



új Ház és Kert



ARCADIA 98 Kft.

FA ÉS MŰANYAG AJTÓK, ABLAKOK FORGALMAZÁSA
AZ ORSZÁG EGÉSZ TERÜLEÉN



AJTÓ
ABLAK
PARKETTA
GARÁZSKAPU
HŐSZIGETELES

www.jola.hu



Mindent a zöld hitelről

A zöld hitel 2021. októberében indult
2,5% kamattal.



**OKTÓBERTŐL ÚJ
LAKÁSHITELEZÉSI
PROGRAM
AZ MNB-TŐL**

„Alapozás nélkül! Svájci csúcstechnológia alapján!”

SUPER PLASTIC
*műanyag
festék*



Terjesztési partnerünk

hazkert.hu

Csempepont



2040 Budaörs, Kinizsi u. 4.
info@csempepont.hu
Tel.: 06 20 295 7761



BURKOLATOK



SZERETETTEL VÁRJUK ÖNT IS BUDAÖRSI ÜZLETÜNKBEN!



FÜRDŐSZOBA



INGATLAN



Októbertől új lakáshitelezési program az MNB-től

Új hitelprogramot hirdetett meg az MNB októbertől, ami a lakosság számára teremt kedvező feltételeket az új otthon megteremtésére. A **Zöld Otthon Program** a jegybank július eleji sajtótájékoztatója alapján legfeljebb **2,5 százalékos kamat** mellett kínál lakáshitelt mindazoknak, akik magas energiahatékonyságú - legalább BB besorolású -, zöld szempontoknak megfelelő házat építenek vagy új ingatlant vásárolnának.

A program akár **70 millió forintos összegben** kínál hiteleket, amiket maximum 25 éves futamidőre lehet majd felvenni. A kamat a teljes futamidő alatt rögzített, így kedvezőbb, mint az elérhető piaci hitelek. A Zöld Otthon Program keretében elérhető kedvezményes lakáshitelek a Növekedési Hitelprogram (NHP) folytatását jelentik.



jegybank a zöld jelzaloghiteleket lakossági hitelek finanszírozásával, a bankoknak szóló zöld eszközvásárlási programmal, és a hitelezési folyamat során a környezettudatos értékek hangsúlyozásával.

Az MNB tervezett hitelprogramja nem keverendő az állami CSOK támogatások, programok bármely termékével, attól teljesen különálló. Amíg a jelenleg elérhető támogatások, kedvezményes hitelek használtak, de döntően új építésű ingatlanok vásárlásához, építéséhez vehetők igénybe, addig az MNB által bevezetni kívánt termék alapvetően újonnan épülő ingatlanokra, melyek kiemelten megfelelnek a zöld előírásoknak.

A zöld előírások és az évről évre változó, vagy inkább szigorodó hazai építési előírások között még mindig jelentős eltérés tapasztalható. Vonatkozik ez a passzívház és az előírt szigetelési hatékonyság, vagy az öntermelő épület és részben termelő épület közötti különbségekre.

A kedvezményes lakáshitelek idén októbertől válnak elérhetővé összesen 200 milliárd forintos keretösszegben. A program részletei még nem ismertek, de az MNB szerint a kormányzati támogatások akár még kedvezőbbé tehetnék a konstrukciót állami kamattámogatás vagy garanciavállalás segítségével, ami részben vagy akár nullára is csökkenthetné az új lakáshitel kamatköltségét.

Az MNB környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos mandátumai augusztus 2-től lépnek életbe, ennek keretében ösztönöznék a zöld lakáshiteleket is. Az elavult házak és lakások megújulása ugyanis kulcsfontosságú az MNB értékelése szerint a hazai klímacélok eléréséhez. Ennek érdekében támogatja a

Forrás: bank360.hu



Mindent a zöld hitelről

A zöld hitel 2021. októberében indult 2,5% kamattal.

A zöld hitel legfontosabb jellemzői

- A hitelösszeg maximum **70 millió** forint lehet
- A kamat **fixen 2,5%** futamidő végéig
- A futamidő legfeljebb **25 év** lehet
- Akár kamatmentes, vagyis **0% kamatozású zöld CSOK hitel** is igényelhető a program keretében
- **Alacsony energiaigényű** ingatlan vásárlására, vagy építésére használható
- A kölcsön várhatóan **október 4-től** lesz igényelhető a bankokban
- Összesen **200 milliárd** forint összegben lehet igényelni ilyen konstrukciót
- Kizárólag **magánszemélyek** számára érhető el az új támogatott hitel

A zöld hitel célja

Az Magyar Nemzeti Bank (MNB) a NHP Zöld Otthon Program (NHP ZOP) elindításával szeretné elérni, hogy a **hazai ingatlanállomány minél korszerűbb és környezetkímélőbb** legyen. Ennek

részeként indulna el októberben a jegybank új lakáshitel konstrukciója, amelynek kihasználásával az alacsony energiafelhasználású lakást vásárlók kedvező feltételek mellett kaphatnak kölcsönt.

A zöld hitel igénylés feltételei

Mivel banki hitelről van szó, ezért teljesítened kell a bankok által a hiteligénylőkkel szemben támasztott alapvető elvárásokat: szükséges a kölcsön felvételéhez megfelelő munkaviszony, jövedelem... Jelen ismereteink szerint az alapfeltételek mellett csupán néhány fontos speciális elvárást szükséges teljesítened a jegybanki hitel igénybevételéhez.

Ingatlannal kapcsolatos elvárások

- **Új lakás, ház vásárlásához, építéséhez** igényelhető a támogatott hitel.
- Kizárólag **alacsony energiaigényű házakat** lehet megfinanszírozni a kölcsönből. (Az energetikai tanúsítvány minősítése alapján el kell érni)



nie az ingatlanok legalább a „BB” kategóriát. Emellett az épület primer energiafelhasználása nem haladhatja meg a 90 kWh/m²/év értéket.)

Az igénylővel kapcsolatos elvárások

- Legfeljebb 4 adósa lehet a kölcsönnek. (Az igénylő mellett a pénzügyi intézmények jellemzően társigénylőként vonják be a hitelügyletbe az igénylő házaspár/élettársát és a tulajdonszerzőket is.)
- Kizárólag a hitelügylet adósa lehet a tulajdonjogot az ingatlanban. (Több adós esetén az arányokra nincs elvárás: elfogadható az is, ha csak az egyik adós szerzi meg a tulajdonjogot az ingatlanban.)
- A tulajdonszerző adósa legalább 10 évig életvitelszerűen bent kell élniük az adott ingatlanban.
- Egy személy kizárólag egy zöld hitelnek lehet az adósa.

Az elvárások mellett külön ki kell emelni azt, hogy mi az, amit várhatóan nem szükséges teljesíteni

a kölcsön felvételéhez: jelen ismereteink szerint **nincsen gyermekekre, családi állapotra vonatkozó elvárás.** Vagyis egyedülállóként, gyermek nélkül is ki tudod használni a konstrukció előnyeit.

Természetesen még újabb feltételek kiderülhetnek októberig. **A feltételeket, elvárásokat folyamatosan frissítjük a megjelent újabb adatok, hírek alapján!!!**

Milyen célra fordítható a hitelösszeg?

Alapvetően új lakás vásárlására és építésre használható fel a kedvezményes hitel. Emellett elfogadható cél lesz a jövőben meglévő zöld hitel kiváltása is. (Meglévő korábban folyósított sima lakáshitel előtörlesztésére, kiváltására azonban nem fordítható az adott összeg.)

Új lakásnak minősül minden cég által épített, épít-

tett lakás, melyet az eladó első ízben értékesítés magánszemély részére. (Ez azt is jelenti, hogy magánszemély által épített ház megvásárlására nem fordítható az NHP ZOP kölcsön akkor sem, ha abban az ingatlanban még nem lakott senki.)

Az alábbi tevékenységek felelhetnek meg lakásépítésnek:

- Meglévő telken új lakás, ház építése.
- Telek vásárlása, és azon új lakás, ház építése. Jelen esetben elvárás, hogy a hitelösszegnek legfeljebb a felét lehet a telekvásárlásra fordítani. Emellett az építkezésnek a telekvásárlását követő egy éven belül meg kell kezdődnie.
- Félkész lakás megvásárlására és befejezésére is fordítható a zöld hitel.

Sokkal több idő áll rendelkezésre a ház átadására, az építkezés befejezésére

A zöld hitelnél a rendelkezésre tartási idő 4 év is lehet. ez az a szerződéskötést követő időszak, amelyen belül folyósítási feltételeket teljesítened kell.

Egy lakás vásárlása esetén elvárás mindenképpen, hogy a ház elkészüljön, rendelkezzen hasz-

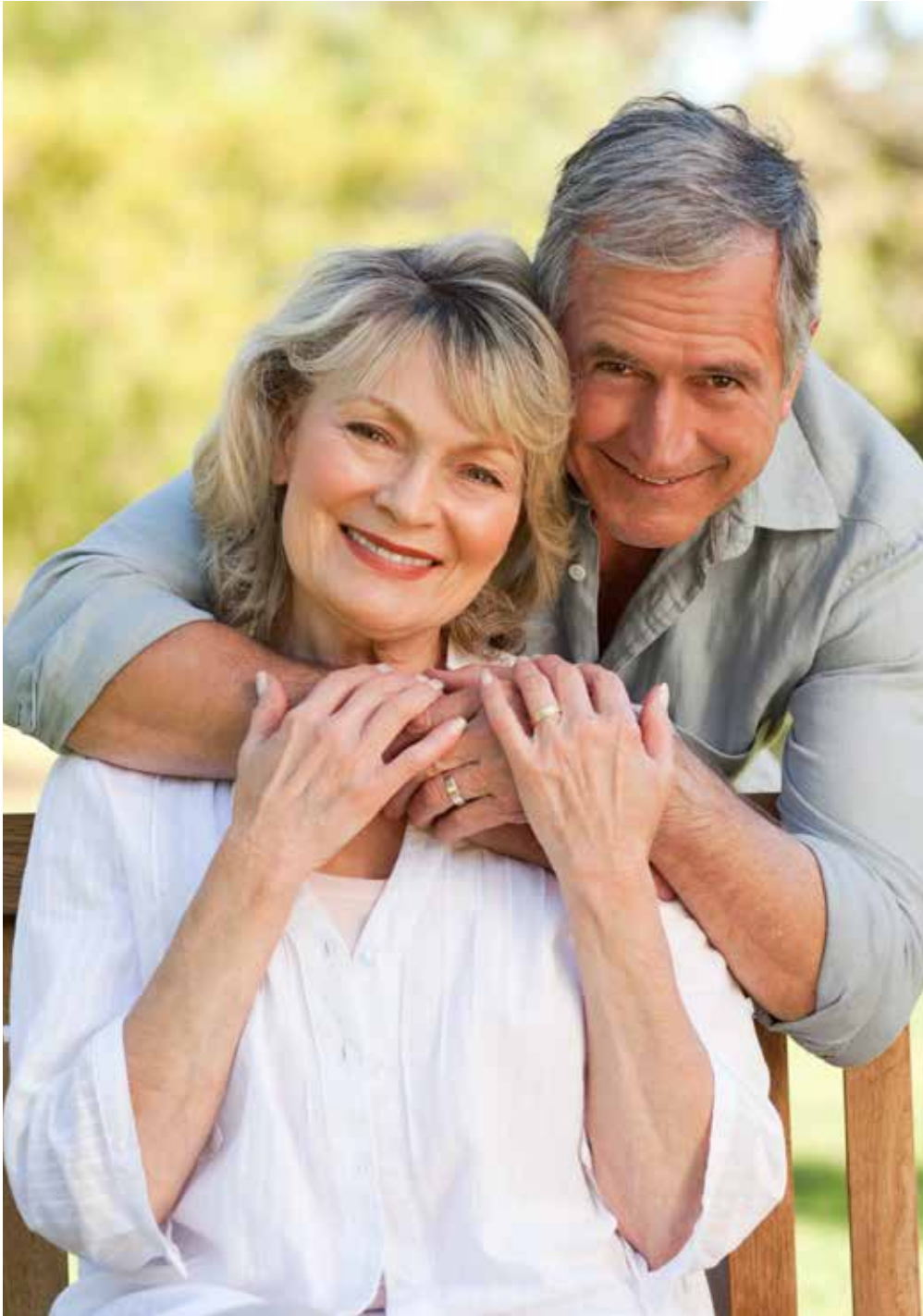
nálatbavételi engedéllyel. Építkezés esetén pedig el kell érni az adott szakasz, részlet lehívásához szükséges készültségi fokot.

Ez egy sima vásárlási hitel esetében 3-18 hónap szokott lenni. Ehhez képest a 4 éves időszak – az első részlet lehívására 3 év áll rendelkezésre – extrém hosszúnak tekinthető. Igen fontos kérdés lehet, hogy az egyes bankok alkalmaznak-e ennél a határidőnél szigorúbb elvárást.

Miért érné meg kihasználnod az új hitelkonstrukciót?

Fontos kihangsúlyozni, hogy jelenleg fix kamatozású hitelt ilyen kedvező feltételekkel nem tudnál igényelni. Még a **CSOK támogatás** mellé kérhető **CSOK-hitel is 3 százalékos kamat** mellett érhető el.

Az elérhető maximális hitelösszeg – 70 millió forint – is kiemelkedően magasnak tekinthető. Ez a hitelösszeg már elégséges lehet egy újjépítésű lakás megvásárlásához szükséges teljes hitelösszeg fedezésére. (A jelenleg elérhető támogatott CSOK-hitelből legfeljebb 15 millió forintot tudnál felvenni.)



Pénzügyi előny a jelenlegi támogatott hitelhez képest

Három gyermekkel 15 millió forint, 3 százalékos kamatozású támogatott hitelt vehetnél fel a CSOK (családi otthonteremtési kedvezmény) mellé. Erre az összegre 20 éves futamidőt választva **83 ezer forintot kellene fizetned** havonta.

Ha megvárnád az októberben induló zöld hitelt, akkor 2,5 százalékos kamat mellett már megkaphatnád a 15 millió forintot. A havi törlesztőrészleted pedig csupán **79 ezer forint lenne**. Vagyis **havi szinten 3 700 forintot spórolhatnál**, ami 20 év alatt **889 ezer forint megtakarítást** eredményezne.

A Zöld hitel előnye a jelenleg elérhető CSOK-hitellel szemben

	CSOK-hitel (Aktuális feltételekkel)	Zöld hitel
Hitelösszeg	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
Kamat	3,00%	2,50%
Kamatperiódus	Fix	Fix
Futamidő	20 év	20 év
Törlesztőrészlet	83 190 Ft	79 485 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	19 965 514 Ft	19 076 504 Ft
889 ezer Ft megtakarítás		

Pénzügyi előny egy gyermektelen egyedülálló számára

Germektelen egyedülállóként jelenleg piaci lakáshitelt igényelhetnél a lakás megvásárlásához. 30 millió forint lakáshitelt jelenleg 4,52%-os fix kamat mellett tudnál felvenni. (2021.09.06-án érvényes kondíciók alapján.) 20 éves futamidőt választva a **havi törlesztőrészleted 190 ezer forint lenne**.

Amennyiben októberben felveszed az MNB zöld hitelét, akkor ezzel fix 2,5 százalékos kamaton megkaphatnád a szükséges 30 millió forintot. A törlesztőrészleted pedig 20 éven keresztül **havi 159 ezer forintra csökkenne**. Vagyis **havonta 31 ezer forintot spórolhatnál**, ami 20 év alatt **7,4 millió forint megtakarítást** eredményezne.

A Zöld hitel előnye a jelenleg elérhető legkedvezőbb piaci lakáshitellel szemben

	Piaci lakáshitel*	Zöld hitel
Hitelösszeg	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Kamat	4,52%	2,50%
Kamatperiódus	Fix	Fix
Futamidő	20 év	20 év
Törlesztőrészlet	190 119 Ft	158 971 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	45 628 522 Ft	38 153 008 Ft
7,4 millió Ft megtakarítás		



Kamatmentes lesz a CSOK-hitel, ha zöld hitelként igényelnéd

Kamatmentessé, azaz teljesen ingyenessé válhat a CSOK-hitel számodra, amennyiben a Zöld Otthon Program keretében igényelnéd azt. Ez önmagában a CSOK-hitel törlesztőrészletére is komoly hatással lehet: jelenleg 15 millió forint hitel havi törlesztőrészlete - 3 százalékos kamat és 20 éves futamidő mellett - 83 ezer forint lenne. Ugyanezen hitel kamatmentes törlesztőrészlete 62 500 forint lenne, vagyis **20-21 ezer forintot spórolhatnál** a zöld hitel pénzügyi előnye mellett csak azért, mert a CSOK-hitel is ingyenessé válna számodra. Ez 20 év alatt közel **5 millió forint megtakarítást** jelentene.

Az ingyenes CSOK-hitel előnye a jelenleg elérhető CSOK-hittel szemben

	CSOK-hitel (aktuális feltételek)	CSOK-hitel (októberi feltételek)
Hitelösszeg	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
Kamat	3,00%	0,00%
Kamatperiódus	Fix	Fix
Futamidő	20 év	20 év
Törlesztőrészlet	83 190 Ft	62 500 Ft
Teljes visszafizetendő összeg	19 965 514 Ft	15 000 000 Ft
4,96 millió Ft megtakarítás		

Forrás: bankmonitor.hu

Green technic
CSALÁDI OTTHON ÉPÍTŐ

KERTVÁROSI LAKÓPARK

Az első otthonod

Csendes, szinte 0 rezsiköltségű lakások, kertvárosi környezetben, fiatal családok számára. Válaszd ki a leendő családi fészket CSOK támogatással és ébredj reggelente mosolygva az új otthonodban.

www.kertvarosilakopark.hu



új Ház és Kert

KERT

TARTALOMJEGYZÉK

INGATLAN témakör	3 – 11
Októbertől új lakáshitelezési program az MNB -től	3 – 4
Mindent a zöld hitelről.....	5 – 10
Impresszum.....	12
KERT témakör	13 – 16
Levendula ültetése és gondozása – mire figyeljünk?.....	16
ÉPÍTŐANYAGOK témakör	17 – 22
Fűrészporon és növényi hulladékokon hizlalt gombafonalakból készített szigetelőpaneleket egy brit cég.....	18
BELSŐÉPÍTÉSZET témakör	23 – 28
Fürdőszoba felújítás akár féláron	27
ÉPÜLETGÉPÉSZET témakör.....	29 – 34
Idén még elindul a napelemes alapú pályázat	31
Hogyan vásárolj klímát? 5 TIPP	32 - 33

NÉVMUTATÓ

Anger Garden	14 – 15
Apollo Fürdőszobaszalon	26 – 27
Arcadia 98 Kft	1, 20 - 21
BELFRIT.....	36
Csempepont Kft	2
Csercsics Faipari Kft.....	1, 28
Greentechnic Építő Kft.....	1, 11, 34
HelloLED.....	25
JOLA.....	1, 22, 24, 35
Kabíri Szőnyegház	23
Medikémia Zrt.....	1, 17
MNNSZ	30
Parketta Centrum Kft.....	13, 26
Praktiker.....	1
Redőnycenter.hu.....	19
Samu Team	32 - 33

IMPRESSZUM

Kiadja: ERACS manufaktúra Kft.

Felelős kiadó: a vállalkozás ügyvezető igazgatója – Felelős szerkesztő: Simon Csaba

Megjelenik évente 4 alkalommal!

Szerkesztőség, hirdetésfelvétel: +36/70/670-2500 – E-mail: hazkert.hu@gmail.com – Internet: www.hazkert.hu

HU ISSN 1787 - 9736

Kiadó a hirdetések, cikkek tartalmáért nem vállal felelősséget. A kiadványban megjelent pr-cikkek, hirdetések közzélése kizárólag Kiadó írásbeli engedélyével történhet. Ennek elmulasztása jogi konzekvenciákat von maga után. Minden jog fenntartva.



RÁCKEVEI HORGÁSZAT SOMLYÓ SZIGET

Nádszál vendégház

4-6 személy részére, összkomfortos
klímás mobilház, stéghasználattal kiadó.

Tel.:06-30/970-3336





Lagerstroemia hybrida Kínai selyemmirtusz



Acoma
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Muskogee
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Comanche
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Tonto
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Catawba
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Grand Cru
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Apachee
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Arapaho
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Yuma
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Nivea
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



India Charms Volet
3l cserépben
60-100 cm magas
4950 Ft



Natchez
5l cserépben
100-180 cm magas
8950 Ft

Anger Garden Kertészet

1173 Bp. Pesti út 182-186. 0670/677-10-48

Hydrangea paniculata Bugás hortenzia

Limelight
17-es cserépben
50-70 cm magas
3950 Ft



Vanille Fraise®
'Renhy'
17-es cserépben
50-70 cm magas
3950 Ft

Polar Bear
17-es cserépben
50-70 cm magas
3950 Ft



angergarden@gmail.com www.angergarden.hu



Levendula ültetése és gondozása - mire figyeljünk?

A két alapvető tényező, ami a levendula sikeres termesztéséhez kell, az a teljes napfény és a jó víz elvezetésű talaj.

A levendula szívós növény, amely nem igényel sok gondozást, de a megfelelő eredmény eléréséhez szüksége van erre a két tényezőre.

A közönséges levendula és a holland levendula jól tűri a hideget, a szelet, az esőt és a havat, feltéve, hogy a talaj jó víz elvezetésű. A spanyol levendula kevésbé ellenálló, de túléli a nedves, párás időszakokat és az alacsonyabb hőmérsékletet télen, feltéve, ha a talaj szintén jó víz elvezetésű. A francia levendula érzékenyebb a fagyra, mint a *L. dentata candicans*, de egyik sem éli túl a fagyot. Ezeket a fajtákat napos helyen ajánlott tartani, olyan helyeken, ahol enyhe és közepes fagyok vannak.

A melegebb éghajlatokon a francia, a spanyol és a hybrid (Goodwin Creek Gray, heterophylla és allardii) levendulákat a legkönnyebb termesztetni. Ezeket a fajtákat konténerekben is jól lehet tartani, sőt a spanyol levendula egész évben virágzik, ha elég meleget és napfényt kap.

Ha a levendulánkban kárt tett a fagy vagy a bokor kezd felkopaszodni, akkor mindenképp érdemes kissé megmetszeni és így elősegítjük a későbbi virágzást. A fagy a növény más részeit is károsíthatja, aminek a következtében megbarnulnak a szárok és a levelek.

Az olyan fagyérzékeny fajtákat, amelyek a *Pterostoechas* csoportba tartoznak, vagy

újra kell ültetni télen, vagy cserépben kell nevelni, hogy ősszel védett helyre lehessen vinni, például egy melegházba.

Nedves helyeken a levendula ki van téve a gombás és a bakteriális fertőzéseknek - ez hazánkban ritkán fordul elő. Az a lényeg, hogy jól szellőzött helyen és jó víz elvezetésű talajban legyen. A jó szellőzés érdekében lehet konténerekbe is ültetni őket. Egy másik megoldás az, ha nem ültetjük más növényekhez közel, és nem hagyjuk nőni a gazokat, mert így jól jár a levegő a növény körül. A pár centis talajtakarás durva homokkal vagy szemcsés homokkal segít a víz elvezetésben, és a talaj sem lesz tartósan nedves.

A teljesen kinyílt virágokat szüretelhetjük, a szárat tőből vágjuk le így az alacsony bokrok rendszeres nyírással szépen formázhatók.

A levágott szárazakat csokorba kell kötni. Frissen szedve levendulabuzogányt is készíthetünk belőle. A napfény inentől fogva már károsan befolyásolja a csokor színét és illatát, ezért árnyas, szellős helyen felakasztva, lefelé lógatva szárítsuk. Fontos, hogy a száradás viszonylag gyors lehessen, és a csokrok belseje is kapjon levegőt. Elkészült a szárított csokor, ha a virág kézzel elmorzsolható, a szár pattanva eltörhető. Ekkor tökéletes munkát végeztünk.

Ha a szárítás után lemorzsoljuk, és jól zárható üvegbe tesszük a virágokat és a leveleket, akkor használhatjuk a limonádé, pezsgő, száraz fehér bor ízesítésére. (egy-két virágot néhány percre az italba áztatunk) Fűszerkeverékekben is közkedvelt. Gyakran elegyítik kakukkfűvel, bazsalikommal, majoránnával.

Forrás: edenkert.hu

ÉPÍTŐANYAG



„Alapozás nélkül! Svájci csúcstechnológia alapján!”

SUPER PLASTIC
műanyag festék
400 ml



H-6728 Szeged,
Zsámbokréti sor 1/A
Tel.: +36-62/592-777
erteakesit@medikemia.hu
www.medikemia.hu



FŰRÉSZPORON ÉS NÖVÉNYI HULLADÉKOKON HIZLALT GOMBAFONALAKBÓL KÉSZÍT SZIGETELŐPANELEKET EGY BRIT CÉG

Új, gombafonál-alapú szigetelőanyagot fejlesztett ki egy brit vállalkozás, amely jövőre már gyártja és forgalmazza is a terméket.

BIOHM
the future of home



A Biohm nevű társaság fejlesztése egy igazi fejlesztés:

- **hulladékanyagokból** (fűrészpor, mezőgazdasági melléktermékek, élelmiszermaradék) készül, vagyis minimális a karbonlábnyoma;
- nem tartalmaz sem káros vegyi anyagokat, sem műanyagokat;
- a tesztek nyomán kisebb a hővezető képessége, vagyis **jobban szigetel**, mint a habosított műanyag-alapú szigetelések, és jobb a tűzállósága is, emellett hasonló az állékonyasága;
- nagyon **kis mértékben bocsát ki káros vegyületeket** a beépítés után (az ilyen alapon építőipari termékeket minősítő British Board of Agrément A+-osnak találta, miközben a megszokott hőszigetelő-anyagokat jellemzően az F-kategóriába sorolja);

- élettartama végén, bontáskor egyszerűen **komposztálható**, vagy **újra felhasználható**, teljesítve a körforgásos gazdaság alapelveit.

Az újfajta szigetelőanyag alapját a gombafonalak, vagyis micélium adja, amelyek nagyon hasonló hálózatba gabalyodnak fejlődésük során, mint a szigetelőanyagok rostjai. A gombafonalamat a fent jelzett melléktermékeken vagy hulladékokon hizlalják egészen addig, míg megfelelő méretre nőnek. Ekkor megfelelő kezeléssel merev, erős táblákat alakítanak ki belőlük, amik a megszokott szigetelőanyag-táblákhoz hasonlóan kezelhetők.

A Biohm ezzel idén elnyerte a dán alapítású, a globális életminőség javulását eredményező design-fejlesztéseket honoráló rangos díjat, az Index Awardot, de a társaság nem áll meg itt. Terveik között szerepel még a növényi alapú beton, egy élelmiszerhulladék-alapú (nem fa) rostlemez, illetve egy olyan körforgásos újra gyártási rendszer, amely a fenti anyagokat alkalmazza különböző kombinációkban, illetve gyárakat is terveznek nyitni Angliában és Hollandiában.

A micélium-alapú szigetelés gyártását jövőre kezdhetik meg, első lépésben évi 30 lakásra elegendő kapacitással, és várhatóan hasonló áron, mint a magasabb árkategóriájú megszokott szigetelőanyagok. A gyártási kapacitás bővítésével azonban várhatóan lejjebb tudnak menni az árral.

Forrás: hvg.hu



REDŐNY ÁRUHÁZ

Termékeinket keresse web shopunkban
www.redonycenter.hu

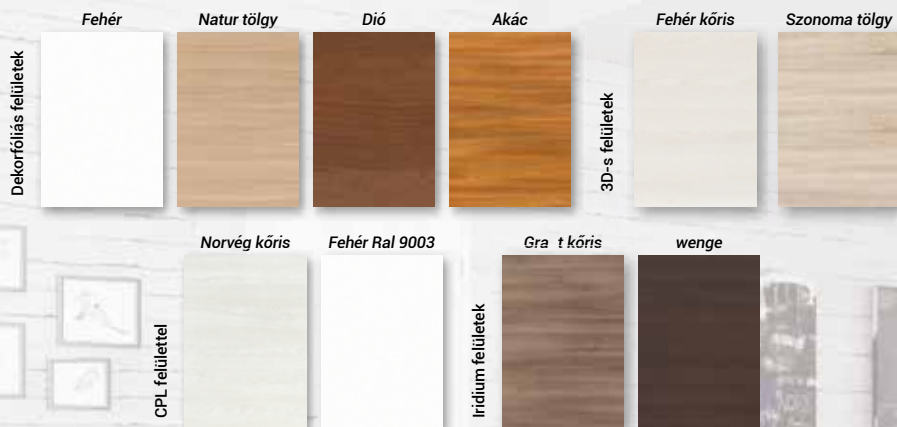
- Ablakra építhető belső tokos redőnyök • Alumínium redőnyök
- Műanyag redőnyök • Garázkapuk • Napellenzők • Párkányok • Reluxák
- Roletták • Sávrolók • Szalagfüggönyök • Szúnyoghálók • Távírányítók
- Kiegészítők • Alkatrészek



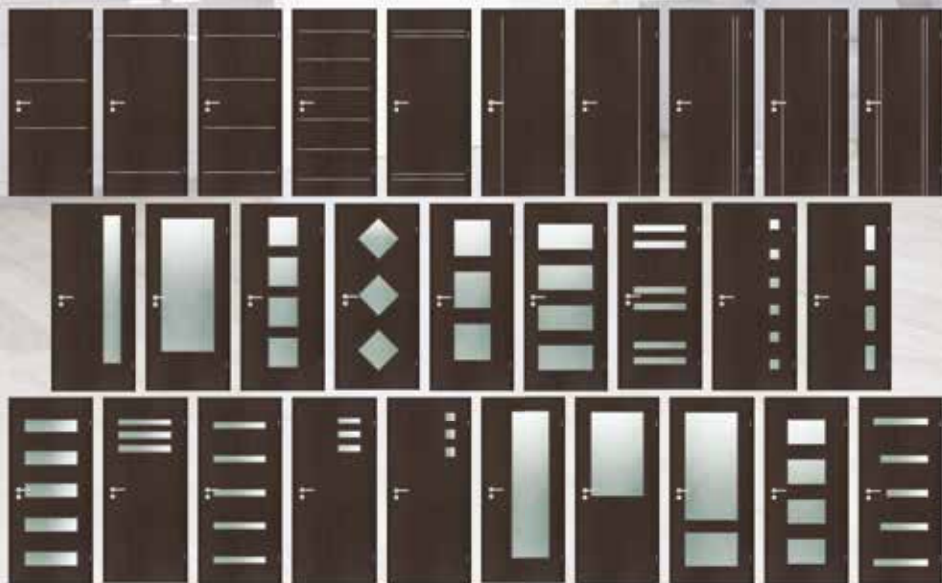
173 Budapest Összekötő utca 8. • Telefon: +36 70 600 55 43 • Email: info@arnyekcenter.hu

BELTÉRI AJTÓK RAKTÁRKÉSZLETRŐL AZONNAL!

Tele kivitelű ajtólap utólag beépíthető állítható tokkal Magyar Szabvány-méretben 75/210,90/210,100/210 méretekben, 95-115,120-140,140-160 falvastagságú tokkal.



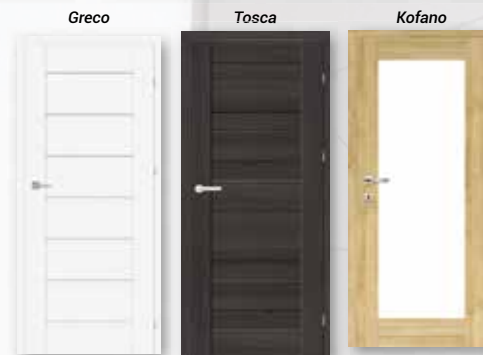
DOOROUTLET BELTÉRI AJTÓK



Tolóajtórendszer



Festett, matt ajtók



Tömör MDF ajtók

Arcadia 98 Kft.

Bemutatóterem és raktár:

1194 Budapest, Citroen u.4

Telefon: +36 1 430-3344

E-mail: info@arcadia98.hu

www.dooroutlet.hu

POLO
PARTNER

Árnyékolástechnika
egyenesen a gyárból!

Belső árnyékolók

Külső árnyékolók

Redőnykapuk

Redőnyök, külső és belső árnyékolók, szúnyoghálók

Kézi és
motoros kivitel!

Felméréssel és
szakszerű beépítéssel!

Gyors gyártással
egyenesen a gyárból!

Ingyenes
online árajánlat!

www.jola.hu

AJTÓ • ABLAK • PARKETTA • GARÁZSKAPU • HŐSZIGETELÉS

BELSŐÉPÍTÉSZET



Kabiri

1122 Bp, Krisztina körút 11.

www.kabiriszonyeghaz.hu

Boldogság, kényelem, elegancia



✓ Mindent egy helyen!

✓ Felméréssel és szakszerű beépítéssel!

✓ Parketták és laminált padlók

✓ Időjárásálló WPC burkolatok

✓ Vízálló vinyl és SPC padlók

Padlók - Parketták és Beltéri ajtók széles választéka!

✓ Beltéri ajtók

✓ Üvegajtók

✓ Helytakarékos toló beltéri ajtók

✓ Ingyenes online árajánlat!

www.jola.hu

AJTÓ • ABLAK • PARKETTA • GARÁZSKAPU • HŐSZIGETELÉS



HelloLED

www.helloled.hu

Kreatív érintős LED panelek

- fehér hexaled
- színes hexaled
- színes háromszög



10%

KEDVEZMÉNY

a újHáz és Kert magazin felmutatóinak!

Határidő:
2021. december 31.

Webáruház és szaküzlet

LED izzó, reflektor, szalag, panel, spot, fénycső, ipari, stb. fényforrások széles kínálata

1073 Budapest, Dob utca 82.



APOLLO
FÜRDŐSZOBA

Széles választék online és a fürdőszobaszalonban egyaránt.
www.apollofurdoszoba.hu
1101 Budapest, Pongrác út 15.

400 m² bemutatóterem
Ingyenes parkolás
Árulkadás hétvégén is

Nyitvatartás
H-P: 9-18
Sz: 9-14

Országos kiszállítás akár azonnali beüzemeléssel.

Csomagkedvezmény értéktől függően.

Kövess minket Facebook-on is!



PARKETTA
CENTRUM

Parketták kis – és nagykereskedelme, kivitelezési munkák lakosság és közületek részére

- ◆ hagyományos parketta
- ◆ szalag parketta
- ◆ mozaik parketta
- ◆ intarziás parketta

PARKETTA CENTRUM KFT.
1149 Budapest, Mexikói út 6. Tel.: 363-2367,30/970-3336 e-mail:cshang@gmail.hu
Nyitva tartás: H-P 07-17, Szo. 07-12



Fürdőszoba felújítás akár féláron

Minden bizonnyal sokan hallottatok a **lakásfelújítási támogatásról**, amit különböző feltételekkel igénybe lehet venni. Tudjátok pontosan mik ezek a feltételek? Nézzük meg pontról-pontra:

Gyerekes családok (akik, legalább 1 gyereket nevelnek) vehetik igénybe a lehetőséget.

Maximum 3 millió forintig terjed ki az összeg.

1 éves tb-jogviszonyt írnak elő (amely az elmúlt évre maximum 30 napra volt megszakítva).

Azt is elfogadják, ha valaki nyugdíjas vagy nappali tagozatos hallgató, külföldi munkavégzésű DE a közfoglalkoztatottak nem vehetik igénybe a kedvezményt.

A különélő szülők közül az veheti fel a támogatást, aki neveli a gyermeket, ha ez fele-fele arányban oszlik meg, akkor a költség is feleződik.

Minden folyamatról számlát kell benyújtani, az nem érvényes, amit már más kedvezményre felhasználtak.

Pontosan kik tartoznak a „gyermek” kategóriába?

Az eltartott vérszerinti vagy örökbefogadott 25 év alatti, valamint az eltartotton kívül a magzat is a várandóság 12. hetét követően. Azok a 25. életévüket betöltött megváltozott munkaképességű személyek is és a kiskorú rokonok is, akik sajnálatos módon a szülői halál miatt egy kirendelt gyámhoz kerülnek.



Az anyag és munkadíj 50-50 % ban elszámolható.

Nem fogadnak el olyan számlát, amit családtag állít ki, és az 5%-os ÁFA kedvezménnyel nem kombinálható.

A számlákat össze kell gyűjteni az utolsó kiállítás követően 60 napon belül és 2022-ig legkésőbb le kell adni.

A támogatást egyszer lehet igénybe venni egy lakásra, de esetleges eladás esetén az új lakó (nem lehet közeli hozzátartozó) újra igénybe veheti.

Az Apollo Fürdőszoba szakértő értékesítői segítenek a megfelelő termékek kiválasztásában a budapesti fürdőszobaszalonban és telefonon egyaránt. Webáruházunk hatalmas választékkal és azonnali készletinformációval várja a látogatókat. Beüzemelést végző szakembereink elkészítik a szükséges munkadíj számlákat is.

Apollo Fürdőszobaszalon és Webáruház
1101 Budapest, Pongrác út 15.
www.apollofurdoszoba.hu

APOLLO
FÜRDŐSZOBA



A FRONTON ÉS AZON TÚL

ÉPÜLETGÉPÉSZET

TEVÉKENYSÉGEK:

AJTÓLAPOK
FÓLIÁZOTT
BÚTORFRONTOK
FÓLIÁZOTT
FRONT
KIEGÉSZÍTŐK



PLEXIS
BÚTORFRONTOK
FURNÉROZOTT
AJTÓLAPOK
BÚTORLAPOK



TÖMÖRFA FOGANTYÚ PROFILOK, TÖMÖRFA ÉTKEZŐGARNITÚRÁK



CSERCICS Faipari Kft. – 9791 Torony, Felsőőri utca - Ipartelep u. 3.
tel.: +36 (94) 540-655 fax: +36 (94) 540-651

web: www.csercsics.hu e-mail: uzlet@csercsics.hu www.facebook.com/Csercsicsfaipar



A rendezvény fővédnöke:

Dr. Áder János
 köztársasági elnök

Fő támogatóink:


HUAWEI

EU-SOLAR


XII. Szolár Konferencia

Szakmai- és befektetői Workshop 2021. november 17.



Szinkron tolmácsolással



Helyszín:

ÓBUDAI EGYETEM
ÓBUDA UNIVERSITYJelentkezés: www.mnpsz.hu

Idén még elindul a napelemes alapú pályázat



Támogatás 3 műszaki tartalom egyikére igényelhető:

- 1 Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás kiváltását célzó napelemes rendszer létesítése VAGY
- 2 Napelemes rendszer telepítése, nyílászárók cseréje, tárolókapacitás létesítése és fűtési rendszer korszerűsítése infravagy fűtőpanelekkel VAGY
- 3 Napelemes rendszer telepítése, nyílászárók cseréje, tárolókapacitás létesítése és fűtési rendszer korszerűsítése hőszivattyúval

Pályázók köre: a beruházással érintett ingatlanban állandó lakcímmel rendelkező természetes személyek (magánszemélyek) 2020. évi, a személyi jövedelemadó bevallás szerinti összevont jövedelmük egy főre jutó összege 0 forint és **4.850.000 forint** közé essen.

Vissza nem térítendő támogatás igényelhető, ahol a **támogatás intenzitása: 100%**. Elnyerhető támogatás legfeljebb az 1 – esetén bruttó **2.896.108 Ft**, 2 – esetén bruttó **9.368.464 forint**, 3 – esetben **bruttó 11.559.214 Ft**.

Támogatásban várhatóan **34.920 család részesül**. Pályázatokat 4 ütemben, megyénként eltérő beadási időpontokkal, de rögzített megyei támogatási keretre lehet benyújtani.

Az első beadás várhatóan **2021. december 6-tól** kezdődik megyénként ütemezetten.

A beruházás csak a Kivitelezői listáról választott, szerződött kivitelezővel valósítható meg.

Forrás: napelem.palyazat.gov.hu



Hogyan vásárolj klímát? 5 TIPP

1. OTTHONUNK ELHELYEZKEDÉSE

Bizony nem mindegy, hogy fákkal körülvett kertvárosi házban, panellakásban, új építésű társasházban vagy régi belvárosi házban lakunk.

2. A LEVEGŐ MINŐSÉGE

Ha a családba van asztmás vagy allergiás beteg különösen fontos olyan klímát választani, amely javítja a levegő minőségét. Ilyen klímával jelentősen csökkenthetők a betegek tünetei.

3. MÉRET ÉS TELJESÍTMÉNY

Fontos felmérni otthonunk állapotát. Nem mindegy a ház mérete, milyen a szigetelés, milyen fekvésű az otthon, illetve hogy hány szobát szeretnénk klimatizálni. A fent felsoroltakat figyelembe véve szükséges kiválasztani a klíma méretét és teljesítményét.

4. ENERGIAHATÉKONYSÁG

Nem csak a pénztárcánk tartalmának megóvása miatt fontos, hanem a környezetre gyakorolt terhelés miatt is. Válasszunk olyan rendszert, amely nagyobb teljesítményleadásra képes kevesebb energia felvételével.

5. ESZTÉTIKA

Fontos előre átgondolni, hogy milyen berendezés illeszkedik otthonunk stílusába. Ma napok már sokféle színben, dizájnban elérhetők a klímák.

Home office? A klíma megváltás lehet a nyári hőségben.

A kialakult helyzet miatt rengeteg ember kényszerült otthoni munkavégzésre. A jól megszokott légkondicionált irodákat/munkahelyeket most az otthonunk váltotta fel.

A home off ize munkavégzés miatt, most már a nap teljes egészét, azaz a nap legmelegebb részét is otthonunkban, munkával szükséges eltölteni. Ha nem megfelelőek otthonunk adottságai, a munka nem fog gördülékenyen menni, és ez hatással lehet teljesítményünkre. Érdemes időben felkészülni a nyári forróságra és még mielőtt beköszönt a forró nyár, beszerezni egy klímaberendezést a saját magunk kényelméért.

Klíma gyermekes családoknak.

Régóta szeretnél már klímát otthonodba, de félsz, hogy a gyermeked egészségére negatívan hatna? Ha betartasz néhány egyszerű szabályt, bátran használhatsz klímaberendezést akár kisbaba mellett is.

1. Az első és legfontosabb a klímaberendezés folyamatos tisztán tartása. A nem megfelelően karbantartott klíma gomba, penész és különféle baktériumok, vírusok melegágya lehet. A rendszeresen szakember által tisztított klíma semmilyen veszéllyel nem fenyegeti gyermeked egészségét.

2. Fontos hogy ne legyen túl nagy hőmérséklet különbség a benti és kinti levegő között. A babák testhőmérséklet szabályozása lassabb, ezért érzékenyebben reagálnak a hirtelen hő változásra. Könnyen megbetegedhetnek a nagy hőmérséklet különbségtől. A kinti és benti levegő különbsége ne haladja meg az 5-7 fokot.

3. A klímaberendezést ne irányítsuk a gyermekekre, állítsuk úgy a légteret, hogy felfelé fújja a hideget. Ha a baba a klimatizált helyiségben van, érdemes hosszú ujjú felsőt és zoknit adni rá.

4. Babák számára az ideális hőmérséklet a 23-27 C, a relatív páratartalom pedig 60-70% közötti.

5. A picik bőre kiszáradhat a klímától, ezért fontos a hidratáció babaolajjal vagy krémmel.

Tudtad, hogy az Otthonfelújítási Támogatást klímaberendezésre és fűtési rendszerre is elköltheted?

Szerelj be otthonodba új klímát vagy hőszivattyút állami támogatással, fél áron!

A támogatásból az alábbiakat lehet finanszírozni:

- Meglévő klímaberendezés cserélése
- Klímaberendezés telepítése.
- Fűtési rendszer korszerűsítése.
- Fűtési rendszerek telepítése. (Ideértve a megújuló energiaforrásokat is, mint például a hőszivattyút.)

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek (termék+munkadíj) akár 50%-a is lehet. Határidő: 2022. december 31.

Élj a lehetőséggel, nézz utána a feltételeknek és keress minket bizalommal alábbi elérhetőségeink egyikén:



Klíma telepítés • Klíma javítás
Klíma karbantartás • Légtechnika telepítés
Hőszivattyú telepítés • Párakezelő telepítés

Samu-Team Klíma Kft.
2013 Pomáz, Dózsa György utca 30.
Tel.: +36 (20) 447 4006
E-mail: info@samuteam.hu
Web: www.samuteam.hu/



Greentechnic professzionális kereskedelmi és önfogyasztás csökkentő naperőmű megoldások vállalkozások részére.

Évtizedes tapasztalat 100 MW telepített kapacitás, profi mérnök és szakembergárda, saját építőgéppark, 7 telephely és mérnökiroda Magyarország területén.

Kérje a legjobb műszaki megoldásokat és legkedvezőbb ajánlatunkat akár most:

www.greentechnic.hu

Greentechnic Hungary Kft. H-1214 Budapest, Orion u. 14. ORION PARK • www.greentechnic.hu • www.greentechnic.eu
Asz: 22676872-2-43; EU: HU22676872 C.sz: 01-09-938571 • Skype: greentechnic_hungary_kft • SWIFT code: OKHHUHB
K&H HUF: 10401282-60526568-86491009. **EUR** (IBAN: HU 77 1040 1282 5052 6568 8649 1016. **USD** (IBAN: HU82 1040 1282 5052 6568 8649 1023

Megrendelések
Tel./fax: +36 1 210 0667
E-mail: sales@greentechnic.eu

Technikai tanácsadás, ajánlatkérések
Tel.: +36 20 233 3421
E-mail: info@greentechnic.eu

Logisztika
Tel.: +36 30 691 8845
E-mail: logisztika@greentechnic.eu

Oktatás, továbbképzés
Tel.: +36 20 998 2668
E-mail: oktatas@greentechnic.eu



✓ Az ország 37 pontján!

✓ Felméréssel és szakszerű beépítéssel!

✓ Műanyag ablakok

✓ Erkélyajtók



✓ Fa ablakok

Ablakok - Erkélyajtók - Bejárati ajtók széles választéka!

✓ Párkányok és könyöklők

✓ Műanyag, fa és acél bejárati ajtók



✓ Árnyékolók és garázkapuk

✓ Ingyenes online árajánlat!

www.jola.hu

AJTÓ • ABLAK • PARKETTA • GARÁZSKAPU • HŐSZIGETELÉS

Libamájas

Budapest



Bel Frit.

Budapest burger

prémium, grillezett magyar libamáj (≈45 g), kakukkfűvel fűszerezett mangalica húspogácsán (120 gr.), sajt, hagyma chutney, érett paradicsomkarikák és friss saláta kíséretében

Igazi ínycsemegeknek!