

2021/2



új Ház és Kert



Ajtó-Betörésvédelem Kft.



Csempepont



Praktiker

Terjesztési partnerünk

hazkert.hu



facebook.com/hazkert.hu



instagram.com/ujhazkert

Csempe

FÜRDŐSZOBA SZALON



Budaörs, Kinizsi u. 4-6
Tel.: 06 20 290 0163
info@csempepont.hu
www.csempepont.hu

A hirdetés felmutatása esetén

10%

kedvezményt adunk minden
fal és padlóburkolatra



Jelen akció más akcióval
nem vonható össze.



Love
at first
fries

HÁZHÓZ
SZÁLLÍTÁS

NetPincér
GO

Wolt

WWW.BELFRIT.HU



TARTALOMJEGYZÉK

INGATLAN témakör	5 - 12
Októbertől új lakáshitelezési program az MNB -től	5 - 6
Értékvesztés vagy zöldülés	7
Zöld pénzügyek az ingatlanszektorban	8
Lakáspiaci várakozások 2021 június után	9-10
ÉPÍTŐANYAGOK témakör	13 - 20
Az első félévben elszálltak az építőanyag árak	13-17
A cellulóz szigetelés lehetőségei	18-20
ÉPÜLETGÉPÉSZET, NAPELEM, KLÍMA témakör	21 - 30
Lakossági energiatakarékosági beruházás	23-26
Hogyan vásárolj klímát?	28-29
BELSŐÉPÍTÉSZET témakör	31 - 34
NYÍLÁSZÁRÓ,ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA témakör	35 - 44
Mire jó a redőny és miért érdemes megrendelni?	36
Betörésvédelem felsőfokon	38 - 39
KERTÉSZET témakör	45 - 52
Virágos nyáresték	48

NÉVMUTATÓ

Ablak a napra Kft.	1, 22-27, 52
Ajtó-Betörésvédelem Kft.	1, 38-39, 44
Anger Garden Kft.	46-48
Arcadia Kft.	42-43
Bakosfa Kft.	1, 49
BELFRIT Kft.	3
Cental Kft.	51
Csempepont Kft.	1, 2
Dollenstein Kft.	13
e-Print Magyarország Zrt.	50
EZABLAK Kft.	40
Forelock Kft.	18
Greentechnic Kft.	11-12
HelloLED	32
ISOCELL	18
JOLA	1, 34, 37, 41
Kabíri Szőnyegház	33
Kincses Kalendárium	51
MNNSZ	30
Napelem a házra.hu	1, 27, 52
Parketta Centrum Kft.	1, 31
Redőny center	35-36
SAMU-TEAM Kft.	28-29
SP Bautech Hungary Kft.	33

IMPRESSZUM

Kiadja: Kiadja: Eracs Manufaktúra kft. - Társkiadó: Caramida kft.

Felelős kiadó: a vállalkozás ügyvezető igazgatója

Felelős szerkesztők: Fézler Zsolt és Simon Csaba, Munkatárs: Unyatszki Erika

Megjelenik évente 4 alkalommal!

Szerkesztőség, hirdetésfelvétel: +36/30/301-4393

E-mail: fezler@digikabel.hu | Internet: www.hazkert.hu

HU ISSN 1787 - 9736 Kiadó a hirdetések, cikkek tartalmáért nem vállal felelősséget.

A kiadványban megjelent pr-cikkek, hirdetések közzélése kizárólag Kiadó írásbeli engedélyével történhet.

Ennek elmulasztása jogi konzekvenciákat von maga után. Minden jog fenntartva.

INGATLAN



OKTÓBERTŐL ÚJ LAKÁSHITELEZÉSI PROGRAM AZ MNB -TŐL

Új hitelprogramot hirdetett meg az MNB októbertől, ami a lakosság számára teremt kedvező feltételeket az új otthon megteremtésére. A Zöld Otthon Program a jegybank július eleji sajtótájékoztatója alapján legfeljebb 2,5 százalékos kamattal kínál lakáshitelt mindazoknak, akik magas energiatékonyságú - legalább BB besorolású -, zöld szempontoknak megfelelő házat építenének vagy új ingatlant vásárolnának.

A program akár 70 millió forintos összegben kínál hiteleket, amiket maximum 25 éves futamidőre lehet majd felvenni. A kamat a teljes futamidő

alatt rögzített, így kedvezőbb, mint az elérhető piaci hitelek. A Zöld Otthon Program keretében elérhető kedvezményes lakáshitelek a Növekedési Hitelprogram (NHP) folytatását jelentik.

A kedvezményes lakáshitelek idén októbertől válnak elérhetővé összesen 200 milliárd forintos keretösszegben. A program részletei még nem ismertek, de az MNB szerint a kormányzati támogatások akár még kedvezőbbé tehetnék a konstrukciót állami kamattámogatás vagy garanciavállalás segítségével, ami részben vagy akár nullára is csökkenthetné az új lakáshitel kamatköltségét.



Az MNB környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos mandátumai augusztus 2-től lépnek életbe, ennek keretében ösztönöznék a zöld lakáshiteleket is. Az elavult házak és lakások megújulása ugyanis kulcsfontosságú az MNB értékelése szerint a hazai klímacélok eléréséhez. Ennek érdekében támogatja a jegybank a zöld jelzaloghiteleket lakossági hitelek finanszírozásával, a bankoknak szóló zöld eszközvásárlási programmal, és a hitelezési folyamat során a környezettudatos értékek hangsúlyozásával.

Az MNB tervezett hitelprogramja nem keverendő az állami CSOK támogatások, programok bármely termékével, attól teljesen különálló. Amíg a jelen-

leg elérhető támogatások, kedvezményes hitelek használt, de döntően új építésű ingatlanok vásárlásához, építéséhez vehetők igénybe, addig az MNB által bevezetni kívánt termék alapvetően újonnan épülő ingatlanokra, melyek kiemelten megfelelnek a zöld előírásoknak. A zöld előírások és az évről évre változó, vagy inkább szigorodó hazai építési előírások között még mindig jelentős eltérés tapasztalható. Vonatkozik ez a passzívház és az előírt szigetelési hatékonyság, vagy az öntermelő épület és részben termelő épület közötti különbségekre.

Forrás: bank360.hu

ÉRTÉKVESZTÉS VAGY ZÖLDÜLÉS



Egy változás közepén vagyunk, amikor a tőkepiaci áramlások összekapcsolódhatnak a fenntarthatósági célokkal állítják szakemberek az energetika területéről.

A szakértő kifejtette, hogy az EU Taxonomia célja, hogy meghatározza, mely tevékenységek fenntarthatóak, vagyis egy úgynevezett klímabenchmark -t hoz létre. Továbbá az is fontos szempont, hogy a vállalati jelentések tükrözzék a fenntarthatósággal kapcsolatos vállalásokat. Hat pontot fogalmazott meg az EU, ezek között van: az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, az éghajlatváltozás mérséklése, a víz és tengeri erőforrások védelme, a körforgásos gazdaságra való átállás, a környezetszennyezés megelőzése, valamint az ökoszisztémák védelme és helyreállítása. A vállalatoknak arra kell figyelniük ezeknél a pontoknál, hogy egy adott projekt, vagy termék mennyire felel meg ezeknek a kritériumoknak. Továbbá ha az egyik szempontnak meg is felel egy beruházás, akkor az ne menjen a többi rovására, vagyis a lista egyéb kritériumainál összességében ne okozzon káros hatást.

Az épületek esetén 7 kritériumot tartalmaz a végleges EU-s keretrendszer:

1. Új ingatlanfejlesztés: az energetikai tanúsítványok alapján az „A” kategóriás minősítésnél 10 százalékkal alacsonyabb energiateljesítményt ír elő. Különböző szabályok vonatkoznak az 5 ezer négyzetméter alatti, és feletti ingatlanokra.
2. Meglévő épületek korszerűsítése: a primer energiaigénynek minimum 30 százalékkal kell csökkennie a felújítást követően.
3. Energiahatékonysági intézkedések, karbantartás
4. Elektromos járművek töltőállomásainak üzembe helyezése és javítása az épületeken belül: az épülethez tartozó parkolóhelyek is idetartoznak
5. Épületek energiahatékonyságának mérése, szabályozó műszerek üzembe helyezése
6. Megújulóenergia-technológiák üzembe helyezése és karbantartása: ha fosszilis energiahordozót egy megújulóra vált ki egy vállalat, akkor ezt a tevékenységet, projektet hitelcélként szerepeltetheti.
7. Épületek vásárlása: vagy „A” kategóriás energetikai tanúsítványnak kell rendelkezésre állnia egy ingatlanrészlet során, vagy energiahasználattal szempontjából a top 15%-ban kell benne lennie az ingatlanoknak (az országoknak létre kell hozni egy olyan top 15%-os ingatlanpiaci listát, amely a legkiválóbb épületeket tartalmazza az egyes ingatlantípusok között - Magyarországon ez még nem történt meg)

ZÖLD PÉNZÜGYEK AZ INGATLANSZEKTORBAN



Az EU Green Deal törekvéseinek számos kapcsolódási pontja van az ingatlanpiaccal, az épületekkel. A klímakockázat ezen a piacon egyes országokban inkább fizikai kockázatként jelenik meg, például egy esetleges árvíz jelentősen csökkentheti a tengerparti ingatlanok értékét, míg más területeken inkább az átállási kockázat dominál, ami azt jelenti, hogy egy portfólió mennyi elavult ingatlant tartalmaz. Ezek, a bankok számára mind újszerű hitelkockázati kitétséget okoznak, de az energetikai minősítésekkel ez részben megfogható.

Az MNB Zöld Ajánlása minden bankot abba az irányba próbál terelni, hogy a fenntarthatósági kockázatot a működésükbe beépítsék. Ez még nem jogszabály, de egy erős ajánlás, amelynek elemei várhatóan a jogszabályba is bekerülnek. Egy, a bankok körében végzett felmérésből kiderült, hogy a megújuló energetikai beruházások finanszírozása az egyik legnépszerűbb kategória a zöld beruházásokat tekintve.

A lakáshiteleknél a bankoknak lehetősége van úgynevezett zöld hitelek nyújtani az igénylők számára kedvezőbb kamatozással, ezen termékeknél az intézmények az MNB tőkekövetelmény kedvezményét is igénybe vehetik.

Még sincs tömeges zöld lakáshitel. A zöld lakáshitelek előtt álló legnagyobb gát az adattárház-fejlesztés nehézsége, a kapacitáskorlát, valamint mivel előírás, hogy ezeknél a hiteleknél az ügyfelek is kapjanak THM kedvezményt, a bankoknak egy ilyen termék bevezetése jövedelmezhetőségi gondot jelenthet.

A nem lakossági ingatlanhitelezés során az adatok elérhetősége szintén kulcskérdés. Egy másik lehetséges finanszírozási út a zöldkötvény-kibocsátás, amelyre az elmúlt néhány évben már itthon is voltak példák az MNB kötvényprogramja keretében.

Forrás: portfolio.hu

LAKÁSPIACI VÁRAKOZÁSOK 2021 JÚNIUS UTÁN



Folyamatosan javulnak a lakáspiaci várakozások a 2020-as év második negyedéve óta; a válaszadók szerint a használt lakások árai a közeljövőben minden körzetben emelkedni fognak, az új lakásoknál kétszámjegyű, 11 százalékos áremelkedés várható, állítja elemzésében a GKI.

A GKI negyedévente végez felmérést az ingatlannal foglalkozó cégek kilátásainak feltérképezésére. A mostani kutatásban, amelyben 113, ingatlanokkal foglalkozó cég vett részt, a lakosság körében 1000 ember megkérdezésével készített reprezentatív véleménykutatás eredményeit is felhasználták.

A lakáspiacot a járvány alaposan lefékezte, de a gyerekes vagy gyerekeket vállaló családoknak szóló támogatások továbbra is ösztönzőleg hatnak. Az ingatlanokkal foglalkozó fővárosi vállalkozások körében a következő 12 hónapra vonatkozó várakozások az idei első negyedévhez képest érezhetően javultak.

A lakásvásárlásra és építésre vonatkozó lakossági várakozások 2020 második negyedévében nagyot estek, aztán az idei első negyedévig folyamatosan javultak. Idén júniusban kissé megtorpant a lakos-

sági várakozások javulásának trendje, a háztartások valamelyest óvatosabbá váltak.

Az idei júniusi felmérés alapján 58 ezer háztartás a következő egy évben biztosan vásárol vagy építet lakást, míg 187 ezer háztartás szándéka valószínű volt. Ezek a számok csaknem megfelelnek a 2020 negyedik negyedévi felvétel adatainak.

Országos átlagban a felmérés válaszadóinak enyhe többsége a használt lakások árainak emelkedésére számít a következő 12 hónapban. Vidéken az áremelésre spekulálók aránya megközelíti a kétharmadot, a fővárosban viszont az áremelkedést és a stagnálást előre vetítők aránya nem különbözik lényegesen (44-46 százalék).

Az új építésű lakáspiacon várt fellendülés a várakozások szerint az árakban is megjelenik majd. Budapesten és különösen a vidéki régiókban az áremelkedésre számítók aránya nagyon magas, árcsökkenésre alig számít valaki. A lakásbérelti piac is az élénkülés jeleit mutatja. A fővárosi piaci bérlakásoknál 2021 első negyedévében még azok voltak jelentős többségben, akik a bérelti díjak stagnálására számítottak, a mostani felmérésben azonban már az emelkedést várók kerültek érezhető többségbe.

Az egyik nagy ingatlanközvetítő közzétette havi tranzakciószám becslését és jelzáloghitel előrejelzését, amely szerint 2021 júniusában, országosan 13.615 ingatlan adásvétel bonyolódott, valamint 115 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.



Az előző hónaphoz képest minimális csökkenéssel, de még mindig aktív piaccal indul a nyár a lakóingatlanpiacon - olvasható a cég közleményében. Az általuk becsült 13.615 darab tranzakció így is az elmúlt 5 év legerősebb júniusi piacát jelöli, amely 2019 azonos időszakához képest 29 százalékos növekedést jelent, a tavalyi, pandémia utáni piacélénküléshez viszonyítva pedig közel 22 százalékkal volt több adásvétel idén.

2021 első félévében így összesen közel 83 ezer adásvétellel zárhat a piac, ami szintén jelentősen túlszárnyalja az elmúlt 5 év féléves eredményeit.

Márciustól kezdve erős felfutásban van a hazai jelzálogpiac, ami továbbra is tartja ezt a tendenciát. Az MNB tényadatai szerint májusban megdőlt az eddigi rekord, hiszen több mint 120 milliárd forint értékű jelzáloghitelt igényelt a magyar lakosság lakáscélra.

A pénzügyi szektor becslése alapján júniusban 115 milliárd forintos volumennel zárhatott a piac, ami ugyancsak kimagasló eredményt és az év második legerősebb hónapját jelöli. Ez a töretlen népszerűségű otthonfelújítási támogatásnak is köszönhető. 2021 második negyedévét vizsgálva – két tény- és egy becsült adat alapján – több mint 342 milliárd forint értékű jelzáloghitel realizálódott a piacon, féléves szinten pedig közel 576 milliárd forintot helyeztek már ki.

A lakáspiacot a járvány alaposan lefékezte, de a gyerekes vagy gyerekeket vállaló családoknak szóló támogatások továbbra is ösztönzőleg hatnak. Az ingatlanokkal

foglalkozó fővárosi vállalkozások körében a következő 12 hónapra vonatkozó várakozások az idei első negyedévhez képest érezhetően javultak.

A lakásvásárlásra és építésre vonatkozó lakossági várakozások 2020 második negyedévében nagyot estek, aztán az idei első negyedévig folyamatosan javultak. Idén júniusban kissé megtorpant a lakossági várakozások javulásának trendje, a háztartások valamelyest óvatosabbá váltak. Az idei júniusi felmérés alapján 58 ezer háztartás a következő egy évben biztosan vásárol vagy építet lakást, míg 187 ezer háztartás szándéka valószínű volt. Ezek a számok csaknem megfelelnek a 2020 negyedik negyedévi felvétel adatainak.

A fővárosi lakáspiaci index (amely az ingatlanos cégek, illetve a lakosság várakozásait sűrítik egyetlen számba) negyedéves alapon 5, éves alapon 13 ponttal nőtt. Az ország egészére vonatkozó lakáspiaci index 4, illetve 16 ponttal nőtt.

Az új építésű lakáspiacon várt fellendülés a várakozások szerint az árakban is megjelenik majd. Budapesten és különösen a vidéki régiókban az áremelkedésre számító aránya nagyon magas, árcsökkenésre alig számít valaki. A lakásbérleti piac is az élénkülés jeleit mutatja. A fővárosi piaci bérlakásoknál 2021 első negyedévében még azok voltak jelentős többségben, akik a bérleti díjak stagnálására számítottak, a mostani felmérésben azonban már az emelkedést várók kerültek érezhető többségbe.

Forrás: penzcentrum.hu; ado.hu; origo.hu



Greentechnic professzionális kereskedelmi és önfogyasztás csökkentő naperőmű megoldások vállalkozások részére. Évtizedes tapasztalat 100 MW telepített kapacitás, profi mérnök és szakembergárda, saját építőgéppark, 7 telephely és mérnökiroda Magyarország területén. Kérje a legjobb műszaki megoldásokat és legkedvezőbb ajánlatunkat akár most: www.greentechnic.hu

Greentechnic Hungary Kft. H-1214 Budapest, Orion u. 14. ORION PARK • www.greentechnic.hu • www.greentechnic.eu
 Asz: 22676872-2-43; EU: HU22676872 C.sz: 01-09-938571 • Skype: greentechnic_hungary_kft • SWIFT code: OKHBHUHB
K&H HUF: 10401282-50526568-86491009, **EUR** (IBAN): HU77 1040 1282 5052 6568 8649 1016, **USD** (IBAN): HU82 1040 1282 5052 6568 8649 1023

Megrendelések Tel./fax: +36 1 210 0667 E-mail: sales@greentechnic.eu	Technikai tanácsadás, ajánlatkérések Tel.: +36 20 233 3421 E-mail: info@greentechnic.eu	Logisztika Tel.: +36 30 691 8845 E-mail: logisztika@greentechnic.eu	Oktatás, továbbképzés Tel.: +36 20 998 2668 E-mail: oktatas@greentechnic.eu
--	--	--	---



KERTVÁROSI LAKÓPARK

Az első otthonod

Csendes, szinte 0 rezsiköltségű lakások, kertvárosi környezetben, fiatal családok számára. Válaszd ki a leendő családi fészket CSOK támogatással és ébredj reggelente mosolygva az új otthonodban.

www.kertvarosilakopark.hu

ÉPÍTŐANYAGOK

AZ ELSŐ FÉLÉVBEN ELSZÁLLTAK AZ ÉPÍTŐANYAG ÁRAK

Több építőanyag-gyártó 20-30, de esetenként akár 100 százalékkal drágábban jut hozzá a termékek legyártásához, csomagolásához szükséges alapanyagokhoz és összetevőkhöz. A világpiacon árobbanás hatása a hazai építőkémia-, az EPS hőszigetelőanyag, a homlokzati nyílászáró gyártóknál, továbbá az épületgépészeti termékek gyártó vállalkozásoknál jelentkezik különösen erőteljesen, így e területeken a gyártók idén kétszámjegyű áremelésekre kényszerültek. Az építőkémia termékek, az EPS hőszigetelő anyagok gyártása szenvedte el a legnagyobb mértékű kiinduló alapanyag-áremelkedést azáltal,

hogy a termék végső árának mintegy 70 százalékát teszi ki az EPS alapanyag. Az EPS gyöngy, a hőszigetelés gyártásának kiinduló anyaga mintegy 80 százalékkal drágább, mint idén januárban. Az építőkémia termékeknél elsősorban azon termékcsoportok gyártási költségei ugrottak meg a legnagyobb mértékben, amelyeknél műanyagiparból származó, így például diszperziós anyagokat vagy epoxi alapú adalékokat kell felhasználni. A belföldön bányászott nyersanyagokra támaszkodó, jellemzően szerkezeti építési termékek gyártóinál, így a hazai téglák, cserép és fehér falazati anyagok gyártóinál a világpiacon





nyersanyag-árrobbanás hatásai korlátozottan jelentkeztek, főként a csomagoláshoz kapcsolódó műanyagfólia, és a raklapok árának megduplázódásán keresztül. A szén-dioxid-kvóták ára megduplázódott egyetlen év alatt. A versenypiaci földgáz ára a vállalatok szerződéses konstrukciótól függően szintén két számjegyű mértékben - igen tág tartományban - nőtt, a versenypiaci villamosenergia ára 12-17 százalék között emelkedett a tavalyi év azonos időszakához képest. A drasztikus gyártási alapanyag-drágulásban a forint árfolyamhatása is megjelent: míg 2020 elején 330 forintba került egy euró, idén 360 forint körül és részben a feletti is volt az árfolyam. Az elmúlt hetek árfolyam-erősödése kedvezően érintette az építőkémia termékek gyártóit, így az egyes import összetevők és a világgpiacal együtt mozgó tételek gyártói beszerzési árai stabilizálódhattak. A forint árfolyamának további erősödése szélesebb körben csökkentené a költségoldali nyomást, ezzel segítené a hazai építőanyag gyártókat és ezzel a hazai építőipart egyaránt. A szakszövetség elnöksége hangsúlyozza, az újrainítással egy időben végbement forinterősödés kedvező és stabilizáló hatása a gyártáshoz szükséges nyers- és alapanyagok piacára. Ennek tartós fennállása, illetve a további tartósabb forint-erősödés segítené a kiszámíthatóságot a

gyártó-kereskedő-kivitelező értékláncban. Álláspontjuk szerint az építési piac keresleti oldalának simítását segítené az 1,5-2 éven túlmutató lakáspiaci kereslet-össztönzés, a lakástámogatási keretrendszer időbeli hatályának kitolása. A szakszövetség arra számít, hogy megáll a nyers- és alapanyagok világgpiaci árának drasztikus növekedése, így az építőanyagok és építési termékek árai is fokozatosan stabilizálódhatnak. Ezek a problémák komoly nemzetgazdasági befolyással bírnak, ezért a magyar kormány nem hagyhatta figyelmen kívül a piac elmúlt félévének robbanásszerű változását, különös tekintettel arra is, hogy politikai szempontból a jövő évi választásokon sem adná el magát jól, ha a bejelentett és a piacon elérhető támogatások nem a fogyasztókat segítenék. Komoly árcsökkenítő hatásuk lehet az építőanyag-piacon tervezett állami beavatkozásoknak. Cél, hogy az építőanyag-kínálat a lakossági és gazdasági igényeket szolgálja, ne pedig a külföldi tulajdonú piaci szereplők extraprofitját növelje. A hazai bányákból kitermelt és feldolgozott kavics, sóder és homok árrobbanása nem magyarázható a világgpiac tapasztalt vasipari és faárak áremelkedésével. A szakma indokoltnak tartja az állami beavatkozást. Aktív, a gazdaságba beavatkozó döntéseket hozott a kormány annak érdekében, hogy a növekedés erőteljesebb legyen, és az embereknél több jövedelem maradjon. Így a kormány októbertől kiviteli korlátozást rendelt el építőipari termékekre, mivel részben azért szaladtak el az építőipari anyagok árai néhány terméknél, mert megnőtt az országból kivitt mennyiség. Ezt a korlátozást először be kell jelenteni Brüsszelben, az

Európai Uniónak azt engedélyeznie kell, a notifikáció négy hónapig tart. Amíg ez a folyamat lezárul, addig az építőanyagok kiviteléhez bejelentési kötelezettséget és állami elővásárlási jogot vezet be a kormány, így megpróbálja Magyarországon tartani az építkezések szempontjából kulcsfontosságú anyagokat. Néhány építőanyagnál pedig extraprofitadó bevezetésével igyekeznek megállítani az árak emelkedését. A kormány szerint egyes építőanyagoknál elfogadhatatlan mértékű profitot akarnak realizálni a szereplők, ezért ha a kormányzat egy bizonyos árszint fölötti eladási árat tapasztal, akkor annak kilencven százalékát adó formájában elveszi. Szintén az építőanyag kínálatának növelése érdekében a kormány visszavonja a bányászati koncessziót, amennyiben a jogosult az engedély megadásától számított egy éven

belül nem kezdi meg a tevékenységet. Be kell avatkoznia az államnak, ellenkező esetben a lakásfelújítási támogatások nem a kispénzű magyar állampolgárokhoz jutnak el, hanem azokhoz, akik az építőipart, az építőanyagipar-kereskedelmet tartják a kezükben.

Az építőanyag-hiány nemcsak a lakossági, hanem a vállalati és az állami építőipari beruházásoknál is súlyos zavarokat okozhat. Ezért indokolt az áruk szabad mozgásának, ebben az esetben az építőanyagok kivitelének korlátozása. Az ilyen és ehhez hasonló piaci beavatkozásokat az Európai Unió megvizsgálja, ami pedig több hónapig is eltarthat. Ezért dönthet a kormány egyéb intézkedésekről is, vagyis a regisztrációs kötelezettségről, az állami elővásárlási jogról és az extraprofitadóról. A hazai bányákból építőanyag céljából kitermelt



- **ABLAKKÖNYÖKLŐK**
- **TÉRKÖVEK**
- **SZEGÉLYEK, TÁMFALAK**
- **ÚTÉPÍTÉSI ELEMEEK**
- **ZSALUKÖVEK**
- **GABION TERMÉKEK**
- **KERTI KIEGÉSZÍTŐK**
- **DÍSZKÖVEK**
- **BÁNYATERMÉKEK**

6326 HARTA, VÁSÁRTÉR 3.
TEL/FAX: 06 (78) 407-848
MOBIL: 06-20/944-2860
E-MAIL: INFO@DOBAU.HU
WWW.DOBAU.HU

homok, kavics és sóder drágulását nem világszerte folyamatok okozzák. Az extraprofitra vonatkozó intézkedések egyelőre a kavicsra, a homokra és a sóderre vonatkoznak, de várhatóan kiterjednek a cementre és adott esetben egyéb termékekre is. Az építőanyag-gyártóknak és forgalmazóknak az Innovációs és Technológiai Minisztérium felületén kell regisztrálniuk. Emellett részletesen be kell számolniuk a vállalkozásoknak egyebek mellett az adott termék származási helyéről, az áru útjáról. A regisztrációs kötelezettségnek köszönhetően a kormánynak nagyobb rálátása nyílik a piaci folyamatokra, és ha szükséges, az állam elővásárlási joggal élhet. Várhatóan komoly árcsökkenést okozhat az extraprofitadó bevezetésének a sóderre, a kavicsra és a homokra. Az állam meghatározza azt az árszintet, amely fölött az értékesítésből származó bevétel kilencven százalékát adó formájában beszedi. A miniszterelnök főtanácsadója arra is felhívta a figyelmet, hogy semmilyen fundamentális alapja sincs a hazai kavicsbányákból kitermelt alapanyagok jelentős árrobbanásának, amely nem indokolható például a vas és a fa világszerte emelkedésével. Ehhez kapcsolódik a bányászati koncessziók visszavonásáról és újra-kiosztásáról szóló kormányzati döntés: amennyiben akár az extraprofit állami megadóztatása miatt, akár egyéb okok miatt a bányákat leállítják vagy nem kezdik meg a kitermelést, akkor az állam visszaveheti a jogot. Az intézkedés célja, hogy a termelés fennmaradjon. A bejelentett intézkedések célja, hogy az építőanyagok árának emelkedését féken lehessen tartani, illetve a nélkülözhetetlen alapanyagok az országban maradjanak. Cél, hogy ezekből az anyagokból elegendő mennyiség álljon rendelkezésre idehaza. A tegnap bejelentett kormányzati intézkedések az egész építőipari értékláncban

segítik a tisztánlátást – véli az ÉVOSZ. Az építőipari értékláncban döbbenetesen eltérő profitrátával – 5 és 35 százalék közötti kulccsal – dolgoznak a cégek. Az értéklánc a jövőben kiegyenlítettebben kell működjön, vélik szakemberek. Az exportkorlátozás alá olyan termékeknek kell kerülniük, amelyekből belföldön hiány van. Kedvező hatása lehet az importált vasipari termékek árára, a faipari alapanyagokra viszont egyelőre nem látható, milyen hatással lesz.

A lakáspiaci élénkülés miatt az ágazat derülhetően nyitotta az évet, mert növekvő keresletre számít. Csak hogy a kínai gazdaság járvány utáni újraindulása elszívja a nyersanyagokat, ami a második negyedévben fokozódó beszerzési nehézségeket okoz egyes termékcsoportokban.

A MÉASZ első negyedéves piaci jelentése szerint

- az égetett kerámia, a téglák és a betoncserepek 8-10 százalékkal,
- a fehér falazati termékek 7-8 százalékkal,
- míg az építőkémia-termékek több mint 10 százalékkal drágultak az alapanyag-költségek szárnyalása miatt.

A nyílászárók ára 7-10 százalékkal emelkedett, mert az importacél és a PVC-profilok drágulása a bérkorrekciók és a magasabb fuvar-költségek mellett növelte a gyártás költségeit.

Az otthonfelújítási program indításával élénkült a kereslet a korszerűsítésekhez és felújításokhoz szükséges valamennyi termékkörre, legfőképpen az egyes szerkezetpítő, nyílászáró és a gyorsan beépíthető betontermékek piacán. Ez 10 százalék alatti volumennövekedést hozott 2020 azonos időszakához képest. 2020 végére a korábbi telephelyfejlesztési támogatások következtében a homlokzati nyílászárókat gyártók

kapacitásának a 85 százaléka megújult. A hazai EPS hőszigetelő iránt 10-15 százalékkal nőtt a kereslet. Ebben a körben a késztermékek gyártási költségeiből 65-72 százalékot tesz ki a műanyag alapanyag, a kőolaj árának világszerte szárnyalása pedig a tavalyi alacsony árszint után magával hozta a sztírol monomer és polimer árának hirtelen és jelentős emelkedését. A sztírol polimertermékeknél egyedül márciusban 20 százalékos alapanyagár-emelkedést regisztráltak, míg a sztírol monomer jegyzési árai a tavaly májusiakhoz képest 300 százalékon állnak. A hőszigetelő anyagok piacán virtuális többletkeresletet generál, hogy egyes kivitelezők és kereskedők több helyről párhuzamosan rendelnek ugyanarra a célra. Ez zavart kelt a piacon, és részben további árfelhajtó tényezőként jelentkezik. A kivitelezőknél többszörös és jelentős árfelhajtó hatás érvényesül. Továbbra is kevés a beépítő szakember, különösen a kőművesmunkákhoz, a nyílászáró-beépítéshez és a homlokzati hőszigeteléshez, ráadásul az állami támogatásokkal ösztönözött felújítások számlakötelesek, ami tovább növeli a vállalási árakat. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) utasítására a megyei kormányhivatalok munkatársai az ország minden részében felkeresik a termékkört forgalmazó kiskereskedelmi egységeket. Az árak megugrása nyomán a családoknak szánt otthonteremtési, lakásfelújítási támogatások egyre nagyobb hányadát teszik zsebre az alapanyagokat forgalmazók. Semmiképpen nem engedhető meg, hogy a kereskedők a fogyasztók kárára éljenek vissza a tömeges kereslet adta lehetőségekkel. A kormány sokrétű, összehangolt intézkedéssorozattal lép fel a magyar emberek védelmére, az életminőségüket javító beruházások megvalósíthatósága érdekében. Mit vizsgálnak az ellenőrök? Az egyedi jogviták rendezésében ingyenesen közreműködő

békeltető testületekhez egyre több megkeresés érkezik be az építőanyag-árakkal kapcsolatban. A panaszosok gyakran azt teszik szóvá, hogy a kivitelező az anyagköltségekre hivatkozva a szerződéskötést követően egyoldalúan és jelentős mértékben megemeli az árakat, újabb fizetés nélkül nem hajlandó folytatni a munkát. A fogyasztóvédelmi hatóság ezért a jogszabályokban biztosított hatásköre szerinti összes szempontból vizsgálja az építőanyag-forgalmazókat. A helyszíni ellenőrzések kiterjednek az árfeltüntetési és termékbiztonsági követelmények betartásának számonkérésére is. Ha a szakemberek a jogszabályokon túlmutató mulasztásokat, visszasságokat tapasztalnak, az ügyben eljáró társhatóságok bevonását kezdeményezik. Az építőanyag-ipari termékek mozgását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) az ekáer (elektronikus közúti áruforgalom ellenőrző rendszer) segítségével ugyan nyomon tudja követni, de a mostani helyzetben főként a kritikus építőanyag-ipari termékeknél (fa, vas és acél ipari, valamint réz és alumínium termékek, közet gypot) teljes körű információra van szükség az értékesítést és az árakat tekintve is. Ennek megvalósítását segíti, hogy a kormány kötelezővé teszi az építőanyagok kivitelének bejelentését. A gyártók nagyrészt belföldi értékesítésre gyártanak, hazai munkaerővel és ahol csak lehet, hazai anyagokból. Az importból származó vagy világszerte jegyzett nyersanyagoknál elszorított árrobbanás viszont sosem látott módon és már több hónapja növeli az építőanyag gyártás költségeit, ahol ilyen alapanyagokat is fel kell használni - leginkább az építőkémia- és EPS szigetelőanyagoknál. E költségnyomás a világszerte folyamatokkal mozog együtt és várhatóan idén fennmarad.

Források: napi.hu; magyarnemzet.hu; haszon.hu; vg.hu; portfolio.hu

A CELLULÓZ SZIGETELÉS LEHETŐSÉGEIRŐL

Hazánkban most már jó ideje elérhető a cellulóz szigetelés, mely alapvetően újságpapírból készülő ömlesztett szigetelés. A cellulóz hőszigetelés a legjobb választás a teljes védelemre vágyók számára hideg és meleg időjárás hatásaival szemben.

Manapság gyakran kerül előtérbe a szigetelés témaköre, nem véletlenül, hiszen ilyen módon jelentős összegeket lehet megspórolni a fogyasztást illetően. Amikor az ingatlan tulajdonosok szigetelés mellett döntenek, legfőképp a homlokzat kap ilyenkor kiemelt figyelmet, pedig a tetőtér szigetelése is éppolyan fontos.

A tetőtér szigetelését a szakemberek nem győzik elégszer hangsúlyozni, hiszen mind a téli, mind a nyári hónapokban érezhető hatását, ha az ingatlan tulajdonosok nem

feledkeznek meg róla. Nyáron sokkal kellemesebb légkör uralkodhat a lakóterekben, a téli időszakban pedig nem lehet irreálisan magas a fűtésre költött összeg. Utóbbi kapcsán fontos megjegyezni, hogy télen, a tetőtér szigetelése nélkül rengeteg energiát lehet elpazarolni a felfelé szálló meleg levegő miatt!

Az október és a november az utóbbi években, sőt, évtizedekben egyre enyhébb időjárást hoz, de sokszor még a december is kifejezetten meleg ahhoz képest, hogy mindenki a kemény fagyokat és a havazást várja. Az igazi tél általában csak januárban köszönt be, ami valahol áldás, valahol átok, ám abból a szempontból kifejezetten kedvező, hogy még ilyenkor is van idő megcsináltatni a ház hőszigetelését. A hőszigetelés fontosságát talán nem kell ecsetelnünk, hi-

szen mindenki tudja, mire is jó, és mire szolgál azon túl, hogy melegen tartja a házat. A fűtési költségek alacsonyan tartásán túl a zajterhelést is csökkenti, ami ugyan csak bizonyos esetekben fontos, és a nyílászárók korszerű típusra való cseréje nélkül nem is érezhető, ám egyáltalán nem elhanyagolható tényező. A hőszigetelés megoldására azonban többféle lehetőség is létezik, és mindegyik más és más előnnyel rendelkezik a többivel szemben. Van azonban egy technológia, amely az összes hőszigetelés-típus előnyeit egyesíti, sőt, ki is egészíti ezeket még jó néhány olyan tulajdonsággal, amelyekre egyikük sem képes. A cellulóz hőszigetelés... A lényege a környezetbarát alapanyag, a cellulóz, amely újrahasznosított újságpapírból kerül legyártásra, ám a papírral szemben egyáltalán nem éghető, sőt, megakadályozza a tüzesetek kialakulását, emellett pedig a kártevőket (rágcsálók, rovarok) is képes távol tartani. A hagyományos hőszigetelési eljárásokkal szemben azonban akad még egy hatalmas előnye: rendkívül gyorsan beépíthető, nem okoz felfordulást, minimális takarításra van csupán szükség a művelet elvégzése után, és ami a legfontosabb, kifejezetten kedvező az ára is.

A környezetünk védelme egyre fontosabb, és mindenkinek ki kell vennie belőle a részét - vagy legalábbis kellene, de sokan nem törődnek vele, míg mások csupán azt nem tudják, hogyan is foghatnának hozzá. A szelektív hulladékgyűjtés és az újrahasznosítás remek kezdet, de innen még van hová fejlődni, így például az otthonok hőszigetelését is érdemes megoldani, hiszen így csökkennek az energiaszámlák, ahogy a ökológiai lábnyom is. Tovább is mehetünk: legyen a hőszigetelés is környezetbarát, lebomló, a környezetre egyáltalán nem veszélyes! A cellulóz szigetelés nem csak a környezetvédelmi kritériumokat teljesíti, de az energiatakarékosság szempontjából

is a legjobb választás! 100%-ban természetes anyag, viszonylag gyorsan lebomlik, tehát egyáltalán nem szennyezi a környezetet egy esetleges csere alkalmával. Ráadásul ritkán kell cserélni, hiszen megdöbbenően tartós, így hosszú éveken át képes ellátni a feladatát: bent tartani a kitűzött hőmérsékletet, és kint tartani az évszakok és az időjárás változásait. Fontos még tudni, hogy ha a környezetvédelmi szempontok igazán fontosak, újra fel is használható, de fel is dolgozható, és más is készülhet belőle.

Magas minőségű, speciálisan kezelt anyag, ami a közhiedelemmel ellentétben nem gyúlékony, épp ellenkezőleg. Ha egy ház ezzel a szigeteléssel van ellátva, csökken a tüzesetek lehetősége, ha pedig mégis kialakul, könnyebb elfojtani, mert a cellulóz szigetelésen nem terjed.

A hőszigetelésről elmondható, hogy mára szinte minden ingatlan alapvető kiegészítőjévé vált, sajnos azonban csak szinte, hiszen számos épületet találhatunk még hazánkban, amelyeken semmilyen szigetelés nem található sem a falakon, sem a földemen. Nyilván ezen ingatlanok tulajdonosai is tisztában vannak azzal, hogy mennyivel jobban járhatnának, ha megcsináltatnák, ám valószínűleg tartanak a hőszigetelés árától. Ez persze valahol érthető, hiszen viszonylag nagy, ám egyszeri költség, viszont érdemes abba is belegondolni, hogy mennyit lehet megtakarítani azzal, ha a ház szigetelése megoldott. Ez főleg a téli, fűtési szezonban számottevő, de a nyári, légkondicionálási költségeket sem szabad alábecsülni, főleg, ha éves szinten nézzük. Egy átlagos, 100 négyzetméteres családi ház szigetelés nélkül évente akár 100.000 forinttal több kiadást is okozhat a tulajdonosának, ami már elég tetemes összeg ahhoz, hogy a hőszigetelés ára ne is tűnjön annyira magasnak. Levonható tehát a következtetés, hogy a hőszigetelés ára viszonylag rövid időn belül

FORELOCK BT. 
A természetes hőszigetelés elméje

ISOCELL

Isocell szigetelés felső fokon!

- Tetőszerkezetekhez
- Falszerkezetekhez
- Párafékezés
- Ragasztástechnika

Tarján, Ady E. 25.

Tel.: +36 30 912 8588 Web: forelockbt.hu Mail: hungarocelluloz@gmail.com

megtérül, ami a gyakorlatban néhány évet jelent, ez idő leteltével pedig éves szinten jelentős összegeket lehet megtakarítani a hűtésen és a fűtésen. Ez akár egy rövid lejáratú hitelből is fedezhető, csupán azt kell megtudni, hogy nagyjából milyen összeggel kell számolni – ebben segítséget nyújt a hőszigetelésár-kalkulátor, ami weboldalunkon megtalálható!

A cellulóz szigetelés jó tulajdonságait nagyszerűen lehet kamatoztatni a passzív házak építése, hőszigetelésének kiépítése során is. A cellulóz, mint környezetbarát és újrahasznosított papírból készült szigetelő anyag, tökéletesen passzol a passzív ház koncepciójába. A cellulóz szigeteléssel kiegészítve egy ilyen épület maradéktalanul megfelel az energiatakarékosággal és a környezetbarát technológiával kapcsolatos követelményeknek. A hőszigetelésre nem kell vagyont költeni, mégis hosszú távon megbízható hőszigetelő anyag kerül az épületbe. A szigetelésnél a befúvásos technika is segíti a tökéletes eredmény elérését. Minden rés, minden sarok és hajlat hézagmentes lesz, a cellulóz pedig évekig megtartja a formáját. A passzív ház számára energiát takarít meg például azzal, hogy a meleget magába gyűjti, majd leadja. A nyári hőségben így nem kell a légkondicionálót annyit működtetni. Télen szintén alkalmazkodik a környezeti hatásokhoz.

A hőszigetelést csak akkor nevezhetjük kiváló teljesítményűnek és igazán megbízhatónak, ha az szélsőséges körülmények között is megállja a helyét. Ez azt jelenti, hogy nagy hidegben és tikkasztó melegben is ugyanolyan mértékben képes megtartani a komfortos hőmérsékletet egy ingatlanban. Logikusan a cellulóz szigetelés meg tud felelni ezeknek az elvárásoknak. Az északi országokból erednek azok a hőszigetelések, amik a legjobbat hozzák ki magukból, nem számít, hogy mennyire kúszik fel vagy

mennyire zuhan le a hőmérő higanyszála. Ezt a szigetelést is ennek az igénynek a hatására fejlesztették ki. Északon már évtizedek óta alkalmazzák, ami tökéletesen beváltotta a hozzá kapcsolódó elvárásokat. Az északi országokban élők számára nem csupán a hatékonyság volt fontos szempont, hanem a természetesség is. A természetes anyagú, újrahasznosítható cellulóz megfelel ennek a kritériumnak is. Egyre többen keresik a természetes megoldásokat az élet több területén is. A természetes anyagok, hozzávalók hosszú távon előnyösek, hiszen nem rejtnek magukban kockázatot. Az ember és annak környezete a természetes dolgok felhasználásával maradhat harmóniában a természettel. Ez a szigetelés ezt a harmóniát viszi el az Ön otthonába is! Miért fontos, hogy milyen anyagból készül a szigetelés, ami a házat körbeveszi? Nagyon egyszerű, azért, mert így az Ön életterébe kerül! Feltételezzük, hogy Ön sem szeretné, ha olyan anyagokkal kellene érintkeznie, amik esetleg negatív hatással rendelkeznek és befolyásolják negatív értelemben életviteli viszonyait. Sem az egészségét, sem a környezetét nem károsítja, ezen túl pedig kimagasló.

Amikor szigetelést választunk, akkor több tulajdonságot is mérlegelnünk kell. A szigetelés alapanyaga nem csupán azért fontos, mert minél hatékonyabb hőszigetelést szeretnénk a falakra, a tetőtérbe, homlokzatra, de azért is, mert az egészségünkre is hatással van. Azoknak, akik allergiával küzdenek, még azt is mérlegelniük kell, hogy a kiszemelt szigetelő anyag ne tartalmazzon allergén anyagokat. Gyakorlatilag teljesen természetes anyagokból készül, ezen kívül nem használnak a gyártása során semmilyen vegyi anyagot sem. Ennek köszönhetően nem bocsájt ki magából káros kémiai anyagokat és nincsen negatív hatással az emberi szervezetre.

ÉPÜLETGÉPÉSZET, NAPELEM, KLÍMA

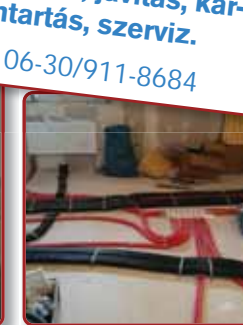


**Víz- fűtészerezés,
megfizethető áron, profiktól.**

Tel.: 06-70/413-2305
klimagabi@gmail.com

Kazán csere, javítás, karbantartás, szerviz.

Tel.: 06-30/911-8684





- hűtés- fűtés árammal
- elektromos autó töltés
- általános áramfogyasztás
- **50%-os lakás felújítási támogatás (2022.12.31.-ig)**

www.napeelemahazra.hu
1224 Budapest Bartók Béla út 167.
+ 36 70 949 3790
info@napeelemahazra.hu

A 2021-ES ÉV MINDEN EDDIGINÉL KEDVEZŐBB LEHETŐSÉGEKET NYÚJT A LAKOSSÁG ENERGIATAKARÉKOSSÁGI - A FŰTÉSI, ILLETVE A VILLANYSZÁMLÁT CSÖKKENTŐ - BERUHÁZÁSAINAK MEGVALÓSÍTÁSÁRA.



A napelemes rendszerek telepítését az elmúlt időszakban a lakosság jó részét banki vagy lakástakarékpénztári megtakarításából fedezte, illetve külső finanszírozást vett igénybe. 2021-től a gyermeket várók, gyermeket nevelők otthonteremtési támogatásból is finanszírozhatják a napelemes rendszerek telepítését, s így a beruházás összegének felét, legfeljebb 3 millió forintot az állam visszafizet számukra a beruházás összegéből utólag. Az év második felére ígérte az ITM egy, újabb napelemes támogatás bevezetését is, ami a tájékoztatások szerint akár a be-

ruházás 30-40 százalékát is fedezheti.

2023 év végéig csatlakozni lehet a „szaldó elszámolási rendszer”-hez, ami lehetővé teszi a napelemes rendszerek tulajdonosainak, hogy a megtermelt és elhasznált árammennyiséget egymással szemben elszámolják. Így csak az éves különbözet után kell fizetniük a szolgáltatónak, illetve a megtermelt többlet után a szolgáltató fizet számukra. (Fontos tudni ugyanakkor, hogy módosították a szabályozást és 2023 dec.31 ig megkötött hálózat használati szerződéssel bent lehet maradni a szaldó elszámolásban!



Megugrott a napelemek által termelt energia

A napelemek által termelt villamos energia kiugró mértékben nőtt tavaly Magyarországon, csaknem 124 százalékkal haladta meg az előző évit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 2019-es előzetes energiastatisztikai adatai szerint.

A hivatal tájékoztatása szerint a tavalyi primer belföldi felhasználás 2018-hoz képest gyakorlatilag nem változott, az egyes energiatermékek esetében azonban eltérő változások voltak. A szén, az éghető megújuló energiaforrások és a villamos energia nettó import felhasználása csökkent, míg a földgáz, valamint a nem éghető megújuló energiaforrások és a nukleáris energia felhasználása nőtt.

Az előzetes adatok szerint az elsődleges energiahordozók termelése 2019-ben tovább csökkent, ezen belül a

széntermelés csaknem 13 százalékkal, a földgáztermelés 10 százalékkal esett vissza. A primer belföldi felhasználás forrásának jelentős részét a kőolaj- és földgáz-behozatal biztosította. A nettó import összesen 20 százalékkal emelkedett, döntően a földgáz megnövekedett behozatala miatt. Az energiahivatal tájékoztatása szerint a földgázbehozatal jelentős része azonban készletnövelési, tárolási célt szolgált, az előzetes adatok szerint 2019-ben a primer belföldi földgáz-felhasználás csak enyhén, 1,8 százalékkal nőtt 2018-hoz képest. A földgáz tavalyi zárókészlete történelmi rekordszinten volt. Az üzemanyagok belföldi forgalma az utóbbi évek folyamatos növekedését követően tovább emelkedett, az előzetes adatok alapján 2019-ben 2,8 százalékkal haladta meg az előző évit.

Az elsődleges megújuló energiahordozók közül a napenergia felhasználása több mint kétszeresére, a bioüzem-

anyagok termelése pedig 6 százalékkal nőtt. A szilárd biomassza-termelés és -felhasználás csökkenése tovább folytatódott, a visszaesés mértéke 3, illetve 4 százalékot tett ki.

A bruttó villamosenergia-termelés mennyisége 6 százalékkal emelkedett tavaly az előző évhez képest. A nukleáris és fosszilis alapú energiatermelés nőtt, a biogáz alapú termelés csökkent. A fosszilis alapú villamosenergia-termelésen belül a szén és széntermék, elsősorban lignit alapú termelés csökkent 13,5 százalékkal, a földgáz alapú termelés nőtt 18,5 százalékkal.

A bruttó végső villamosenergia-fogyasztáson belül a megújuló energiaforrásokból előállított villamos energia részaránya 1,4 százalékpontos emelkedéssel 9,7 százalékra emelkedett, miután a megújuló alapú termelés nagyobb mértékben nőtt, mint a bruttó fogyasztás.

Miben állhatunk az Ön szolgáltatóra?

A legkisebbtől a nagyobbakig, 2 kW-50 kW-ig biztosítjuk Önnek a napelem rendszerek tervezését, kivitelezését, telepítését.

Amikor árajánlatot kér tőlünk, nem csupán egy darab papírt kap; több konstrukciót is kidolgozunk, majd ingyenes helyszíni szemle után, az Ön igényeit figyelembe véve készítjük el a végleges árajánlatot.

Tisztában vagyunk azzal, hogy egy napelem rendszer – legyen bármilyen jó is – nem biztos, hogy önmagában elég ahhoz, hogy az Ön rezsizámláit minimálisra csökkentjük. Ezért mindig igyekszünk teljes körű megoldást ajánlani, beleértve az energiaellátás optimalizálását, a megvalósíthatósági tanulmányt, sőt, előre kiszámoljuk a várható energiahozamot és megtérülést is!





Mi történik, ha árajánlatot kér, illetve napelemet telepített?

1. Az űrlap kitöltésével kérjen tőlünk árajánlatot. (honlapunkon megtalálja)
2. Hamarosan **felhívjuk** telefonon és egyeztetjük a részleteket
3. Maximum 1 munkanapon belül **küldünk Önnek egy tájékoztató jellegű árajánlatot, és időpontot egyeztetünk** egy ingyenes helyszíni felmérésre
4. A helyszíni szemle, az adottságok és lehetőségek megvizsgálása **után részletes árajánlatot készítünk** az Önnek ideális napelem rendszerre, mely **minden várható költséget tartalmazni fog**
5. Az árajánlattal egyidejűleg a várható energiahozamot is kiszámoljuk, **így pontosan tudni fogja, hogy milyen megtérülésre számíthat**, ha a Napelem a Házra napelem-rendszert választja

6. Előre egyeztetett időpontban **kollegáink felszerelik a napelem rendszert** az Ön házára és **elintézzük az engedélyeztetést** illetve az óracserével kapcsolatos adminisztrációt is
7. Kattintsa fel a villanyt: **mostantól INGYEN világít!**

A napelemek ára 2013 óta a felére csökkent, a teljesítményük viszont megnőtt.

Használja ki Ön is ezt a fantasztikus lehetőséget és számoljon le a sárga csekkekkel örökre!

Ablak a Napra kft .

www.ablakanapra.hu

1224 Budapest Bartók Béla út 167.

Telefon:06-70/949-3790

info@napelemahazra.hu



A napelemek ára 2013 óta a felére csökkent, a teljesítményük viszont megnőtt. Használja ki Ön is ezt a fantasztikus lehetőséget és számoljon le a sárga csekkekkel örökre!

**www.napelemahazra.hu
1224 Budapest Bartók Béla út 167.
+ 36 70 949 3790
info@napelemahazra.hu**

HOGYAN VÁSÁROLJ KLÍMÁT?

5 TIPP



- 1. Otthonunk elhelyezkedése:** Bizony nem mindegy, hogy fákkal körülvett kertvárosi házban, panellakásban, új építésű társasházban vagy régi belvárosi házban lakunk.
- 2. A levegő minősége:** Ha a családba van asztmás vagy allergiás beteg különösen fontos olyan klímát választani, amely javítja a levegő minőségét. Ilyen klímával jelentősen csökkenthetők a betegek tünetei.
- 3. Méret és teljesítmény:** Fontos felmérni otthonunk állapotát. Nem mindegy a ház mérete, milyen a szigetelés, milyen fekvésű az otthon, illetve hogy hány szobát szeretnénk klimatizálni. A fent felsoroltakat figyelembe véve szükséges kiválasztani a klíma méretét és teljesítményét.
- 4. Energiahatékonyság:** Nem csak a pénztárcánk tartalmának megóvása miatt fontos, hanem a környezetre gyakorolt terhelés miatt is. Válasszunk olyan rendszert, amely nagyobb teljesítményleadásra képes kevesebb energia felvételével.
- 5. Esztétika:** Fontos előre átgondolni, hogy milyen berendezés illeszkedik otthonunk stílusába. Manapság már sokféle színben, dizájnban elérhető a klímák.

Home office? A klíma megváltás lehet a nyári hőségben.

A kialakult helyzet miatt rengeteg ember kényszerült otthoni munkavégzésre. A jól megszokott légkondicionált irodákat/ munkahelyeket most az otthonunk váltotta fel. A home office munkavégzés miatt, most már a nap teljes egészét, azaz a nap legmelegebb részét is otthonunkban, munkával szükséges eltölteni.

Ha nem megfelelőek otthonunk adottságai, a munka nem fog gördülékenyen menni, és ez hatással lehet teljesítményünkre.

Érdemes időben felkészülni a nyári forróságra és még mielőtt beköszönt a forró nyár, beszerezni egy klímaberendezést a saját magunk kényelméért.

Klíma gyermekes családoknak.

Régóta szeretnél már klímát otthonodba, de félsz, hogy a gyermeked egészségére negatívan hatna?

Ha betartasz néhány egyszerű szabályt, bátran használhatsz klímaberendezést akár kisbaba mellett is.

OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM

Klíma akár 50% kedvezménnyel



- 1.** Az első és legfontosabb a klímaberendezés folyamatos tisztán tartása. A nem megfelelően karbantartott klíma gomba, penész és különféle baktériumok, vírusok melegágya lehet. A rendszeresen szakember által tisztított klíma semmilyen veszéllyel nem fenyegeti gyermeked egészségét.
- 2.** Fontos hogy ne legyen túl nagy hőmérséklet különbség a benti és kinti levegő között. A babák testhőmérséklet szabályozása lassabb, ezért érzékenyebben reagálnak a hirtelen hő változásra. Könnyen megbetegedhetnek a nagy hőmérséklet különbségtől. A kinti és benti levegő különbsége ne haladja meg az 5-7 fokot.
- 3.** A klímaberendezést ne irányítsuk a gyermekre, állítsuk úgy a légterelőt, hogy felfelé fújja a hideget. Ha a baba a klimatizált helyiségben van, érdemes hosszú ujjú felsőt és zoknit adni rá.
- 4.** Babák számára az ideális hőmérséklet a 23-27 C, a relatív páratartalom pedig 60-70% közötti.
- 5.** A picik bőre kiszáradhat a klímától, ezért fontos a hidratáció babaolajjal vagy krémmel.

Tudtad, hogy az Otthonfelújítási Támogatást klímaberendezésre és fűtési rendszerre is elköltheted?

Szerelj be otthonodba új klímát vagy hőszivattyút állami támogatással, fél áron!

A támogatásból az alábbiakat lehet finanszírozni:

- Meglévő klímaberendezés cserélése
- Klímaberendezés telepítése.
- Fűtési rendszer korszerűsítése.
- Fűtési rendszerek telepítése. (Ideértve a megújuló energiaforrásokat is, mint például a hőszivattyút.)

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek (termék+munkadíj) akár 50%-a is lehet.

Határidő: 2022. december 31.

Élj a lehetőséggel, nézz utána a feltételeknek és keress minket bizalommal alábbi elérhetőségeink egyikén:

+36 (20) 447 4006
✉ info@samuteam.hu
<https://www.samuteam.hu/>

Média támogatóink:



A rendezvény fővédnöke:

Dr. Áder János

köztársasági elnök

Fő támogatóink:



HUAWEI

EU-SOLAR



XII. Szolár Konferencia

Szakmai- és befektetői Workshop
2021. november 17.



Szinkron tolmácsolással

Helyszín:



Jelentkezés: www.mnnsz.hu

BELSŐÉPÍTÉSZET



Parketta Centrum Kft.

1149 Budapest, Mexikói út 6.

Tel.: 363-2367,30/970-3336

Nyitva tartás:H-P: 07-17, Szo.:07-12

e-mail:cshang@gmail.hu

- hagyományos parketta
- szalag parketta
- mozaik parketta
- intarziás parketta
- Parketták kis –és nagykereskedelme
- Kivitelezési munkák lakosság és közületek részére.

www.parketta.hu





HelloLED

www.helloled.hu

Kreatív érintős LED panelek

- fehér hexaled
- színes hexaled
- színes háromszög



10%

kedvezmény

a **Ház és Kert** magazin
felmutatóinak!

Határidő:
2021. december 31.

Webáruház és szaküzlet

LED izzó, reflektor, szalag, panel, spot,
fénycső, ipari, stb. fényforrások széles
kínálata

1073 Budapest, Dob utca 82.



A könnyen alakítható Pr1mus építőlemez kreatív belsőépítészeti megoldásokat enged fürdőszobák, wellnessterek és más, elsősorban vizes helyiségek kialakításához, felújításához, berendezéséhez. A lemez alkalmas csempeburkolatok fogadására, sík, íves vagy ívelt válaszfalak építésére, berendezési tárgyak készítésére.

A közvetlenül burkolható Pr1mus építőlemez tökéletesen sík felületet alkot a burkoláshoz, és a csempeburkolattal együtt többrétegű vízszigetelést képez. Alapja extrudált vagy expandált keményhab tábla, aminek a felületén mindkét oldalon speciális merevítőanyag, illetve – a csemperagasztó hatékonyságának növelésére – fátyolszövet és/vagy üvegszövet erősítés található. A vízálló lemez ellenáll a magas hőmérsékletnek és a párának, nagyon jó hőszigetelő képességgel rendelkezik, dilatációs mozgása nincs.

Alkalmazási lehetőségek:

- mosdópultok teherviselő szerkezeti eleme;
- elválasztófalak, kreatív kialakítású térelemek;
- zuhany-, szauna- és gőzkabinok;

- kádburkolatok;
- rossz állapotú, nedves falazatok felújítása;
- wellnessbútorok (padok, pillérek stb.);
- íves mennyezeti megoldások (kupola, boltozat);
- csőeltakarások.

SP Bautech Hungary Kft.

www.h2o.hu e-mail: info@h2o.hu , h2o@h2o.hu
Tel.: +36 20 203 1950





✓ Mindent egy helyen!

✓ Felméréssel és szakszerű beépítéssel!

✓ Parketták és laminált padlók

✓ Időjárásálló WPC burkolatok

✓ Vízálló vinyl és SPC padlók

Padlók - Parketták és Beltéri ajtók széles választéka!

✓ Beltéri ajtók

✓ Üvegajtók

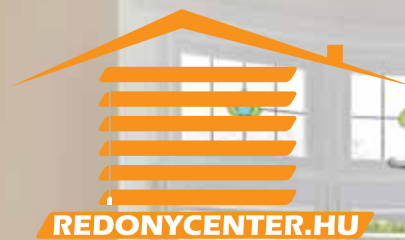
✓ Helytakarékos toló beltéri ajtók

✓ Ingyenes online árajánlat!

www.jola.hu

AJTÓ • ABLAK • PARKETTA • GARÁZSKAPU • HŐSZIGETELÉS

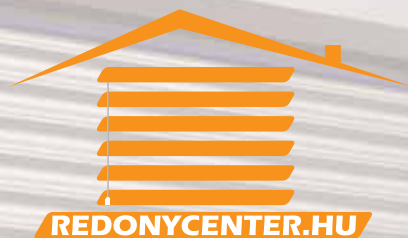
NYÍLÁSZÁRÓ, ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA



- Ablakra építhető belső tokos redőnyök
- Alumínium redőnyök
- Műanyag redőnyök
- Garázskapuk
- Napellenzők
- Párkányok
- Reluxák
- Roletták
- Sávrolók
- Szalagfüggönyök
- Szúnyoghálók
- Távirányítók
- Kiegészítők
- Alkatrészek

1173 Budapest Összekötő utca 8.
 Telefon: +36 70 600 55 43
 Email: info@arnyekcenter.hu
 Termékeinket keresse web shopunkban www.redonycenter.hu

MIRE JÓ A REDŐNY ÉS MIÉRT ÉRDEMES MEGRENDELNI?



Egy redőnynek számos funkciót el kell látnia. De mik is pontosan azok a jellemzők, amelyeknek egy redőny meg kell, hogy feleljen, és miért is jó nekünk az, ha redőnnyel szereljük fel nyílászáróinkat?

A redőnyök az árnyékolástechnika közkedvelt eszközei. És nem hiába, hiszen a megfelelő minőségű redőnyök nemcsak nekünk kedveznek, de házuk értékét is növelik. Na de milyen a megfelelő minőségű redőny?

Sokunknak a redőnyről csak annyi jut eszünkbe, hogy meglétével megakadályozzuk a reggeli nem kívánatos napsugarak beáramlását a hálósobánkba, melyek megakadályoznának minket a pihentető alvásban. Azonban arra már talán kevesebben gondolunk, hogy a redőnyök ugyanígy megakadályozzák, hogy nem kívánatos pillantások érjenek bennünket az ablakokon keresztül. Tehát egy jó redőny mindenképpen takar. Ez azonban nem elég. A jó redőny hang- és hőszigetelő is egyben. A régi, fából készült redőnyökre talán ez nem annyira jellemző, de a mai műanyag és főleg alumínium redőnyök remekül szűrik ki a zajokat, és hőszigetelésüknek köszönhetően csökkentik a fűtésszámláinkat is.

Visszatérve a nem kívánatos pillantásokhoz, a minőséges, erős anyagból készült redőny a felkészületlen betörőkkel szemben is védelmet nyújthat. És, ha már védelemről van

szó, van olyan redőny, amely ennél többre is képes. **Ezek pedig a motoros redőnyök**, melyek beprogramozhatóak olyan módon, hogy távollétünkben is mozgatni tudjuk, mely az otthonlét látszatát kelti. De a motoros redőnyöknek más előnyei is ismertek. Elsősorban ez egy nagyon kényelmes megoldás, hiszen akár egy gombnyomás segítségével felhúzható vagy leengedhető az összes redőny.

A kiváló hőszigetelő redőnyök energiatakarékosságát a motorizálás tovább növeli, hiszen jól programozva és fényérzékelő használatával nemcsak a fűtésszámla, de a nyári melegben az árnyékolásnak köszönhetően a klíma üzemeltetésére költött összeg is alacsonyabb lesz.

Összességében elmondható, hogy úgy tűnik, a redőnyök funkciói és a jó redőny ismervei az idő előrehaladtával egyre inkább kiszélesednek és bővülnek. Azonban, hogy végül milyen redőny mellett döntünk, mégis az befolyásolja, hogy számunkra melyek az elsődleges prioritású tulajdonságok, melyeknek a redőnyünk meg kell feleljen.

Ablakra építhető belső tokos redőnyök, Alumínium redőnyök, Műanyag redőnyök, Garázkapuk, Napellenzők, Párkányok, Reluxák

Roletták, Sávrolók, Szalagfüggönyök, Szúnyoghálók, Távírányítók, Kiegészítők, Alkatrészek

Termékeinket keresse web shopunkban: www.redonycenter.hu

1173 Budapest Összekötő utca 8.
Telefon: +36 70 600 55 43
Email: info@arnyekcenter.hu



Az ország 37 pontján!

Felméréssel és szakszerű beépítéssel!

Műanyag ablakok

Erkélyajtók

Fa ablakok

Ablakok - Erkélyajtók - Bejárati ajtók széles választéka!

Párkányok és könyöklők

Műanyag, fa és acél bejárati ajtók

Árnyékolók és garázkapuk

Ingyenes online árajánlat!

www.jola.hu

AJTÓ • ABLAK • PARKETTA • GARÁZSKAPU • HŐSZIGETELÉS

BETÖRÉSVÉDELEM FELSŐFOKON



Hazánkban a betöréssel lopások száma sajnos évről évre nő.

A vagyonvédelem egyik leghatásosabb módja a mechanikus védelem, mely azt jelenti, hogy különböző eszközök alkalmazásával fizikailag képesek vagyunk meggátolni az illetéktelen személyek általi behatolást. Egy ingatlan esetében a legáltalánosabb eszközök e célra a különböző rácsok, biztonsági bejárati ajtók, illetve további biztonsági nyílászárók. A betörésvédelmi eszközök hatékonyságának szempontjából fontos azok minősége, mely alatt értjük az átgondoltan megalkotott konstrukciót, a felhasznált anyagok és az összeszerelés minőségét. Például egy biztonsági bejárati ajtónál 3 fő összetevőről beszélhetünk. Az első a tokszerkezet, mely akkor lesz igazán masszív, ha minimum 2 mm falvastagságú idomacéliból készül és a küszöbvel együtt egy teljesen zárt egységet alkot. A második lépcső maga a nyílászárny, aminek szintén zártszelvény kerete kell legyen, melyre az egész palástot beborító, tömör – minimum 1,5 mm vastag – acéllemez kerül felhegesztésre vagy/és a kereten belülre egy tömör négyzet-acéliból készülő rácsszerkezet – maximum 300 négyzetcentiméteres „lyukakkal” – kap helyett. Ennek az ajtólapnak az ajtó, illetve a zár bezárásakor mind a négy oldalon a tokszerkezetbe kell záródnia, bizonyos hosszúságú és átmérőjű acélrudazatokkal.

A harmadik fő összetevő, mondhatni az egésznek a lelke a zárszerkezet. A gyártók modernbbnél modernbb zárral, zárbetétekkel állnak elő, azonban a mai napig az egyik legmegbízhatóbb típus a kéttollú kulccsal működő trezorzár-rendszer, ugyanis ennek a szerkezete teljes mértékben ellenáll a „di-

vatos” zárfeltörési módszereknek (zártörés, fésűzéses- és kocogtatásos módszerek).

Hiába a kiváló biztonságtechnikai eszköz, ha annak beépítése nem szakszerű. Például lehet egy ablakrács a legerősebb acélból is, ha azt nem falba mélyen befűrt acélcsapokhoz hegesztjük, hanem csak a nyílászáró keretéhez csavarozzuk, ugyanis ez utóbbi rögzítésnél könnyedén eltávolítható a rácsszerkezet. Ugyanez igaz a fenti biztonsági ajtó beépítésére is, azaz nem elegendő azt néhány csavarral és egy kis poliuretán habbal fixálni. Összegezve, a minőségi betörésvédelmi eszköz mellett elengedhetetlen a szakértő beépítés is.

A mechanikai eszközök mellett egyre nagyobb szerepet kapnak az elektromos vagyonvédelmi eszközök is ugyanis komplex védelmet csakis a két típus együttes használatával érhetünk el. Ennek oka, hogy egy rács vagy egy megerősített nyílászáró csak késleltető tényező. Ha minimális lebukási veszéllyel, akár nagy zajjal is dolgozhat egy betörő (pl. nyaralóknál, hétvégi házaknál stb...), akkor be tud jutni a kiszemelt ingatlanba és zavartalanul el tudja vinni értékeinket. E nyugalom megzavarására hívatottak az elektromos vagyonvédelmi eszközök. Napjainkban több biztonsági szolgálat is működik országunkban, akik – természetesen meglévő szerződés esetén – a riasztó jelzésekor rövid időn belül kimennek a helyszínre. A tettenérés esélyének növelése érdekében a kivonuló szolgálatokhoz bekötött riasztóberendezések ún. néma riasztással jeleznek, azaz a helyszínen nem szól a sziréna, csak a biztonsági szolgálatnál jelez.

A riasztókon túl további elektromos eszközök is bevetethetők, melyek lassítják, illetve akadá-

lyozzák az illetéktelen behatolót. Ilyen többek között a füstpajzs, mely riasztáskor szárazfüsttel (glycol és víz speciális keverékével) gátolja a helyiségben a látást. A füst több mint egy órán keresztül megmarad, de 15-20 perc alapos szellőztetés után nyomtalanul eltűnik a védendő helyiségből. E védelmi eszköz kiegészítő mozgásérzékelővel is, ebben az esetben a füstvédelem csak akkor kezdődik, ha a behatoló a védendő térbe lép. A füstpajzs mellett további módszerekkel lassíthatjuk a betörőket, mint pl. valamilyen erős hang- (hangbomba) vagy fényhatás (stroboszkóp).

Az elektromos vagyonvédelmi eszközökön belül vannak olyan termékek, melyek a bizonyos szintű védelem mellett a felhasználók kényelmét is szolgálják. Egyre gyakoribb igény, hogy kulcs helyett egyéb módon tudjuk nyitni az ajtót. Ilyen lehetőséget nyújt többek között az ujjlenyomat-



olvasó vagy a kártyás beléptető rendszer. Kedvelt kiegészítő pl. a digitális másodzár, ami praktikus lehet, ha hirtelen ki kell ugrani pár percre és elfelejtjük a zárat kulccsal bezárni vagy hazaérvén nem fordítjuk rá a kulcsot és bárki ránk nyithatna. Ez a remek kis eszköz az ajtólap becsukódásakor automatikusan záródik, melyet a tulajdonos kintről számkóddal, bentről egy gombnyomással nyithat. Elterjedőben van a digitális kitekintő is, így még diszkrétebben tudunk meggyőződni arról, hogy ki áll az ajtónk előtt. Megoldást jelenthet ez a rossz szándékú emberek vagy a kis csintevők ellen is, mert becsengetéskor fotót készít a kintlévőről.

Ami bizonyos: fokozottan óvnunk kell a nehéz munkával megszerzett vagyonunkat, s alaposan meg kell választanunk, hogy ezt milyen eszközökkel tesszük. E téren hatványozottan igaz lehet, hogy az olcsóbb a drágább.



Ajtó-Betörésvédelem Kft.

Honlap: www.dtp.hu, telefon: +36 20 406 7244, e-mail: gabor@ntp.hu



Ez ablak

NYÍLÁSZÁRÓK

ABLAKOK, ERKÉLYAJTÓK

Műanyag
nyílászárók
Alumínium
nyílászárók
Fa nyílászárók és
kellékek

BEJÁRATI AJTÓK

Műanyag egyedi,
klasszikus és modern
ajtók
Fa bejárati ajtók
Alumínium bejárati
ajtók
Biztonsági ajtók

BELTÉRI AJTÓK

Borovi
Herdoor
Stan-doors

TETŐABLAKOK

Velux
Tetősíklablakok
Optilight termékek



ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA

KÜLTÉRI ÁRNYÉKOLÓK

Redőny / Kombi Redőny fajták
Szúnyogháló
Zsaluziák
Könyökkaros napellenző
Állványos napellenző
Ablaknapellenző
Veranda árnyékoló
Gombaernyő
Lamellás árnyékolók
Szélbiztos oldalfedés
Télikert és pergola
Sunbird napvitorla

BELTÉRI ÁRNYÉKOLÓK

Reluxák
Szalagfüggönyök
Roletták
Harmónikaajtók



Nyílászáró és árnyékolástechnikai szerkezetek értékesítése,
bontás - beépítés, igény szerint visszajavítással.

CÍM: 1182 BUDAPEST, KIRÁLYHÁGÓ ÚT 84.
MOBIL: +36 70 389 7712
E-MAIL CÍM: INFO@EZABLAK.HU
WEB: EZABLAK.HU



Árnyékolástechnika
egyenesen a gyárból!

Belső árnyékolók

Külső árnyékolók

Redőnykapuk

Redőnyök, külső és belső árnyékolók, szúnyoghálók

Kézi és
motoros kivitel!

Felméréssel és
szakszerű beépítéssel!

Gyors gyártással
egyenesen a gyárból!

Ingyenes
online árajánlat!

www.jola.hu

AJTÓ • ABLAK • PARKETTA • GARÁZSKAPU • HŐSZIGETELÉS

Beltéri ajtók raktárkészletről azonnal!

Tele kivitelű ajtólap + utólag beépíthető állítható átfogó tok,
Magyar Szabványos méretben, kilincs nélkül, 95-115, 120-140, 140-160*
tokkal azonnal készletről átvehető!

** a 140-160 -as tok feláras*

MŰSZAKI TARTALOM

- laminált felületű beltéri ajtócsalád utólag szerezhető átfogó tokkal, raktárkészletről!
- papírrács belső erősítésű ajtólap (felár ellenében furatolt betét is kérhető)
- sarkos „K” falcolt lapél kialakítás
- színek a PRIMO dekor, 3D prémium dekor, CPL és Iridium felületekből választhatók
- 2 darab króm pánntal szerelve, 110' -es méret és furatolt forgácslap betét esetén 3 pánt kerül az ajtókra
- üvegezett ajtók esetén 4 mm vastagságú katedrál üveg, dekorbetétes ajtók esetén tömör díszítőelem-betétezés kerül az beszorítólécek közé
- fémcsíkos modellek esetén a fém intarzia az ajtólap síkjába süllyesztett szálcsiszolt díszítőelem, felár ellenében rendelhető kivitel
- alap esetben normál kulcsos kivitelű ajtó, amely felár ellenében WC vagy PZ zárszerkezettel is rendelhető
- egyszárnyú kivitelben 65' 75' 90' 100' 110' méretekben
- mérettől függő lapkiosztással kétszárnyú kivitelben is megrendelhető
- egy vagy kétszárnyú tolóajtó kivitel



Modul ajtó szabvány méretben!

Az egyre nagyobb népszerűségnek örvendő tömör szerkezetű modul ajtók esetében gyakori probléma volt, hogy Magyar Szabvány méretben nem voltak elérhetőek. Választékunkban két ilyen ajtótípust is talál 75/210, 90/210, 100/210 méretben, Tosca és Greco fantáziánéven!

TOLÓAJTÓ BRUTTÓ 73.660,- FT -ÉRT*?



Beltéri ajtóink teljes választéka megrendelhető fal előtt csúszó kivitelben is 73.660,- Ft felár* ellenében!

Helytakarékos és esztétikus megoldás, amely tökéletesen harmonizál a normál kivitelű nyíló termékeinkkel! Azonos szín és felületi minőség!

Tele és üvegezett kivitel is választható, azonos dizájnnal!

** a felár a normál nyíló ajtó alapárához adandó hozzá!*

Arcadia 98 Kft

Bemutatóterem és raktár: 1194 Budapest, Citroen u.4

Telefon: 336 1 430-3344

E-mail: info@arcadia98.hu

www.dooroutlet.hu



Prémium kategóriás bejárati ajtók!

- MABISZ minősítés
- 10 év garancia a mechanikai védelemre
- Biztonsági ajtó 16 helyen, négy irányba, körbe záródó kivitelben
- A biztonsági ajtóknak beépítése oldhatatlan hegesztett kötésekkel
- Széles körű biztonsági ajtó kiegészítő kínálat (kukucs-káló, ajtószám, rúgólemez, küszöbborítás, kopogtató, tokozott ajtókulcs, kényelmi zár, üvegkazetta, felül- és oldalvilágító ablak stb)



Ajtó - Betörésvédelem Kft.

Honlap: www.dtp.hu,

telefon: +36 20 406 7244, e-mail: gabor@ntp.hu

KERT



Ráckevei horgászat *Somlyó sziget*

Nádszál vendégház

4-6 személy részére,
összkomfortos klímás mobilház,
stéghasználattal kiadó.
Tel.:06-30/970-3336





Lagerstroemia hybrida Kínai selyemmirtusz



Acoma 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Muskogee 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Comanche 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Tonto 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft
---	--	--	---



Catawba 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Grand Cru 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Apachee 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Arapaho 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft
---	---	---	---



Yuma 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Nivea 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	India Charms Volet 3l cserépbén 60-100 cm magas 4950 Ft	Natchez 5l cserépbén 100-180 cm magas 8950 Ft
--	---	--	--

Hydrangea paniculata Bugás hortenzia

Limelight
17-es cserépbén
50-70 cm magas
3950 Ft



Vanille Fraise®
'Renhy'
17-es cserépbén
50-70 cm magas
3950 Ft

Polar Bear
17-es cserépbén
50-70 cm magas
3950 Ft



VIRÁGOS NYÁRESTÉK

Az idei tavaszunk inkább úgy gondolta, újra teret ad az ősnek. Így méginkább szurkoltunk a jó idő betoppanásának, ami a lehető legnagyobb erőbedobással érkezett meg hozzánk! Ha valakinek van kertje, az tapasztalta már, olyan sose lesz, hogy elégedetten hátradőlünk a teraszunkon és gyönyörködünk a kész kertben. Áruljuk el a leendő kerttulajdonosoknak, ha már úgy érzik végeznén a tavaszi kerti munkákkal, mindjárt kész a kert, akkor hogyan lehet még szebbé varázsolni a szabadban töltött nyárestéket. Igazán látványos növényeket mutatunk be, melyek akár szoliterként is megállják a helyüket.

Elsőként a bugás hortenzia (*Hydrangea paniculata*) lombhullató cserjét említjük, mely fagyálló, egész évben ültethető, de legpraktikusabb nyár elején virágzás előtt ültetni, így a hosszan tartó virágzási időszak egészét élvezhetjük. Nyár közepétől őszig ontja virágait, de elszáradt virágai télen is díszítő értékkel bírnak. A napos vagy félárnyékos helyet kedvelik, így nem keverendő össze a kerti hortenziával (*Hydrangea macrophylla*), mely nem bírja a tűző napot. A szennyezett, városi levegővel sem árthatunk neki. Gyakorlatilag bármilyen talajba ültethetjük, még az agyagos talajt is bírja. A jó vízelvezetés viszont elengedhetetlen. Metszeni, formára igazítani lehet őket késő ősszel, szunnyadó állapotban, ha legalább 2 hete elvesztette leveleit. Kezdő kertészeknek is bátran gondozzák, könnyen, látványos tereket hozhatunk létre vele.

Figyelmébe ajánljuk az Anger Garden ker-
teszetben kínált 3 fajta bugás hortenziát:

Polarbear: valódi bugás virággal rendelkezik. A tömött virágfejek kezdetben

zöldes-fehéresek, később sötét rózsaszínre változnak, elérhetik a 40 cm-t is. Levelei az ős folyamán sárgás bíboros színt is ölthetnek.

Limelight: virágai kezdetben világos színűek, később mély rózsaszínre válnak. Nagyméretű, gömb vagy kúp alakú virágfejeket hoz.

VanilleFraise® Renhy: nagy virágú fajta, bolyhos, laza, piramis alakú virágfejek krémes-fehérek lesznek. Öregedéskor a rózsaszín árnyalatúvá válnak, mielőtt végül gazdag rózsaszínű árnyalatokat kapnának.

A virágzó hortenzia bokrok látványát nehezé túlszárnyalni, de a Lagerstroemia hybrida, más néven kínai selyemmirtusz teljes joggal veszi fel a versenyt. Ez a Délkelet-Ázsiában és a Himalájában őshonos lombhullató cserje, melegebb tájakon 3-4 méteres fának is nevelhető. Igazi mediterrán hangulatot kölcsönöz a környezetének. Ennek megfelelően a legintenzívebb virágzáshoz legalább napi 6 óra napsütésre van szüksége. Talaj igénye rendkívül puritán, akár agyagos vagy homokos talajban is gyors növekedésű lesz. Virágaival nyár közepétől októberig díszít a legkülönbözőbb árnyalatokban: fehér, rózsaszínek, lilák, pirosak és mélybordók közül választhatunk. A gazdag virágzást a bőséges öntözéssel is serkenthetjük, ez inkább a fiatalabb bokrokra jellemző. A levelei halványzöld, bronzos vagy pirosas színben játszanak, ősszel narancssárgára, vörösre vagy sárgára váltanak. Fagyűrők, így ki lehet ültetni véglegesen is a kertbe, de dézsában is nevelhetőek. Remélhetőleg meghoztuk a kedvet egy kis nyári kertészkedésre!



Bakosfa Kft.
34 éve a lakosság szolgálatában



FAÁRU-LAPSZABÁSZAT-ÉLZÁRÁS

ZÁR-LAKAT-VASALAT

GÉPEK-SZERSZÁMOK

FESTÉK, CSISZOLÁS TECHNIKA

KERT, HÁZTARTÁS

VILLANSZERELÉS

BAKOSFA BARKÁCS ÁRUHÁZ
1222 Budapest, Borkó utca 12.
Mobil.: 06/30-858-4562
Telefon: 1 / 4240-428
Faáru osztály: 06 30/952-8726
Zár-Vasalat: 06 30/858-4562

Nézzen be hozzánk megéri!
www.bakosfa.hu

VÁLI FAÁRU
1114 Budapest, Váli utca 2.
Tel.: 06-30-858-4882
Tel: 06-1/466-6448

VÁLI ZÁR - LAKAT - VASALÁS
1114 Budapest, Váli utca 4.
Tel: 06-30/858 4905
Tel: 06-1/466-4181



Önnek mi fontos?
Megbízhatóság, ár, minőség, határidő?
Kompromisszum helyett: **e-Print.**

- általános nyomdai termékek
- cégarculat, dekoráció
- csomagoló anyagok, címkék
- marketing termékek
- ajándéktárgyak
- grafikai szolgáltatások
- biztonsági termékek
- különleges (nem hittem volna, hogy ilyen is van) nyomdai termékek

www.e-print.hu
info@e-print.hu
06-1/299-2050

A profi nyomdai megoldások szállítója.



e-Print Magyarország Zrt.

2021-ES ESZTENDŐ

Kincses Kalendárium

www.kincses.hu

Keresse a postán vagy
a hírlap árusítóhelyeken!





NAPELEM A HÁZRA

WWW.NAPELEMAHAZRA.HU

1224 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 167.

TELEFON: 06-70/949-3790.

INFO@NAPELEMAHAZRA.HU