó gázdíjnak (Ft/MJ) az összesorzásával kell megállapítani.

Lakossági felhasználóknál a fizetendő összeg ennek árával növelt értéke (a lakossági gáz számlákon felszámított ÁFA-kulcsa 2021-ben is 27% mértékű), nem lakossági felhasználóknál a földgáz biztonsági készletezési (MSZKSZ) díj és az energiaadó is felszámításra kerül, melyek egységára szintén rendeletben kerül meghatározásra. Ezen díjtételek a számlákon külön sorokon szerepelnek.

Az aktuális, 2021 évi gázdíjak attól is függenek, hogy Ön melyik földgázelosztó társaság szolgáltatási területéhez tartozik (Csepeli Erőmű Kft., Ózdi Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft., E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt., E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt., MVM Égőgáz Földgázelosztó Zrt., ISD Power Kft., Maggáz Kft., Natural Gas Service Kft., MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., TIGÁZ Zrt.). A földgázelosztó társaság neve a gázszámlán olvasható, a Számlarészletező cím alatt jobb oldalon.

Forrás: profitline.hu



Greentechnic professzionális kereskedelmi és önfogyasztás csökkentő naperómű megoldások vállalkozások részére.

Évtizedes tapasztalat 100 MW telepített kapacitás, profi mérnök és szakembergárda, saját építőgéppark, 7 telephely és mérnökiroda Magyarország területén.

Kérje a legjobb műszaki megoldásokat és legkedvezőbb ajánlatunkat akár most:

www.greentechnic.hu

Greentechnic Hungary Kft. H-1214 Budapest, Orion u. 14. ORION PARK • www.greentechnic.hu • www.greentechnic.eu
Asz: 22676872-2-43; EU: HU22676872 C.sz: 01-09-938571 • Skype: greentechnic_hungary_kft • SWIFT code: OKHBHUHB
K&H HUF: 10401282-50526568-86491009, **EUR** (IBAN): HU 77 1040 1282 5052 6568 8649 1016, **USD** (IBAN): HU82 1040 1282 5052 6568 8649 1023

Megrendelések

Tel./fax: +36 1 210 0667
E-mail: sales@greentechnic.eu

Technikai tanácsadás, ajánlatkérések

Tel.: +36 20 233 3421
E-mail: info@greentechnic.eu

Logisztika

Tel.: +36 30 691 8845
E-mail: logisztika@greentechnic.eu

Oktatás, továbbképzés

Tel.: +36 20 998 2668
E-mail: oktatas@greentechnic.eu



Klímák télen fűtésre is!

2009-ben jegyzett Cégünk a Samu-Team Klíma Kft. fő tevékenysége: klímaberendezések értékesítése, megfelelő tanácsadás légkondicionáló berendezésekről és azok szakszerű üzembe helyezése, F-gáz képesítéssel rendelkező, kiváló szakemberek segítségével.

Cégünk a komfort és ipari klímaberendezések területén számos márkájú berendezést forgalmaz. Klímaberendezéseken kívül hőszivattyús, hővisszanyerős, elszívó, párasító, páratlanító berendezések, rendszerek telepítését, beüzemelését vállaljuk, légtechnikai kiépítéssel az egész országban, de főleg Budapest környékén, Pest megyében.

Célunk ügyfeleink minőségi kiszolgálása, elsősorban energiatakarékos, környezetkímélő és csendes kivitelű légkondicionálók, hőszivattyús berendezésekkel,

egyedülálló garanciákkal (10 év), de alacsonyabb árfekvésű klímaberendezések is megtalálhatók nálunk. Termékpaletánkon – légtechnikai oldalon – szerepel még garázsok, mélygarázsok CO₂ elszívó rendszereinek tervezése, telepítése is.

Amiben a segítségére leszünk:

- Klíma telepítés
- Klíma javítás
- Klíma karbantartás
- Légtechnika telepítés
- Hőszivattyú telepítés
- Páramező telepítés

Samu-Team Klíma Kft.

2013 Pomáz, Dózsa György utca 30.

Tel.: +36 (20) 447 4006

E-mail: info@samuteam.hu

Web: www.samuteam.hu/

BELSŐÉPÍTÉS



1122 Bp, Krisztina körút 11.

www.kabiriszonyeghaz.hu

Boldogság, kényelem, elegancia



Parketták kis – és nagykereskedelme,
kivitelezési munkák lakosság
és közületek részére

- ◆ hagyományos parketta
- ◆ szalag parketta
- ◆ mozaik parketta
- ◆ intarziás parketta

PARKETTA CENTRUM KFT.

1149 Budapest, Mexikói út 6. Tel.: 363-2367,30/970-3336 e-mail:cshang@gmail.hu

Nyitva tartás: H-P 07-17, Szo. 07-12

A Zöldlomb környezetbarát az EU Ecolabel kritériumoknak megfelelő tisztítózercsalád.

A Zöldlomb ÖKO Kft. 2012-ben alakult 100%-ban magyar tulajdonú családi vállalkozás. A cég fő tevékenysége ÖKO tisztítózerek forgalmazása, célja a környezettudatosság növelése, környezetünk védelmének támogatása.

Termékeink kifejlesztésénél a fő célok a környezet védelme, a hatékonyság, és a jó ár/érték arány. Ezen a három kritériumot figyelembe véve fejlesztettük ki termékeinket. Fő szempontként kezeltük továbbá, hogy a hatékonyság és a környezet védelme mindenképpen prioritást élvezzen.

Színezék és illatanyag mentes termékek

Mi a Zöldlomb?

- Zöldlomb ÖKO általános tisztítószer 1 liter: Minden kimosható felületre alkalmas... (szőnyeg, parketta, káma, fürdőszoba és WC...)
- Zöldlomb ÖKO ecetes tisztítószer 1 liter: A természet erejével biztosítja a káma, fürdőszoba és a WC... (ecetes tisztítószer)
- Zöldlomb ÖKO padló tisztító 1 liter: Alkoholos padlópolírozó. Alkalmos tisztítja és epólija a padlót, járólapot, kőet, fémes csuklómentes felületeket tisztít.
- Zöldlomb ÖKO alkoholos üveg tisztító 0,75 liter: Gyönyörű tisztítja el a szennyöződeket, üvegfelületeket, rozsdamentesít, a fogkrémeket, a káma felületet, az edényeket. Kíméletes a bőrt, szőrtelenít és ecetmentes.
- Zöldlomb ÖKO mosogató-szer 0,75 liter: Gyönyörű tisztítja a mosogatókat, a mosogatószer, a mosogatókat, a mosogatókat, a mosogatókat.
- Zöldlomb ÖKO mosogató-szer 0,75 liter: Gyönyörű tisztítja a mosogatókat, a mosogatókat, a mosogatókat.
- Zöldlomb ÖKO általános tisztítószer 3 liter: Minden kimosható felületre alkalmas... (szőnyeg, parketta, káma, fürdőszoba és WC...)
- Zöldlomb ÖKO szanitertisztító 0,75 liter: Tökéletesen hatékonyan tisztítja az összes szanitertisztító felületet, a WC-ket, a WC-ket, a WC-ket.
- Zöldlomb ÖKO szanitertisztító 0,75 liter: Tökéletesen hatékonyan tisztítja az összes szanitertisztító felületet, a WC-ket, a WC-ket, a WC-ket.

Zöldlomb ÖKO
Forgalmazó: Zöldlomb ÖKO Kft.
Tel.: +36 1 276-3031
www.zoldlomboko.hu • info@zoldlomboko.hu



HelloLED

www.helloled.hu

Kreatív érintős LED panelek



- fehér hexaled
- színes hexaled
- színes háromszög

10%

KEDVEZMÉNY

a újHáz és Kert magazin felmutatóinak!

Határidő:
2021. december 31.

Webáruház és szaküzlet

LED izzó, reflektor, szalag, panel, spot, fénycső, ipari, stb. fényforrások széles kínálata

1073 Budapest, Dob utca 82.

Libamájás

Budapest



Bel Frit®

Budapest burger

prémium, grillezett magyar libamáj (≈45 g), kakukkfűvel fűszerezett mangalica húspogácsán (120 gr.), sajt, hagyma chutney, érett paradicsomkarikák és friss saláta kíséretében

Igazi ínycsekeknek!