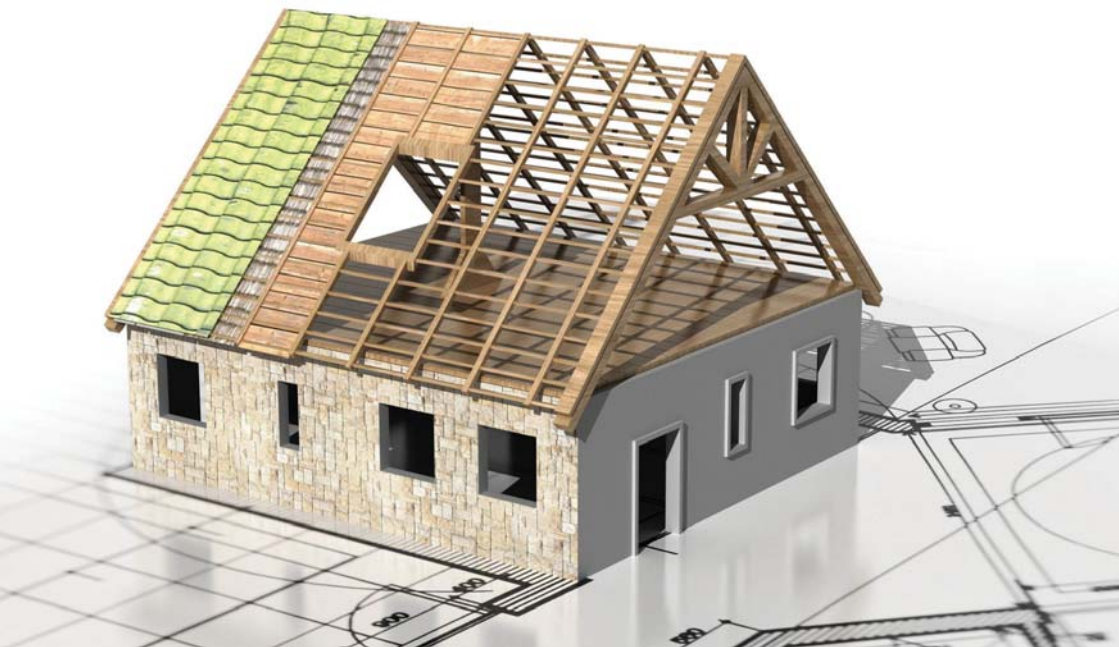


# INGATLAN



## TÁVFELÜGYELETI AKCIÓ

**ARGUS**

**TÁVFELÜGYELET**

1000 Ft + áfa havidíjtól  
2013. június 15-ig belépési díj nélkül  
Hűségidő nélkül

+36 (20) 515-4437

tavfelugyelet@argus-security.hu

[www.argus-tavfelugyelet.hu](http://www.argus-tavfelugyelet.hu)

# Távfelügyelet az otthon biztonságáért

**ARGUS**

**A távfelügyeletet, mint a vagyonvédelem korszerű megoldását ma még sokan misztikusnak tekintik, pedig egy mindenki számára elérhető áron nyújtott szolgáltatás.**

## **A távfelügyelet működése**

A távfelügyeleti rendszer lényege, hogy a megrendelő otthonában található riasztórendszer jelzéseit egy központi helyen figyelik, elemzik, és szükség esetén a járőröket a helyszínre irányítják. Ehhez elengedhetetlen egy riasztórendszer a mely érzékeli a védett objektumba való behatolást, másrészt egy kommunikációs csatorna, mely biztosítja a központ jelzéseinek továbbítását a távfelügyeleti szolgáltató felé.

A fenti esetben a távfelügyeleti cég rögtön jelzést kap, amennyiben a riasztórendszer behatolást vagy műszaki problémát jelez, és megteszi a szükséges intézkedéseket: értesíti az ügyfelét vagy a helyszínre küldi a járőrszolgálatot, akik megvizsgálják, történt-e bármilyen jogtalan esemény a megbízónál.

## **Milyen jelzéseket tud egy riasztórendszer küldeni?**

- betörés
- pánikriasztás
- tűz
- segélykérés (akár orvosi segélykérés)
- akkumulátor és táp hiba (áramszünet)
- vízbetörés
- és minden egyéb, érzékelőkkel észlelhető esemény átjelezhető

## **Mire kell figyelni távfelügyelet választása esetén?**

- régóta működő cég legyen, megfelelő szakember-gárdával
- több járőrrel rendelkezzen
- kedvező havidíjú előfizetést kínáljon
- rugalmas legyen az egyedi igényekhez

Látható, hogy a távfelügyelet egy – a technika vívmányainak köszönhetően – ma már mindenki számára elérhető modern vagyonvédelmi megoldás, mely segítségével akkor is biztonságban tudhatja otthonát és szeretteit, amikor Ön távol van tőlük.

Farkas Előd  
távfelügyeleti vezető  
Árgus-Security Kft.

**ARGUS**

**TÁVFELÜGYELET**

## Passzív társasház Angyalföldön

Budapest XIII. kerületében épül fel Magyarország első 100 lakásos passzív társasháza, az úttörő fejlesztés beruházási célokmányát a mai napon fogadta el az önkormányzat képviselőtestülete, a kivitelezési munkálatok várhatóan 2014 áprilisában fejeződhetnek be. A célokmányban foglaltak szerint a beruházás összes várható bekerülési költsége 2 milliárd 194 millió 173 ezer forint lesz. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen - melyet a Magyar Építő Zrt. nyert - a passzívház építési munkái már ez év áprilisában megkezdődnek. Az átadás pedig rá egy évre, várhatóan 2014 áprilisában várható.

A Reitter Ferenc utca, Zsinór utca, Jász utca és Fáy utca által határolt 4 402 négyzetméter nagyságú építési telken zárt sorú beépítési móddal, 14,4 méter építmény magassággal épül meg a három tömbből álló épületegyüttes, mely mind a Jász utca, mind a Zsinór utca felől rendelkezik majd személybejárattal. A három épülettömbben három méretkategória szerint oszlanak el majd a lakások. A legnagyobb, 60 négyzetméter alapterületű otthonok 1+2 félszobások, míg a közepes méretű, 50 négyzetméter körüli lakásokban egy szoba és nappali található.

A harmadik, legkisebb épületszárnyban pedig 40 négyzetméteres, egyterű, térelválasztókkal szeparált garzonlakások kapnak helyet.

A projekt egyébként a XIII. kerület lassan egy évtizede tartó szociális bérlakás programjának legújabb eleme, mely úttörőnek számít a budapesti, magyar, sőt a kelet-európai lakáspiacon is. A beruházás teljes egészében önkormányzati finanszírozású, így tulajdonosa, üzemeltetője, és használója is a kerület lesz. Gellért Lajos, a XIII. kerületi önkormányzat sajtóreferense a sajtó érdeklődésére elmondta, a szociális bérlakásokat - a lépcsőzetes lakáshoz jutás elvét alkalmazva - pályázat útján ítélik majd oda a XIII. kerületi szociálisan rászoruló lakosoknak. A szociális bérlakások lakói nagyjából 15 ezer forintos fűtési költséggel számolhatnak, évente!







Bár a XIII. kerületi fejlesztés minden tekintetben jövőbe látó beruházás, főként a meglévő magyar épületállomány energetikai ismérveit figyelembe véve. Azt ugyanakkor tudni kell, hogy a "Passzívház Intézet" egy magáncég, amelyik professzionálisan építette fel a saját brandjét, és mi már úgy kapjuk meg ezt, mint egyfajta szabványt. Pedig ez nem egy állami szabvány. Mielőtt tehát elkezdenének gombamód szaporodni hazánkban a passzívházak meg kellene néznünk, hogy Magyarországon, az itteni klimatikus viszonyok között mi lenne optimális? Elképzelhető ugyanis, hogy a passzívházak helyett érdemes lenne inkább az olyan alacsony energiafogyasztású épületekre koncentrálni, amelyekben nincs szükség átlagon felüli szellőtető berendezésekre. Természetesen mindig az adott helyzethez, helyhez kell elvégezni a vizsgálatokat, s elképzelhető, hogy egyes esetekben éppen a passzívház-standard lesz a megfelelő.

Forrás: penzcentrum.hu



## Magánpályázat társasházak, lakásszövetkezetek számára júniusig

Az OTP Bank Nyrt. pályázatot írt ki társasházaknak, lakásszövetkezeteknek, melyen az elnyerhető, vissza nem térítendő támogatás elérheti az 1,3 millió forintot is, emellett a felhasználási célok is sokszínűek, különféle kategóriákban lehet pályázni felújításra, korszerűsítésre, bizonyos beruházásokra. A pályázat célja a társasházak és lakásszövetkezetek szűkebb környezetének minőségi javítása, szépítése, rendezettebbé tétele, a közösségi élet kialakításának, fenntartásának támogatása, a lakóépületek és a lakók biztonságát szolgáló fejlesztések támogatása, ezeken keresztül pedig a közösségi kezdeményezések ösztönzése. Tehát pontosan mire lehet pályázni? A vissza nem térítendő támogatást három kategóriában lehet elnyerni, egy pályázó több kategóriában is jelentkezhet. Környezetvédelem kategóriában a támogatást többek között közösségi használatú zöldterület kialakítására, felújítására, belső udvar rendezésére, közös területek és helyiségek zöldesítésére lehet elnyerni, de támogatják a szelektív hulladékártól kialakítását, a világítótestek, világítási rendszerek, valamint a fűtési és melegvíz-rendszerek korszerűsítését is. A közösségépítés kategória magában foglalja a közös helyiség, közös használatú szabadterület kialakítását, felújítását, a gyermekek környezetének, életterének minőségi javítását, valamint a felnőtt szabadidős területek és gyermek játszóhelyek kialakítását, felújítását is. Az életminőség-javítás kategóriában pedig a lakóház biztonságát és védelmét szolgáló fejlesztések kiépítésére, felújítására, korszerűsítésére lehet pályázni. A pályázaton elnyerhető összegekről az értékelést szakmai zsűri végzi. Az első díj 1 300 000 forint, a második díj 700 000 forint, a harmadik pedig 400 000 forint. A három kategóriában összesen kilenc díjazottat hirdetnek ki, így összesen 7 200 000 forint vissza nem térítendő támogatást nyújtanak. A pályázaton való részvételi feltételek szerint, a pályázaton részt vehet minden olyan társasház és lakásszövetkezet, amely a pályázat benyújtásának időpontjában rendelkezik OTP Bank bankszámlaszerződéssel. A pályázatot a társasház vagy lakásszövetkezet törvényes képviselője, megbízottja nyújthatja be. A pályázat benyújtásához pénzügyi önrész nem szükséges, a tervteljes egészében finanszírozható a pályázati díjból, a benyújtott pályázatban leírt felújítás vagy beruházás megvalósításának költségének azonban el kell érnie az elnyerhető harmadik díj összegét. A pályázatok beküldési határideje 2013. június 30.



Forrás: femina.hu

OTP Társasházi  
Pályázat 2012.

6,3 millió Ft nyereményösszeg,  
3 kategóriában,  
9 helyezett,  
az első 500 pályázónak ajándék.  
A tájékoztatás nem teljes körű.

Részletek

otpbank  
Magyarországi pénzügyi szolgáltató





## Városrehabilitáció Csepelen

Megkezdődik Csepel déli lakóközpontjának szociális városrehabilitációja, amelyre 1 milliárd 350 millió forint uniós támogatást nyert el a kerület. A most induló beruházás a harmadik nagy program a városrészben 2009 óta. A beruházás teljes költségét pályázati forrásból finanszírozzák. A csepeliek nagy része lakótelepeken él, a felújítások mégis csak jelentős késéssel indultak meg a többi városhoz képest.

A kerület 2010-ben kikerült "Budapest mostohagyermekének sorából", és radikális változások indultak meg. Itt alapvetően olyan beruházások meglétét kell említeni, mint a gerincútra, az új kerékpárutak és arra, hogy végéhez közeledik a csatornázás, amely rekordidő alatt 54 kilométernyi területet érintett.

Csepel déli lakóközpontjának megújítása a teljes körű panelfelújítás mellett a Szent Imre tér zöldfelületi rekonstrukcióját, új közösségi tér kialakítását, iskolai és munkaerő-piaci felzárkóztatást is tartalmaz.

Az előző városvezetés által "elfelejtett" városrész szépen fejlődik, épül, és Csepel ezután is számíthat a főváros támogatására. A most induló beruházás a látható elemek mellett az emberre helyezi a hangsúlyt, hiszen az épületek rekonstrukciója mellett tehetséggondozást, alternatív utcai mentorálást tartalmaz, a Budapest Esély Nonprofit Kft. pedig hetven embert von be munkaerő-piaci képzésébe.