

2021/1



új Ház és Kert



Terjesztési partnerünk

hazkert.hu



Fürdőszoba felújítás akár féláron

Minden bizonnyal sokan hallottatok a **lakásfelújítási támogatásról**, amit különböző feltételekkel igénybe lehet venni. Tudjátok pontosan mik ezek a feltételek? Nézzük meg pontról-pontra:

Gyerekes családok (akik, legalább 1 gyermeket nevelnek) vehetik igénybe a lehetőséget.

Maximum 3 millió forintig terjed ki az összeg.

1 éves tb-jogviszonyt írnak elő (amely az elmúlt évre maximum 30 napra volt megszakítva).

Aztiselfogadják, havalakinyugdíjasvagnappali tagozatos hallgató, külföldi munkavégzésű DE a közfoglalkoztatottak nem vehetik igénybe a kedvezményt.

A különélő szülők közül az veheti fel a támogatást, aki neveli a gyermeket, ha ez fele-fele arányban oszlik meg, akkor a költség is feleződik.

Minden folyamatról számlát kell benyújtani, az nem érvényes, amit már más kedvezményre felhasználtak.

Pontosan kik tartoznak a „gyermek” kategóriába?

Azeltartott vérszerinti vagy örök befogadott 25 év alatti, valamint az eltartottn kívül a magzat is a várandóság 12. hetét követően.

Azok a 25. életévüket betöltött megváltozott munkaképességű személyek is és a kiskorú rokonok is, akik sajnálatos módon a szülői halál miatt egy kirendelt gyámhoz kerülnek.



Az anyag és munkadíj 50-50 % ban elszámolható.

Nem fogadnak el olyan számlát, amit családtag állít ki, és az 5%-os ÁFA kedvezménnyel nem kombinálható.

A számlákat össze kell gyűjteni az utolsó kiállítását követően 60 napon belül és 2022-ig legkésőbb kell adni.

A támogatást egyszer lehet igénybe venni egy lakásra, de esetleges eladás esetén az új lakó (nem lehet közeli hozzátartozó) újra igénybe veheti.

Az **Apollo Fürdőszoba** szakértő értékesítői segítenek a megfelelő termékek kiválasztásában a budapesti fürdőszobaszalonban és telefonon egyaránt. Webáruházunk hatalmas választékkal és azonnali készletinformációval várja a látogatókat. Beüzemelést végző szakembereink elkészítik a szükséges munkadíj számlákat is.

Apollo Fürdőszobaszalon és Webáruház
1101 Budapest, Pongrác út 15.
www.apollofurdoszoba.hu

APOLLO
FÜRDŐSZOBA

APOLLO
FÜRDŐSZOBA

Széles választék online és a fürdőszobaszalonban egyaránt.
www.apollofurdoszoba.hu
1101 Budapest, Pongrác út 15.

400 m² bemutatóterem
Ingyenes parkolás
Árúkiadás hétvégén is
Nyitvatartás
H-P: 9-18
Sz: 9-14

Országos kiszállítás akár azonnali beüzemeléssel.

Csomagkedvezmény értéktől függően. Kövess minket Facebook-on is!

Parketta Centrum Kft.
1149 Budapest, Mexikói út 6.
Tel.: 363-2367,30/970-3336
Nyitva tartás:H-P: 07-17, Szo.:07-12
e-mail:cshang@gmail.hu

- hagyományos parketta
- szalag parketta
- mozaik parketta
- intarziás parketta

- Parketták kis –és nagykereskedelme
- Kivitelezési munkák lakosság és közületek részére.

PARKETTA
CENTRUM

www.parketta.hu



új Ház és Kert

TARTALOMJEGYZÉK

INGATLAN témakör	5 - 13
ÉPÍTŐANYAGOK témakör	14 - 16
ÉPÜLETGÉPÉSZET témakör	17 - 22
BELSŐÉPÍTÉSZET témakör	23 - 30
KERÉSZET témakör	31 - 36

NÉVMUTATÓ

Ablak a napra Kft.	1, 18 - 21, 36
Ajtó-Betörésvédelem Kft.	26 - 27
Apollo Fürdőszoba	2 - 3
Bakosfa Kft.	1, 24
Cental Kft.	35
Csempepont Kft.	1, 25
e-Print Magyarország Zrt.	34
FAKRO Magyarország Kft.	1, 29
Fehérvár Safety Kft.	13
Greentech Kft.	1, 11 - 12
Kabíri Szőnyegház	29
Kemikál Építőanyag Zrt.	14
Kincses Kalendárium	35
Kocsis Gábor mesterklima	17
Kvarc Ásvány Kft.	1, 16
MNNSZ	22
Parketta Centrum Kft.....	1, 3, 31
Pebachem Kft.	30
Sika Hungária Kft.	1, 15
SP Bautech Hungary Kft.	23
Urbán és Társa Kft.	28

IMPRESSZUM

Kiadja: ERACS Manufaktúra Kft. – Felelős kiadó: a vállalkozás ügyvezető igazgatója
Felelős szerkesztők: Fézler Zsolt és Simon Csaba, Munkatárs: Unyatinszki Erika

Megjelenik évente 4 alkalommal!

Szerkesztőség, hirdetésfelvétel: +36/30/301-4393

E-mail: fezler@digikabel.hu | Internet: www.hazkert.hu

HU ISSN 1787 - 9736 Kiadó a hirdetések, cikkek tartalmáért nem vállal felelősséget.

A kiadványban megjelent pr-cikkek, hirdetések közzlése kizárólag Kiadó írásbeli engedélyével történhet.
Ennek elmulasztása jogi konzekvenciákat von maga után. Minden jog fenntartva.

INGATLAN



OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁSOK

A kormány családpolitikájának évek óta részét képezi a lakástámogatási rendszer folyamatos bővítése az otthonteremtési program és annak részeként megjelenő egyéb támogatások.

Ezek a Családi otthonteremtési kedvezmény (csok), falusi csok, kamattámogatott lakáskölcsön (csok mellé),

babavárási kölcsön, ÁFA visszaigénylés, lakásfelújítási támogatás és kölcsön.

Korábbi számainkban már többször írtunk a felsorolt támogatások egy részéről, most megpróbáljuk csokorba szedni őket. A családi otthonteremtési kedvezmény (ismertebb nevén a csok) a gyermekes családoknak, illetve a gyermeket vállaló fiatal házaspároknak segít saját otthonhoz jutni. A támogatás mértéke 600 ezer és 10 millió forint között van, attól függően, hogy az igénylő hány gyermeket vállal és milyen ingatlant vásárol vagy épít.

A csok alapfeltétele a gyermekvállalás, az igénylők köre pedig attól függ, hogy a gyermekek már megszülettek



vagy csak a jövőben fognak. A házaspárok már meglévő és vállalt gyermek után is felvehetik a támogatást - vállalt gyermek esetén feltétel, hogy legalább az egyik félnek 40 év alattinak kell lennie. Az élettársak és egyedülálló szülők csak abban az esetben igényelhetik a



támogatást, ha már van gyermekük - rájuk ebben az esetben nem vonatkozik életkori korlát. A csok nyugdíjasként is igénybe vehető, ha vérszerinti vagy örökbefogadott kiskorú gyermeket nevelnek és dolgoznak a nyugdíj mellett. A támogatás örökbefogadott gyermek után is igényelhető.

Használt lakás vásárlása vagy bővítése esetén egy gyermek után 600 ezer, két gyermek után 1,43 millió, három gyermek után 2,2 millió, négy gyermek után 2,75 millió forint igényelhető. Új lakás vásárlása vagy építése esetén egy gyermek után 600 ezer, két gyermek után

2,6 millió, három gyermek után 10 millió forint igényelhető.

A támogatás korszerűsítésre és egyéb felújítási munkálatokra nem használható fel.

2021. január 1-jétől lépett életbe a tétőtér-beépítések esetén az az új jogszabály, mely szerint nem a használt ingatlan bővítésére fordítható összeget lehet igénybe venni, hanem ugyanannyit, mintha új építésű ingatlant vásárolna az igénylő.

A falusi csok a hagyományos csok speciális formája, 2019. július 1. óta

érhető el. Ez a támogatás preferált kistelepüléseken (jelenleg 2679 ilyen település van), valamint külterületen segít ingatlanhoz jutni a családoknak. Az igénybe vehető maximum támogatás 10 millió forint.



Itt bizonyos személyi feltételek eltérnek, ilyen például az igénylésnél elvárt tb-jogviszony. Használt lakás vásárlására, bővítésére és/vagy korszerűsítésére egy gyermek után 600 ezer, két gyermek után 2,6 millió, három gyermek után 10 millió forint igényelhető.



A falusi csok használt ingatlan vásárlására, bővítésére és/vagy korszerűsítésére, illetve már meglévő ingatlan bővítésére és/vagy korszerűsítésére használható fel. Az ingatlanvásárlás nem lehet egyedüli célkitűzés: az igényelhető összeg fele-fele arányban használható fel az ingatlan megvásárlására és bővítésre, korszerűsítésre.

A falusi csokot 2022. június 30-ig lehet igényelni.

A csok és a falusi csok támogatások mellé akár 15 millió forint kamattámogatott lakáshitel is igényelhető - 10 mil-

lió forint támogatással kombinálva ez 25 millió forint. A kölcsön csak a támogatással együtt érhető el, önmagában nem lehet igénybe venni. A lakáshitel kamata a kamattámogatás időszaka alatt legfeljebb 3 százalék, a kamattámogatás időszaka legfeljebb 25 év lehet. Ez a koronavírus-járvány miatt bevezetett engedmények miatt akár hosszabb is lehet.

Két gyermek után a maximálisan igényelhető kölcsönösszeg 10 millió, három gyermek után 15 millió forint. Azok, akik a falusi csok keretében csak bővítenek és korszerűsítene, a maximális hitelösszeg fele (5 millió és 7,5 millió forint) érhető el.

A babaváró hitel segítségével a fiatal házaspárok legfeljebb 10 millió forintos kamatmentes kölcsönhöz juthatnak hozzá, mely szabad felhasználású - fordítható lakáscélra, hitelkiváltásra vagy egyéb fogyasztói



célú elképzelésre, többek között életkezdésre is. A kamatmentesség feltétele a gyermekvállalás, több gyermek vállalása esetén pedig vissza nem térítendő támogatással alakítható a kölcsön. Az igényléstől számítva a második gyermek megszületése után a fennálló tartozás 30 százalékát, a harmadik gyermek születése után pedig a teljes fennálló tartozást elengedi az állam.



A babaváró kölcsön igénylése csak fiatal házaspárok számára nyitott, feltétel ezenkívül, hogy a feleség az igénylés pillanatában még nem töltheti be a 41. életévét. A járvány miatt ezen a téren is van enyhítés. A futamidő első öt évében automatikus kamatmentesség akkor tartható a futamidő végéig, ha a házaspárnak az első öt évben legalább egy gyermeke születik - attól függetlenül, hogy az igénylés előtt már volt gyermekük vagy sem.

Ha a cél lakásvásárlás, akkor önerőként is bevonható lakáshitel igénylésnél, legfeljebb az igényelt babaváró hitel összegének 75 százalékáig.

Jelenlegi információk szerint 2022. december 31-ig lehet igényelni ezt a kölcsönt.

A jelzáloghitel elengedés a többgyermekes családok által igénybe vehető kedvezmény. A második születendő gyermek után a család fennálló jelzáloghitel tartozásából egymillió forintot, a harmadik gyermek születése után pedig további négy millió forintot, majd minden újabb gyermek után 1-1 millió forintot vállal át az állam. Akár egyszerre több jelzáloghitel szerződéssel összefüggésben is lehet igényelni a támogatást.

Azok a szülők, akik fennálló lakáscélú jelzáloghitelt tör-



Az áfacskökkentés a csok igényléstől függetlenül mindenki-re vonatkozik, aki új építésű ingatlant vásárol, tehát az 5 százalékos áfához nem kötelező csokot felvenni.

A csokkal vásárolt ingatlanok után nem kell megfizetni a visszerthes vagyonaáruházási illeleket, mely egyéb

lesztenek, és a második vagy további gyermekük 2019. július 1. után születik, igénybe vehetik meglévő kölcsöntartozásuk leírása, csökkentése céljából ezt a támogatási formát. Örökbefogadott gyermekek esetén nem a születési dátum számít, hanem az örökbefogadás napja - így nem kerülnek hátrányba azok az örökbefogadó szülők, akik nem újszülöttet, hanem idősebb gyermeket fogadnak örökbe.

2021 től új ingatlan vásárlása esetén visszaigényelhető lett az 5 százalék lakásáfa, abban az esetben ha a vásárlás csok segítségével történik. A kedvezmény 2021. január 1. után megvásárolt ingatlanokra vonatkozik. A kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a lakás alapterülete nem haladja meg a 150 négyzetmétert, lakóházaknál 300 négyzetméter a határ.

esetben az ingatlan vételárának 4 százaléka lenne. Egy 50 millió forintos ingatlan esetén a fizetendő illeték kétmillió forint lenne.

Az eddig felsorolt támogatások döntően építéshez, vásárláshoz kapcsolódtak. A meglévő ingatlan felújításához kapcsolódik a jelenlegi keretrendszer szerint 2022 év végéig igénybe vehető lakásfelújítási támogatás. Ennek keretében legfeljebb hárommillió forint vissza nem téríthető támogatáshoz jutnak azok a családok, akik a meglévő in-





A támogatás az igénylő tulajdonában lévő ingatlan felújítására használhatja fel a támogatást.

A felújítási támogatást a kormány kiegészíti az otthonfelújítási hitellel, amely azoknak nyújt segítséget, akik nem tudják előteremteni a felújításhoz szükséges önerőt. A hitelösszeg legfeljebb hatmillió forint lehet, a lakásfelújítási támogatást pedig kötelezően be kell törleszteni ebbe a hitelbe. A hitel kamata nem haladhatja meg a 3 százalékot. A hitel 2021. február 1-jétől érhető el, a futamidő pedig legfeljebb 10 év lehet.

A lakásfelújítási kölcsönt azok vehetik igénybe, akik jogosultak a lakásfelújítási támogatásra is.

Legfeljebb hatmillió forint igényelhető, de ennél igényelhető alacsonyabb összegű hitel is, amit kizárólag felújításra lehet felhasználni.

Forrás: bank360.hu

gatlanjukat újítják fel. A támogatásból a költségek 50 százaléka fedezhető.

A támogatást legalább egy gyermeket nevelő családok, mozaikcsaládok vagy egyedülálló szülők vehetik igénybe.

A támogatás mértéke legfeljebb hárommillió forint, ezt fele-fele arányban lehet anyagköltségre és kivitelezői díjakra fordítani. Ahhoz, hogy a hárommillió forintos támogatási összeget ki lehessen használni, legalább hatmillió forint értékben kell felújítást végezni.



Greentechnic professzionális kereskedelmi és önfogyasztás csökkentő naperőmű megoldások vállalkozások részére. Évtizedes tapasztalat 100 MW telepített kapacitás, profi mérnök és szakembergárda, saját építőgéppark, 7 telephely és mérnökiroda Magyarország területén. Kérje a legjobb műszaki megoldásokat és legkedvezőbb ajánlatunkat akár most: www.greentechnic.hu

Greentechnic Hungary Kft. H-1214 Budapest, Orion u. 14. ORION PARK • www.greentechnic.hu • www.greentechnic.eu
Asz: 22676872-2-43; EU: HU22676872 C.sz: 01-09-938571 • Skype: greentechnic_hungary_kft • SWIFT code: OKHBHUHB
K&H HUF: 10401282-50526568-86491009, EUR IBAN: HU77 1040 1282 5052 6568 8649 1016, USD IBAN: HU82 1040 1282 5052 6568 8649 1023

Megrendelések
Tel./fax: +36 1 210 0667
E-mail: sales@greentechnic.eu

Technikai tanácsadás, ajánlatkérések
Tel.: +36 20 233 3421
E-mail: info@greentechnic.eu

Logisztika
Tel.: +36 30 691 8845
E-mail: logisztika@greentechnic.eu

Oktatás, továbbképzés
Tel.: +36 20 998 2668
E-mail: oktatas@greentechnic.eu



KERTVÁROSI LAKÓPARK

Az első otthonod

Csendes, szinte 0 rezsiköltségű lakások, kertvárosi környezetben, fiatal családok számára. Válaszd ki a leendő családi fészket CSOK támogatással és ébredj reggelente mosolygva az új otthonodban.

www.kertvarosilakopark.hu

ÉPÍTŐANYAGOK

A Fehérvár Safety Kft. 2012 -ben alakult, és azóta Székesfehérvár és Fejér megye egyik meghatározó és megbízható üzleti partnere mind az ipari cégek, mind a vállalkozók és magánszemélyek számára. Cégünk többek között védőeszközök , munkaruházati és egyéb a működéshez szükséges kiegészítő termékek nagy és kiskereskedelmével foglalkozik.

Kizárólag olyan termékeket forgalmazunk, amelyek rendelkeznek CE megfelelőségi tanúsítvánnyal!!

Üzletünkben kapható termékeink:

- Védősisakok
- Védőszemüvegek
- Légzésvédők
- Hallásvédők
- Védőkesztyű
- Hegesztés védelem
- Munkavédelmi cipők, bakancsok
- Leesés elleni védőeszközök

Munkaruházat:

- Munkaruhák
- Alsó ruházat
- Póló
- Pulóver
- Zoknik
- Sapkák
- VagyonQr ruházat
- Egyszer használatos termékek

Mobiltelefonszám: 06-30/289-8665

E-mail: fehervarsafety@gmail.com

WEB: fehervar-safety.hu

WEB áruház: www.munkavedelemfehervar.hu



Kopás álló UV álló Vízrel higítható

KEMIKÁL®
a bevált minőség magyarul

1,6l= 2kg
4l= 5kg
15l= 19kg

AkropoN

Lábazat, beton és palafesték

magyar termék



SIKACERAM®-500 CERALASTIC

A SIKACERAM 500-CERALASTIC
VÍZSZIGETELŐ HABARCS ÉS CSEMPERAGASZTÓ
EGYETLEN TERMÉKBEN.

BUILDING TRUST



KEMIKÁL®
a bevált minőség magyarul

AkropoN®

magyar termék

GARÁZS • MŰHELY JÁRDA • TERASZ

RUGALMAS PADLÓFESTÉK

Kemikál Építőanyagipari Zrt.
1097 Budapest, Tagló u. 11-13.,
www.kemikalrt.hu

HIDEGBURKOLÁSI RAGASZTÓK



Budapest

1222 Budapest, Dózsa György út MM IPARTELEP 16-os épület.
Tel.: 06 30 392 44 88, E-mail: kvarcbp@kvarc.hu, www.kvarc.hu

**Győr-Sopron-Moson, Fejér,
Veszprém, Komárom-Esztergom megyék**
Horváth László – Tel.: 06 30 150 8803

Vas, Zala, Somogy megyék
Szanyi Tibor – Tel.: 06 30 954 3320

Pest megye
Pelbárt Máttyás – Tel.: 06 30 987 2454

Pest megye, Buda
Patrik-Pirk Szabolcs – Tel.: 06 30 269 8432



**Víz- fűtészerezés,
megfizethető áron, profiktól.**
Tel.: 06-70/413-2305
klimagabi@gmail.com

**Kazán cserre, javítás, kar-
bantartás, szerviz.**
Tel.: 06-30/911-8684



Megugrott a napelemek által termelt energia

A napelemek által termelt villamos energia kiugró mértékben nőtt tavaly Magyarországon, csaknem 124 százalékkal haladta meg az előző évit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 2019-es előzetes energiastatisztikai adatai szerint.

A hivatal szerdai tájékoztatása szerint a tavalyi primer belföldi felhasználás 2018-hoz képest gyakorlatilag nem változott, az egyes energiatermékek esetében azonban eltérő változások voltak. A szén, az éghető megújuló energiaforrások és a villamos energia nettó import felhasználása csökkent, míg a földgáz, valamint a nem éghető megújuló energiaforrások és a nukleáris energia felhasználása nőtt.

Az előzetes adatok szerint az elsődleges energiahordozók termelése 2019-ben tovább csökkent, ezen belül a széntermelés csaknem 13 százalékkal, a földgáztermelés 10 százalékkal esett vissza. A primer belföldi felhasználás forrásának jelentős részét a kőolaj- és földgáz-behozatal biztosította. A nettó import összesen 20 százalékkal emelkedett, döntően a földgáz megnövekedett behozatala miatt. Az energiahivatal tájékoztatása szerint a földgázbehozatal jelentős része azonban készlet-növelési, tárolási célt szolgált, az előzetes adatok szerint 2019-ben a primer belföldi földgáz-felhasználás csak enyhén, 1,8 százalékkal nőtt 2018-hoz képest. A földgáz tavalyi zárókészlete történelmi rekordszinten volt. Az üzemanyagok belföldi forgalma az utóbbi évek folyamatos növekedését követően tovább emelkedett, az előzetes adatok alapján 2019-ben 2,8 százalékkal haladta meg az előző évit.

Az elsődleges megújuló energiahordozók közül a napenergia felhasználása több mint kétszeresére, a bioüzemanyagok termelése pedig 6 százalékkal nőtt. A szilárd biomassza-termelés és -felhasználás csökkenése tovább folytatódott, a visszaesés mértéke 3, illetve 4 százalékot tett ki.

A bruttó villamosenergia-termelés mennyisége 6 százalékkal emelkedett tavaly az előző évhez képest. A nukleáris és fosszilis alapú energiatermelés nőtt, a biogáz alapú csökkent. A fosszilis alapú villamosenergia-termelésen be-

A 2021-es év minden eddiginél kedvezőbb lehetőségeket nyújt a lakosság energiatakarékossági – a fűtési, illetve a villanszámlát csökkentő – beruházásainak megvalósítására.

A napelemes rendszerek telepítését az elmúlt időszakban a lakosság jórészt banki vagy lakástakarékpénztári megtakarításából fedezte, illetve külső finanszírozást vett igénybe. 2021-től a gyermeket várók vagy nevelők otthonteremtési támogatásból is finanszírozhatják a napelemes rendszerek telepítését, s így a beruházás összegének felét, legfeljebb 3 millió forintot az állam visszafizet számukra a beruházás összegéből utólag. Az év második felére ígérte az ITM egy, újabb napelemes támogatás bevezetését is, ami a tájékoztatások szerint akár a beruházás 30-40 százalékát is fedezheti.

2023 év végéig csatlakozni lehet a „szaldó elszámolási rendszer”-hez, ami lehetővé teszi a napelemes rendszerek tulajdonosainak, hogy a megtermelt és elhasznált árammennyiséget egymással szemben elszámolják. Így csak az éves különbözet után kell fizetniük a szolgáltatónak, illetve a megtermelt többlet után a szolgáltató fizet számukra. (Fontos tudni ugyanakkor, hogy a pályázati pénzt igénybevevők 2021 második felétől már csak az új elszámolási rendszerbe csatlakozhatnak.)



ül a szén és széntermék, elsősorban lignit alapú termelés csökkent 13,5 százalékkal, a földgáz alapú termelés nőtt 18,5 százalékkal.

A bruttó végső villamosenergia-fogyasztáson belül a megújuló energiaforrásokból előállított villamos energia részaránya 1,4 százalékpontos emelkedéssel 9,7 százalékra emelkedett, miután a megújuló alapú termelés nagyobb mértékben nőtt, mint a bruttó fogyasztás.

Miben állhatunk az Ön szolgáltatóra?

A legkisebbtől a nagyobbakig, 2 kW–50 kW-ig biztosítjuk Önnek a napelem rendszerek tervezését, kivitelezését, telepítését.

Amikor árajánlatot kér tőlünk, nem csupán egy darab papírt kap; több konstrukciót is kidolgozunk, majd ingyenes helyszíni szemle után, az Ön igényeit figyelembe véve készítjük





el a végleges árajánlatot. Elfogadás után ezt tekintjük mérvadónak.

Tisztában vagyunk azzal, hogy egy napelem rendszer – legyen bármilyen jó is – nem biztos, hogy önmagában elég ahhoz, hogy az Ön rezsizámláit minimálisra csökkentsük.

Ezért mindig igyekszünk teljes körű megoldást ajánlani, beleértve az energiaellátás optimalizálását, a megvalósíthatósági tanulmányt, sőt, előre kiszámoljuk a várható energiahozamot és a megtérülést is!



Mi történik, ha árajánlatot kér, illetve napelemet telepített?

1. **Az űrlap kitöltésével kérjen tőlünk árajánlatot.** (A honlapunkon megtalálja.)
2. Hamarosan **felhívjuk** telefonon és egyeztetjük a részleteket
3. Maximum 1 munkanapon belül **küldünk Önnek egy tájékoztató jellegű árajánlatot, és időpontot egyeztetünk** egy ingyenes helyszíni felmérésre
4. A helyszíni szemle, az adottságok és lehetőségek megvizsgálása **után részletes árajánlatot készítünk** az Önnek ideális napelem rendszerre, mely **minden várható költséget tartalmazni fog**
5. Az árajánlattal egyidejűleg a várható energiahozamot is kiszámoljuk, így **pontosan tudni fogja, hogy milyen megtérülésre számíthat**, ha a Napelem a Házra napelem-rendszert választja

6. Előre egyeztetett időpontban **kollégáink felszerelik a napelem rendszert** az Ön házára és **elintézzük az engedélyeztetést**, illetve az óracsérével kapcsolatos adminisztrációt is
7. Kattintsa fel a villanyt: **mostantól INGYEN világít!**

A napelemek ára 2013 óta a felére csökkent, a teljesítményük viszont megnőtt.

Használja ki Ön is ezt a fantasztikus lehetőséget és számoljon le a sárga csekkkel örökre.

www.napelemahazra.hu
1224 Budapest,
Bartók Béla út 167.
Telefon:06-70/949-3790.
info@napelemahazra.hu

Média támogatóink:



MAGYAR ÉPÍTÉSZEK KAMARÁJA

ENERGETIKA

Építéstechnika

installateur

ENERGETIKA

ENERGETIKA

ENERGETIKA

ENERGETIKA

A rendezvény fővédnöke:
Dr. Áder János
köztársasági elnök

Fő támogatóink:



HUAWEI



EU-SOLAR



XII. Szolár Konferencia

Szakmai- és befektetői Workshop
2021. november 17.



Szinkron tolmácsolással

Helyszín:



Jelentkezés: www.mnnsz.hu

BELSŐÉPÍTÉSZET



A könnyen alakítható Pr1mus építőlemez kreatív belsőépítészeti megoldásokat enged fürdőszobák, wellnessterek és más, elsősorban vizes helyiségek kialakításához, felújításához, berendezéséhez. A lemez alkalmas csempeburkolatok fogadására, sík, íves vagy ívelt válaszfalak építésére, berendezési tárgyak készítésére.

A közvetlenül burkolható Pr1mus építőlemez tökéletesen sík felületet alkot a burkoláshoz, és a csempeburkolattal együtt többrétegű vízszigetelést képez. Alapja extrudált vagy expandált keményhab tábla, aminek a felületén mindkét oldalon speciális merevítőanyag, illetve – a csemperagasztó hatékonyságának növelésére – fátyolszövet és/vagy üvegszövet erősítés található. A vízálló lemez ellenáll a magas hőmérsékletnek és a párának, nagyon jó hőszigetelő képességgel rendelkezik, dilatációs mozgása nincs.

Alkalmazási lehetőségek:

- mosdópultok teherviselő szerkezeti eleme;
- elválasztófalak, kreatív kialakítású térelmek;
- zuhany-, szauna- és gőzkabinok;
- kádburkolatok;
- rossz állapotú, nedves falazatok felújítása;
- wellnessbútorok (padok, pillérek stb.);
- íves mennyezeti megoldások (kupola, boltozat);
- csőeltakarások.

SP Bautech Hungary Kft.

www.h2o.hu e-mail: h2o@h2o.hu, h2o@h2o.hu
Tel.: +36 20 203 1950





Bakosfa Kft.
34 éve a lakosság szolgálatában



FAÁRU-LAPSZABÁSZAT-ÉLZÁRÁS

ZÁR-LAKAT-VASALAT

GÉPEK-SZERSZÁMOK

KERT, HÁZTARTÁS

VILLANSZERELÉS

FESTÉK, CSISZOLÁS TECHNIKA

BAKOSFA BARKÁCS ÁRUHÁZ
1222 Budapest, Borkó utca 12.
Mobil.: 06/30-858-4562
Telefon: 1 / 4240-428
Faáru osztály: 06 30/952-8726
Zár-Vasalat: 06 30/858-4562

Nézzen be hozzánk megéri!

www.bakosfa.hu

VÁLI FAÁRU
1114 Budapest, Váli utca 2.
Tel.: 06-30-858-4882
Tel: 06-1/466-6448

VÁLI ZÁR - LAKAT - VASALÁS
1114 Budapest, Váli utca 4.
Tel: 06-30/858 4905
Tel: 06-1/466-4181



TAVASZI AKCIÓ

TERASZ BURKOLATOKRA

-15%



Csempe

Az akció részleteiről érdeklődjön a Csempepont Kft. üzletben
2040 Budaörs, Kinizsi u. 4-6
csempepont.hu

BETÖRÉSVÉDELEM FELSŐFOKON



Hazánkban a betöréses lopások száma sajnos évről évre nő.

A vagyonvédelem egyik leghatásosabb módja a mechanikus védelem, mely azt jelenti, hogy különböző eszközök alkalmazásával fizikailag képesek vagyunk meggátolni az illetéktelen személyek általi behatolást. Egy ingatlan esetében a legáltalánosabb eszközök e célra a különböző rácsok, biztonsági bejárati ajtók, illetve további biztonsági nyílászárók. A betörésvédelmi eszközök hatékonyságának szempontjából fontos azok minősége, mely alatt értjük az átgondoltan megalkotott konstrukciót, a felhasznált anyagok és az összeszerelés minőségét. Például egy biztonsági bejárati ajtónál 3 fő összetevőről beszélhetünk. Az első a tokszerkezet, mely akkor lesz igazán masszív, ha minimum 2 mm falvastagságú idomacéliból készül és a küszöbvel együtt egy teljesen zárt egységet alkot. A második lépcső maga a nyílászárny, aminek szintén zártszelvény kerete kell legyen, melyre az egész palástot beborító, tömör – minimum 1,5 mm vastag – acéllemez kerül felhegesztésre vagy/és a kereten belülre egy tömör négyzet-acéliból készülő rácsszerkezet – maximum 300 négyzetcentiméteres „lyukakkal” – kap helyett. Ennek az ajtólapnak az ajtó, illetve a zár bezárásakor mind a négy oldalon a tokszerkezetbe kell záródnia, bizonyos hosszúságú és átmérőjű acélrudazatokkal.

A harmadik fő összetevő, mondhatni az egésznek a lelke a zárszerkezet. A gyártók modernbbnél modernbb zárral, zárbetétekkel állnak elő, azonban a mai napig az egyik legmegbízhatóbb típus a kéttollú kulccsal működő treorzár-rendszer, ugyanis ennek a szerkezete teljes mértékben ellenáll a „di-

vatos” zárfeltörési módszereknek (zártörés, fésűzéses- és kocogtatásos módszerek).

Hiába a kiváló biztonságtechnikai eszköz, ha annak beépítése nem szakszerű. Például lehet egy ablakrács a legerősebb acélból is, ha azt nem falba mélyen befűrt acélcsapokhoz hegesztjük, hanem csak a nyílászáró keretéhez csavarozzuk, ugyanis ez utóbbi rögzítésnél könnyedén eltávolítható a rácsszerkezet. Ugyanez igaz a fenti biztonsági ajtó beépítésére is, azaz nem elegendő azt néhány csavarral és egy kis poliuretán habbal fixálni. Összegezve, a minőségi betörésvédelmi eszköz mellett elengedhetetlen a szakértő beépítés is.

A mechanikai eszközök mellett egyre nagyobb szerepet kapnak az elektromos vagyonvédelmi eszközök is ugyanis komplex védelmet csakis a két típus együttes használatával érhetünk el. Ennek oka, hogy egy rács vagy egy megerősített nyílászáró csak késleltető tényező. Ha minimális lebukási veszéllyel, akár nagy zajjal is dolgozhat egy betörő (pl. nyaralóknál, hétvégi házaknál stb...), akkor be tud jutni a kiszemelt ingatlanba és zavartalanul el tudja vinni értékeinket. E nyugalom megzavarására hívatottak az elektromos vagyonvédelmi eszközök. Napjainkban több biztonsági szolgálat is működik országunkban, akik – természetesen meglévő szerződés esetén – a riasztó jelzésekor rövid időn belül kimennek a helyszínre. A tettenérés esélyének növelése érdekében a kivonuló szolgálatokhoz bekötött riasztóberendezések ún. néma riasztással jeleznek, azaz a helyszínen nem szól a sziréna, csak a biztonsági szolgálatnál jelez.

A riasztókon túl további elektromos eszközök is bevetethők, melyek lassítják, illetve akadá-

lyozzák az illetéktelen behatolót. Ilyen többek között a füstpajzs, mely riasztáskor szárazfüsttel (glycol és víz speciális keverékével) gátolja a helyiségben a látást. A füst több mint egy órán keresztül megmarad, de 15-20 perc alapos szellőztetés után nyomtalanul eltűnik a védendő helyiségből. E védelmi eszköz kiegészítő mozgásérzékelővel is, ebben az esetben a füstvédelem csak akkor kezdődik, ha a behatoló a védendő térbe lép. A füstpajzs mellett további módszerekkel lassíthatjuk a betörőket, mint pl. valamilyen erős hang- (hangbomba) vagy fényhatás (stroboszkóp).

Az elektromos vagyonvédelmi eszközökön belül vannak olyan termékek, melyek a bizonyos szintű védelem mellett a felhasználók kényelmét is szolgálják. Egyre gyakoribb igény, hogy kulcs helyett egyéb módon tudjuk nyitni az ajtót. Ilyen lehetőséget nyújt többek között az ujjlenyomat-



olvasó vagy a kártyás beléptető rendszer. Kedvelt kiegészítő pl. a digitális másodzár, ami praktikus lehet, ha hirtelen ki kell ugrani pár percre és elfelejtjük a zárat kulccsal bezárni vagy hazaérvén nem fordítjuk rá a kulcsot és bárki ránk nyithatna. Ez a remek kis eszköz az ajtólap becsukódásakor automatikusan záródik, melyet a tulajdonos kintről számkóddal, bentről egy gombnyomással nyithat. Elterjedőben van a digitális kitekintő is, így még diszkrétebben tudunk meggyőződni arról, hogy ki áll az ajtónk előtt. Megoldást jelenthet ez a rossz szándékú emberek vagy a kis csintevők ellen is, mert becsengetéskor fotót készít a kintlévőről.

Ami bizonyos: fokozottan óvnunk kell a nehézmunkával megszerzett vagyonunkat, s alaposan meg kell választanunk, hogy ezt milyen eszközökkel tegyük. E téren hatványozottan igaz lehet, hogy az olcsóbb a drágább.

Ajtó-Betörésvédelem Kft.

Honlap: www.dtp.hu, telefon: +36 20 406 7244, e-mail: gabor@ntp.hu



URBÁN és TÁRSA KFT

BURKOLÓANYAG - FÜRDŐSZOBA FELSZERELÉS

TRES exkluzív csaptelepek és zuhanyrendszerek
100% spanyol gyártmány Európa egyik vezető gyártójától



Spanyol és olasz csempék közvetlen importja



Fagyálló, csúszásmentes teraszburkolatok széles választékban, hagyományos és 2 cm vastag, aljzatbeton nélkül is lerakható változatban is.



www.urbankft.hu

1158 Budapest Késmárk út 9 (1. főkapu)

Tel: 0630-9-426179 / 061-4160573

Nyitva : H-P 10-17 SZ: 10-13



Kabiri

Kabiri Szőnyegház

1122 Budapest, Krisztina krt. 11.

www.kabiriszonyeghaz.hu • 06 1/212-4143

Óvjuk a környezetet,
válasszuk a természetet!



FAKRO



AKCIÓ!

MENNYIT ENGEDÜNK A FELÉBŐL?
15.000 FT-OT ABLAKONKÉNT!
PÉNZVISSZATÉRÍTÉS 20 NAPON BELÜL

- Tetőtéri ablakok,
- Felüvilágítók,
- Fénycsatornák
- Padlásfeljáró lépcsők

FAKRO Magyarország Kft.

Telefon: +36-1-365-1432

E-mail: fakro@fakro.hu

Internet: www.fakro.hu



Út a tisztasághoz

Minőségi magyar tisztítószeretek közel 20 éve a hazai piacon.

KEDVEZŐ ÁR – KIVÁLÓ MINŐSÉG
MEGBÍZHATÓ MEGOLDÁS



DEF

Hatékony tisztítószer minden vízzel mosható felületre.
750 ml



MIRAX

Lefolyó-tisztító
1000 ml



DEF

A hypó tartalmú tisztítószer higiénizáló hatású.
750 ml



CELIN

Ecetes tisztító- és Vízkőoldó szórófejes
500 ml



MIRAX

Tűzhelytisztító Zselés állagú hideg zsíroló-szer.
750 ml



VALLY

Szőnyeg-és Kárpittisztító szórófejes
500 ml



CELIN

Vízkő-és rozsdoldó 3in1
1000 ml



MIRAX

Hideg Zsíroló szórófejes
750 ml



LYNN

Ablaktisztító szórófejes
750 ml

Gyártó: PEBA-CHEM KFT. 1151 Budapest, Székely Elek út 11.
Információ: +36 20 399 4637

KERT



Ráckevei horgászat

Somlyó sziget

Nádszál vendégház

4-6 személy részére,
összkomfortos klímás mobilház,
stéghasználattal kiadó.
Tel.:06-30/970-3336



BARNUL A TUJA, MENTSÜK MEG!

A tavasz mindig kicsalja az embert a kertbe. Ilyenkor a gyepet és a többi növényt is alaposan átnézzük, mi hogy telelt át. Sajnos, a tavaszi mustra szokott a legtöbb örökzöld veszte lenni, hiszen a fagyos tél - már, ha az utóbbi években annak nevezhetjük a teleket - után bizony előfordul, hogy a tuják legyengülten, barna foltokkal várják a melegedő időjárást. Az egyik legelterjedtebb fajta a Smaragd tuja, ami egy félig törpe növekedésű, tömör, keskeny piramisformájú örökzöld. Gyönyörű, egész évben

üde zöld színével sövényként és szoliterként is népszerű megoldás. Legtöbben azért választják a nyírható örökzöld sövények helyett, mert lassú növekedése kevesebb



formázást igényel, és a nyesedékkel sem kell babrálni. Nem csoda, hogy a kertészetek roskadoznak a különböző fajta és méretű tujáktól. A tuját szokták „életfának” is hívni, hiszen nagyon szilaj, évtizedeken át tudja díszíteni az udvart, vagy tudta nevezük inkább így. Tény és való, hogy egyre több kártevő és betegség kezd ki manapság a tujákat is. Pedig valamikor úgy tartották, hogy a strapabíróbb, bármit is túlélő őskövületek. Tapasztalatok szerint akkor kerül ismét a figyelem középpontjába az örökzöld, amikor már nem az. A sárga vagy barna elszíneződések beszédesek, magukra vonják a hobbikertész figyelmét is. És ekkor jön a

kétségbeesett kérdés: Mi baj lehet velük? 10-ből 8 ember ilyenkor előveszi a mobilját, és a neten rákeres a problémára. A legtöbb ajánlás temeti a Smaragd tujákat, és biztat rá, hogy vedd elő a fűrész, és ültess a helyére mást, mert menthetetlen, ha kikezdte a díszbogár, a borókaszú vagy bármiféle betegség. Ugyanakkor ez nem így van, nem kell lemondani a gyönyörű, formás növényről azonnal. Igen, vannak esetek, amikor kár rá energiát és pénzt áldozni (öreg, nagyon legyengült állomány esetén), bár így is van, hogy megcáfolnak esetek, szituációk és csak azért is megpróbálják meggyógyítani (és nem egyszer sikerrel is járnak). A titok a kondícióban van. Ha kap

megfelelő mennyiségű és minőségű tápanyagot, megfelelően öntözzük és gondoskodunk preventíven a növényvédelemről semmivel se nagyobb erőfeszítés egészségesen tartani egy Smaragd tuját, mint bármely más növényt. Természetesen van kihívás a fajtaválasztásban, hiszen egy ellenállóbb növényfaj, jó kondícióban tartva sokkal kevesebb gondal járhat, mint egy a betegségekre és kártevőkre érzékenyebb, gyors növekedésű faj (mint pl. az óriás tuja, a nyugati tuja, a Smaragd tuja, vagy a leylandi ciprus). Ugyanakkor szakmai körökben úgy tartják, hogy a megfelelő gondoskodás mellett, egyáltalán nem fogjuk tapasztalni a

különbséget közöttük! Nem kell azonnal fűrész, rántani, és búcsút inteni a sok éven át ápolt növényeknek, csak mert az interneten most épp azt írják. Biztosan hallottunk már a vaj és a margarin lobbiról, egyik évben az egyiket tartják egészségesnek, másik évben a másikat. Ez az örökzöldeknel is egyre inkább így működik... Az örökzöld megmentése akkor sikerülhet, egy gyógyítás, ha nincs baj a növény nedvkeringésével, csak leván gyengülve. Ilyenkor egy bátor metszés, a növényvédelem és a tápanyag megmentheti a növényt. Ha magára hagyjuk, akkor valóban a fűrész lesz a megoldás. Éhezve, vitaminok és gyógyszerek hiányában az embert a legkisebb nátha is rendkívül meg tudja viselni. Épp ilyen helyzetben van az ültetés után magára hagyott tuja

is. Ne hagyjuk veszni a szép növényeinket! Gondozzuk őket, permetezzük meg tavasszal és ősszel prevencióss céllal is, és lássuk el tápanyaggal rendszeresen, hogy akár évtizedekig is velünk maradjanak a kertben! Egy ápolt örökzöld valóban éke lesz a kertnek! A tavaszi periódus a megújulás ideje, ilyenkor tápanyagokra van elsősorban szüksége a növénynek. Ehhez került összeállításra az Örökzöld Rutin és a Sövényápolási csomag (többféle méretben, attól függően hány növény van). Amelyekhez a növénykondicionáló minősítésű, rezes Scudo-t ajánlott használni növényvédelemként. Az aminosavas lombtrágya a rezes bejuttatja a szövetekbe, így hosszan és hatékonyan fejti ki gombaellenes hatását. A tavaszi formázó metszés során távolítsunk el min-

den gyanúsán sárga részt a növényekről. Nem baj, ha most kicsit lukassá válik, a tápanyagok hatására gyorsan vissza fog dúsulni. Ilyenkor nyugodtan letetejezhettek, így a növekedés helyett a lombnövekedésre fog összpontosítani a növény. Érdemes olyan magasra meghagyni, hogy még kényelmesen meg tudjuk permetezni. A beteg példányokat feltétlenül át kell vizsgálni! Ha a levelek vannak megfakulva, a beöntözés hatása csak hetek múlva kezd látszani, mert idő mire elkezd keringeni a növényben a tápanyag. Ezért permetezzük meg a tápanyaghiányos klórozist kezelő biostimulátorral: a MyrKlorózis lombtrágyával sárgulás ellen. Ha már megjelentek az első jelek, hogy gond van az örökzöldekkel ne habozzunk, ha pedig még szépek, védjük meg őket!



Forrás: edenkert.hu

e-Print Magyarország Zrt.

▲
**PROFI NYOMDAI
MEGOLDÁSOK
SZÁLLÍTÓJA.**

POS
cégarculat
ajándéktárgyak
marketing termékek
biztonsági termékek
csomagoló anyagok
grafikai szolgáltatások
általános nyomdai termékek

www.e-print.hu info@e-print.hu 06-1/299-2050

2021-ES ESZTENDŐ

Kincses Kalendárium

www.kincses.hu

Keresse a postán vagy
a hírlap árusítóhelyeken!





NAPELEM A HÁZRA

WWW.NAPELEMAHAZRA.HU

1224 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 167.

TELEFON: 06-70/949-3790.

INFO@NAPELEMAHAZRA.HU